

Ottignies, le 16 Novembre 2017

A CAPPELLA-ORATORIO-PRELUDE-RHAPSODIE (N. Entr. : 0847.545.022)
Place des Sauverdias 2-4-6-8
1360 PERWEZ
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 16 Novembre 2017

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	23	sur 40	57.50 %	5893.000
Copropriétaires représentés	9	sur 40	22.50 %	2080.000
Copropriétaires absents	8	sur 40	20.00 %	2027.000
Totaux	40	sur 40	100.00 %	10000.000
AG valide en participants		32	80.00 %	
AG valide en quotités		7973.000	79.73 %	

Le 16 Novembre 2017 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble **A CAPPELLA-ORATORIO-PRELUDE-RHAPSODIE** à **PERWEZ** se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue)

Mr Meese (époux de Mme Deakin) se présente en qualité de président.
 B Syndic assure le secrétariat.

Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée , Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jeah-Yves , Pirçon Jean-Yves , Legrand , Vanhamme-Liénard , McLarens, Renard , Latour-Bauret , Nemegeer , Captiaux , Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge , SA. SIGEST , Capelle-Voisin , Toussaint Jacqueline, Vandeloise , Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys , Verhoeven c% Immobilière MINNIM , sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin , Tassin-Lienard , Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont , Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans , Leveau-Levis , Poelmans Audrey, Thomas & Piron			



2. Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 30/06/2017 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)

Les comptes ont été vérifiés et sont acceptés à l'unanimité.
B Syndic interrogera la société Ista concernant l'augmentation du prix unitaire de l'énergie.
Décharge est donnée à B Syndic pour sa gestion.

Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 30/06/2017 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLaren, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capioux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Baugniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

3. Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 30/06/2017 (quorum requis : majorité absolue)

Décharge est donnée aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes.

Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 30/06/2017 (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLaren, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capioux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Baugniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

4. Clôture du jardin de Mr Peeters et acceptation des travaux réalisés (quorum requis : majorité des 3/4)

Ce point est accepté à l'unanimité.

Clôture du Jardin de Mr Peeters et acceptation des travaux réalisés (quorum requis : majorité des 3/4)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité des trois quarts La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLaren, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capioux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Baugniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

5. A la demande de Mme Feyten, placement d'un abri de jardin (voir modèle en annexe), clôture de son jardin et acceptation du placement d'un robinet extérieur (quorum requis : majorité absolue)

L'abri de jardin de Mme Feyten sera placé au bout du jardin mais pas près de la rue.

Cet abri de jardin sera de maximum 5,6 m².

Il est décidé d'accepter le modèle que Mme Feyten propose.

Il s'agit d'un modèle en bois naturel non peint.

Les propriétaires désireux à l'avenir de placer un abri de jardin devront se conformer à ce modèle.

La clôture de son jardin est conforme à celle de Mr Peeters et est acceptée, ainsi que le placement du robinet extérieur.

A la demande de Mme Feyten, placement d'un abri de jardin (voir modèle en annexe), clôture de son jardin et acceptation du placement d'un robinet extérieur (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLarens, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capiaux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

6. Sécurité dans l'immeuble - Placement de caméras (quorum requis : majorité absolue)

Le placement de caméras de surveillance est proposé.

Ce point n'est pas accepté.

Sécurité dans l'immeuble Placement de caméras (quorum requis : majorité absolue)	Oui	0.000	0.00 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Non	7 973.000	100.00 %	
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI				
NON	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLarens, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capiaux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

7. Problématique des détecteurs incendie dans les caves privatives : proposition de déconnexion des détecteurs. Décharge de B Syndic en cas de sinistre (quorum requis : majorité absolue)

Il est décidé de déconnecter les détecteurs incendie des caves de la centrale incendie à la condition d'obtenir l'accord du courtier d'assurance (risque modifié) ainsi que des pompiers.

En cas d'accord, B Syndic sera déchargé de toute responsabilité en cas d'incident ultérieur.

Problématique des détecteurs incendie dans les caves privatives : proposition de déconnexion des détecteurs. Décharge de B Syndic en cas de sinistre (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLarens, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capiaux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

8. Poubelles et frais d'évacuations - A la demande de Mme Toussaint : problématique des sacs bleus (PMC) (quorum requis : majorité absolue)

Mme Toussaint demande également l'évacuation des sacs bleus (PMC) par une firme privée. Il est décidé de ne pas accepter cette proposition.

Poubelles et frais d'évacuations - A la demande de Mme Toussaint : problématique des sacs bleus (PMC) (quorum requis : majorité absolue)	Oui	0.000	0.00 %	Majorité absolue
	Non	7 973.000	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI				
NON	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée , Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves , Pirçon Jean-Yves , Legrand , Vanhamme-Liénard , McLarens, Renard , Latour-Bauret , Nemegeer , Capiiaux , Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge , SA. SIGEST , Capelle-Voisin , Toussaint Jacqueline, Vandeloise , Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys , Verhoeven c% Immobilière MINNIM , sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin , Tassin-Lienard , Feyten Carine			
ABSTENTION / ABSENTS	Baugniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont , Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans , Leveau-Levis , Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

9. Rappel du Règlement d'Ordre Intérieur (ROI) : bruit dans les couloirs, claquement des portes, mégots de cigarettes, ... (quorum requis : majorité absolue)

Il est rappelé à chaque propriétaire l'obligation de joindre le règlement d'ordre intérieur à leur bail et de le faire signer par les locataires.

Rappel du Règlement d'Ordre Intérieur (ROI) : bruit dans les couloirs, claquement des portes, mégots de cigarettes, ... (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée , Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves , Pirçon Jean-Yves , Legrand , Vanhamme-Liénard , McLarens, Renard , Latour-Bauret , Nemegeer , Capiiaux , Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge , SA. SIGEST , Capelle-Voisin , Toussaint Jacqueline, Vandeloise , Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys , Verhoeven c% Immobilière MINNIM , sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin , Tassin-Lienard , Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Baugniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont , Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans , Leveau-Levis , Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

10. A la demande de Mme Voisin : 'dans la rampe d'accès du garage, il serait vraiment bien d'avoir un miroir afin de voir si des véhicules s'engagent soit pour monter, soit pour descendre. La lampe rouge qui clignote n'est pas un indicateur correct puisque qu'elle clignote à l'ouverture ET à la fermeture de la porte électrique' (quorum requis : majorité absolue)

B Syndic demandera un devis pour le placement d'un miroir au dessus de la rampe d'accès au garage.

A la demande de Mme Voisin : 'dans la rampe d'accès du garage, il serait vraiment bien d'avoir un miroir afin de voir si des véhicules s'engagent soit pour monter, soit pour descendre. La lampe rouge qui clignote n'est pas un indicateur correct puisque qu'elle clignote à l'ouverture ET à la fermeture de la porte électrique' (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée , Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves , Pirçon Jean-Yves , Legrand , Vanhamme-Liénard , McLarens, Renard , Latour-Bauret , Nemegeer , Capiiaux , Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge , SA. SIGEST , Capelle-Voisin , Toussaint Jacqueline, Vandeloise , Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys , Verhoeven c% Immobilière MINNIM , sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin , Tassin-Lienard , Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Baugniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont , Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans , Leveau-Levis , Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

11. Renouvellement du fonds de réserve (quorum requis : majorité absolue)

Il est décidé de constituer un fonds de réserve à concurrence de 5.000 €.

Renouvellement du fonds de réserve (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLaren, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capiaux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

12. Budget 2017-2018 : approbation - voir annexe (quorum requis : majorité absolue)

Le budget proposé est de 85.460 €.

Il est approuvé à l'unanimité.

Les provisions seront donc adaptées.

Budget 2017-2018 : approbation voir annexe (quorum requis majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLaren, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capiaux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

13. Evaluation des contrats de fournitures en cours (non soumis à vote)

Un tableau a été remis à chacun.

14. Renouvellement du conseil de copropriété (quorum requis : majorité absolue)

Mme Capelle, Mme Toussaint, Mr Meese et Mr Martel se représentent.

Le conseil et le syndic remercient vivement Mr Dewrée (locataire) pour son aide précieuse.

Renouvellement du conseil de copropriété (quorum requis majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLaren, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capiaux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

15. Renouvellement du mandat du vérificateur aux comptes (quorum requis : majorité absolue)

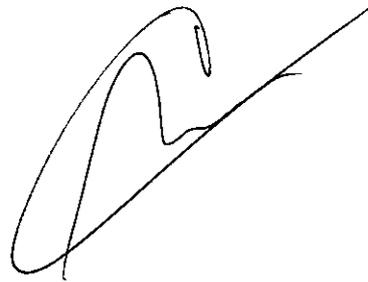
Mr Peeters se représente.

Renouvellement du mandat du vérificateur aux comptes (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Myriam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLaren, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capiaux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			

16. Renouvellement du mandat du syndic (quorum requis : majorité absolue)

Le mandat du syndic est renouvelé jusqu'à la prochaine assemblée générale.

Renouvellement du mandat du syndic (quorum requis : majorité absolue)	Oui	7 973.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 973.000	-	
	Abstention / Absents	2 027.000	-	
OUI	Havet Bernadette, Dinant Mynam, Snickers Marie-Laure, Sorée, Noiret Patricia, Deakin Aroua, Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves, Pirçon Jean-Yves, Legrand, Vanhamme-Liénard, McLaren, Renard, Latour-Bauret, Nemegeer, Capioux, Piraux Josette, Tassin Véronique, Delforge, SA. SIGEST, Capelle-Voisin, Toussaint Jacqueline, Vandeloise, Martel Etienne, Thyron Flora, Sibille Patrick, Nowé-Theys, Verhoeven c% Immobilière MINNIM, sa HUVA, Peeters-Demolder Robert, Herman-Obin, Tassin-Lienard, Feyten Carine			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	Bagniet Georgette, Beckers Bernard, Culot-Dumont, Dresse-Juvigne Olivier, Dujardin-Jans, Leveau-Levis, Poelmans Audrey, Thomas & Piron			



A CAPPELLA-ORATORIO-PRELUDE-RHAPSODIE (N° ent. : 0847.545.022)
Exercice : du 01/07/2016 au 30/06/2017

Bilan après répartition au 30/06/2017

ACTIF		PASSIF	
314 - Stock télécommandes garage	294.03	100 - Fonds de roulement permanent	20 000.00
<i>Stock télécommandes garage</i>	294.03	<i>Report exercice précédent</i>	20 000.00
400 - Copropriétaires	4 144.66	160 - Fonds de réserve général	15 031.29
<i>Baugniet Georgette</i>	385.54	<i>Apport exercice</i>	5 005.54
<i>Beckers Bernard</i>	363.41	<i>Report exercice précédent</i>	10 025.75
<i>Capelle-Voisin</i>	-0.87	440 - Fournisseurs à payer	1 962.43
<i>Capiaux</i>	427.11	<i>B SYNDIC SPRL</i>	465.00
<i>Culot-Dumont</i>	227.14	<i>EUROCAT SPRL</i>	861.47
<i>Deakin Aroua</i>	757.45	<i>ISTA S.A.</i>	69.99
<i>Delforge</i>	-2.13	<i>LAMPIRIS SA. - OK</i>	-3.27
<i>Dinant Myriam</i>	156.90	<i>LUCKYOU SPRL</i>	100.00
<i>Dresse-Juvigne Olivier</i>	135.65	<i>SUEZ WALLONIE</i>	354.29
<i>Dujardin-Jans</i>	395.51	<i>TECH-IMMO SERVICES</i>	114.95
<i>Havet Bernadette</i>	- 144.93		
<i>Herman-Obin</i>	16.92		
<i>Lassance Denis et Pirçon Jean-Yves</i>	174.20		
<i>Latour-Bauret</i>	114.73		
<i>Legrand</i>	2.50		
<i>Leveau-Levis</i>	196.97		
<i>Martel Etienne</i>	53.59		
<i>McLarens</i>	146.06		
<i>Nemegeer</i>	- 105.30		
<i>Noïret Patricia</i>	353.88		
<i>Nowé-Theys</i>	146.91		
<i>Peeters-Demolder Robert</i>	- 299.81		
<i>Piraux Josette</i>	-25.68		
<i>Pirçon Jean-Yves</i>	179.61		
<i>Poelmans Audrey</i>	399.49		
<i>Renard</i>	30.69		
<i>SA. SIGEST</i>	1 002.27		
<i>Sibille Patrick</i>	- 191.53		
<i>Snickers Marie-Laure</i>	- 102.20		
<i>Sorée</i>	199.83		
<i>Tassin Véronique</i>	10.78		
<i>Tassin-Lienard</i>	- 362.70		
<i>Thomas & Piron</i>	-1 184.29		
<i>Thyryon Flora</i>	-70.03		
<i>Toussaint Jacqueline</i>	17.82		
<i>Vandeloise</i>	- 211.55		
<i>Vanhamme-Liénard</i>	435.03		
<i>Verhoeven c% Immobilière MINNIM</i>	329.37		
<i>sa HUVA</i>	186.32		

ACTIF		PASSIF
491 - Charges à reporter	1 053.91	
<i>Charges à reporter</i>	<i>1 053.91</i>	
493 - Arrondis débiteurs	0.07	
<i>Arrondis débiteurs</i>	<i>0.07</i>	
530 - Banque compte épargne	15 031.29	
<i>GKCCBEBB BE93 0882 6294 5167</i>	<i>15 031.29</i>	
550 - Banque compte courant	16 469.76	
<i>GKCCBEBB BE19 0688 9849 0112</i>	<i>16 469.76</i>	
36 993.72		36 993.72