

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE****onze ref : 2020/474****IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Marc Demaeght
Beroep: Notaris
Adres: Veerledorp 30
2431 Laakdal
Referentie : 19603/Ann Dhuygelaere
Datum van aanvraag: 31/07/2020

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Aarschot
Deelgemeente: Aarschot
Postnummer : 3200
Straat: Leuvensesteenweg
Huisnummer: 240
Busnummer
Type onroerend goed:

Huidige eigenaar(s): Deelgenoten Coosemans

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2
Kadastrale sectie E
Kadastraal perceelnummer: 1/Y/2 P0000
Kadastrale aard: huis

Datum opmaak van document: 31/07/2020

OVERZICHT PLANNEN

(zie uittreksel plannenregister in bijlage)

GEWESTPLAN : AARSCHOT-DIEST KB 07/11/1978

GEWESTPLANBESTEMMING : WOONGEBIED

OVERZICHT VERGUNNINGEN (OMGEVING, STEDENBOUW & MILIEU)

	JA	NEE
Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:	O	X
deze verkaveling is gewijzigd	O	X
Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	O	X
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen ref. 1960/A/136 : bouwen van een woning ref. 4547 : regularisatie badkamer/berging sas	X 08/09/1960 28/11/1985	O
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld ref. 1985/12 : sanering van bestaande woning zonder vergunning (PV 66.01.1107/85)	X 19/09/1985	O
Opgelet : het is steeds mogelijk dat er stedenbouwkundige inbreuken of misdrijven op de eigendom aanwezig zijn waar de stad op het moment van voorliggende inlichtingenvraag geen kennis van heeft waardoor deze ook niet vermeld kunnen worden in de inlichtingenfiche.		
het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	O	X

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen en/of -meldingen afgeleverd voor de volgende werken, handelingen, functiewijzigingen of inrichtingen	O	X
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen	O	X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld	O	X
Opgelet : het is steeds mogelijk dat er milieu-vertredingen of misdrijven op de eigendom aanwezig zijn waar de stad op het moment van voorliggende inlichtingenvraag geen kennis van heeft waardoor deze ook niet vermeld kunnen worden in de inlichtingenfiche.		
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	O	X
Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).	O	X

	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. zo ja, TYPE	☐	☒
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐	☒
zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied	☐	☒
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? Het centrale gebied		
HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	☐	☒
-in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
-met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
Het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐	☒
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gemeentelijke inventaris van:	☐	☒
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐	☒
- het gemeentelijk leegstandsregister	☐	☒
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:	☐	☒
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☒
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
het onroerend goed is of is gelegen in :		
- een voorlopig beschermd archeologische site of in overgangszone	☐	☒
- een beschermd archeologische site of in overgangszone	☐	☒
- een voorlopig beschermd monument of in overgangszone	☐	☒
- een beschermd monument of in overgangszone	☐	☒
- een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone	☐	☒
- beschermd cultuurhistorisch landschap	☐	☒
- een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone	☐	☒
- een beschermd stads- of dorpsgezicht:	☐	☒
- vastgesteld bouwkundige erfgoed	☐	☒

- vastgestelde archeologische zone : historische stadskern van Aarschot	☐	☒
- vastgesteld landschapsatlasrelict	☐	☒
- beheersplannen	☐	☒
- erfgoedobjecten :	☐	☒

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
--	----	-----

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut		
zo ja, volgende:		
- ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	☒
- vervoer van gasachtige producten	☐	☒
- aanleg van afvalwatercollector	☐	☒
- andere:	☐	☒
- bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☒
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☒
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5m. van de grensweg	☐	☒
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen	☐	☒
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de cat. tbv.ruimingswerken	☐	☒
- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	☐	☒

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
---	----	-----

De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met dit onroerend goed		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐	☒
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐	☒
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☒
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	☐	☒
- belasting op tweede verblijven	☐	☒

Datum: 07/08/2020

Stempel van de gemeente

Voor de algemeen directeur,
In opdracht,

Ivan Op de Beeck
Diensthof ROL



Voor de burgemeester
In opdracht,

Bert Van der Auwera
Schepen van Ruimtelijke Ordening



Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE
AARSCHOT

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/AARSCHOT
Sectie	E
Perceelnummer	24662_E_0001_Y_002_00
Ligging	LEUVENSESTWG 240



B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Zoneringsplannen
Type	Algemeen plan van aanleg
Plan id	APA_24001_223_00001_00001
Datum goedkeuring	
processtap	Ontwerp

Naam	Gemeentelijke verordening kabeltelevisie
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24001_231_00002_00001
Datum goedkeuring	19/03/1974
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Aarschot
Type	Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_20001_213_04009_00001
Datum goedkeuring	25/10/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Planbaten	NEE
Planschade	NEE
Voorkooprecht	NEE

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00011_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Aarschot - Diest
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00022_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00026_00001
Datum goedkeuring	14/12/2018
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	15/07/2016
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

Voor de algemeen directeur,
In opdracht,

Ivan Op de Beeck,
Diensthoofd ROL



Voor de burgemeester,
In opdracht,

Bert Van der Auwera,
Schepen van Ruimtelijke Ordening