

uw kenmerk

Vansteenwegen Veldovenwg

telefoonnummer

016 27 23 62

ons kenmerk

3605

faxnummer

016 27 29 56

contactpersoon

Davy Van Roy

e-mailnotarisinfo@leuven.be**datum**

22-2-2019

infowww.leuven.be**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Notariskantoor Joz Werckx Bvba

Datum van registratie: 12-02-2019

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**Stad LEUVEN , deelgemeente Kessel-Lo**

Een perceel, gelegen VELDOVENWEG 25, 3010 Kessel-Lo gekadastraerd afdeling 09, sectie D volgens titel nummer 09-D-249-R-

IDENTIFICATIE VAN DE EIGENAARSRoger Vansteenwegen
Marleen Van Lock

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Beschermd monument, landschap en stadsgezicht

Het onroerend goed is geen beschermd monument, ligt niet in de overgangszone rond een monument en paalt niet aan een perceel waarop een monument gelegen is.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd stadsgezicht.

1.2 Inventaris van bouwkundig erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

1.3 Archeologische zone, ankerplaats en erfgoedlandschap

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site.

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Het onroerend goed is niet gelegen in een ankerplaats.

Het onroerend goed is niet gelegen in een erfgoedlandschap.

1.4 Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

2. ONDERGROND

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.
U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

* Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6 bus 81
3000 Leuven
016 66 57 50
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be

* De Watergroep
Herbert Hooverplein 23
3000 Leuven
016 24 09 11
Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be

* Iverlek
Gas en Electriciteit
Aarschotsesteenweg 58
3012 Wilsele

* Aquafin
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar
03 450 45 11

3. ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdiensbaarheden van openbaar nut.

4. GEMEENTEBELASTINGEN

- Er zijn voor dit eigendom geen specifieke gemeentebelastingen verschuldigd.
 - Er zijn voor dit eigendom geen verhaalbelastingen verschuldigd.
-

5. MILIEU

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel geen milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig. Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, Professor Van Overstraetenplein 1, te 3000 Leuven - tel. 016 27 24 14.

6. WONEN

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel. In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel. In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd. In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, Professor Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven – 016 27 26 50.

7. BOSDECREET

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven – 016 66 63 00 – vbr.anb@vlaanderen.be

8. ATTESTEN EN VERGUNNINGEN

In geval van eventuele verbouwwerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

9. ALGEMEEN

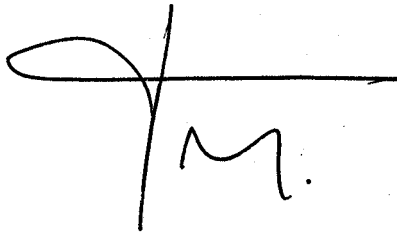
Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

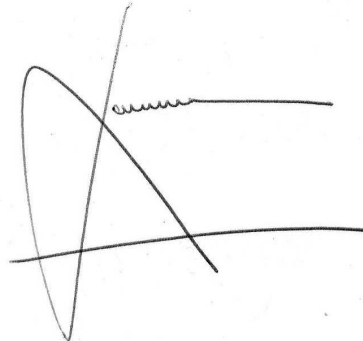
Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt steeds 125 euro per perceel geïnd.
Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>

Met vriendelijke groeten

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Gust Vriens
stadssecretaris



bij delegatie
Carl Devlies
schepen van financiën, ruimtelijk beleid, bouwen
en onroerend erfgoed