

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

woning

11053-G-OMV_2019031026/EP00102/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 28/06/2019

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 10.5.0

Wuustwezel

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van woning

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Zandvenweg 31

Postnummer en gemeente: 2990 Wuustwezel

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

F

94p

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/03/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/05/2019

Startdatum van de werken: 16/06/2019

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam:
 RRN:
 Geboortedatum:
 Geslacht:
 Straat, nummer en busnummer:
 Landcode, postnummer en gemeente:

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- woning

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PHILIPPE LEEMANS
 Straat, nummer en busnummer: JAGERSDREEF 8
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2280 GROBBENDONK
 Telefoonnummer: 014500058
 Code verslaggever: EP00102

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Philippe Leemans
 Straat, nummer en busnummer: JAGERSDREEF 8
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2280 GROBBENDONK
 Telefoonnummer: 014500058

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw woning****Omschrijving**

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid woning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: woning
 Code EPB-eenheid: 11053-G-OMV_2019031026/EP00102/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
 Aard van de bebouwing: Vrijstaand
 K-peilvolume: /

D. Gebouw woning**D.1. Resultaten van woning****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
achterdeur	1.20	2.0	/	/	ja
garagepoort	1.30	2.0	/	/	ja
gevels	0.18	0.24	/	/	ja
inkomdeur	1.20	2.0	/	/	ja
plat dak	0.14	0.24	/	/	ja
vloer kruipruimte	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
raam 001	1.00	1.1	ja
raam 002	1.00	1.1	ja
raam 003	1.00	1.1	ja
raam 004	1.00	1.1	ja
raam 101	1.00	1.1	ja
raam 102	1.00	1.1	ja
raam 201	1.00	1.1	ja
raam 202	1.00	1.1	ja
raam 203	1.00	1.1	ja
raam 204	1.00	1.1	ja
raam 301	1.00	1.1	ja
raam 302	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van woning	1.39	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 552.690 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 325.69 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 433.84 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.75

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	31	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 44719 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 120400 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 124.44 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	38	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
woning	1086	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 99.82 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6812.29	68.25

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	68.25	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: BUREAU VAN DEN BROECK
- op: 28/06/2019
- referentiecode kwaliteitskader: tUgxI4Miy8NeWTJEZQa0qQ
- organisatie kwaliteitskader: BCCA vzw

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
woonkamer	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.6	128.16	197.16	25.0	3600.0	ja
open keuken	R05	Open keuken	/	50.0	3600.0	75.0	75.0	ja
berging	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.6	25.0	26.28	50.0	50.0	ja
WC BG	R13	WC	/	25.0	26.28	25.0	25.0	ja
slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	19.0	68.4	97.96	25.0	26.28	ja
slaapkamer 2	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.7	45.72	97.96	25.0	26.28	ja
slaapkamer 3	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.6	52.56	122.76	25.0	26.28	ja
badkamer	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.9	25.0	26.28	50.0	50.0	ja
WC +1	R33	WC	/	25.0	26.28	25.0	25.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

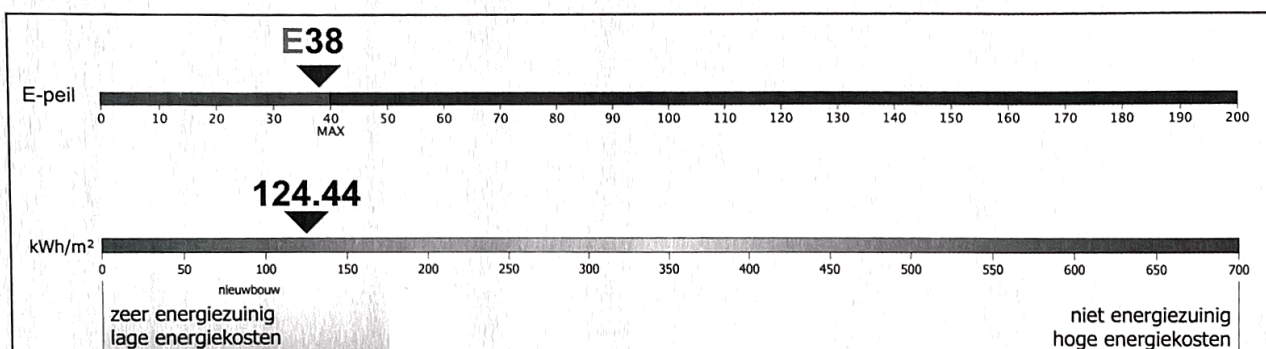
D.2. Samenvatting van de resultaten van woning

Naam gebouw: woning
 Naam EPB-eenheid: woning
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 552.69 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	31	38	/	/		68.25	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

124.44 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing