





EXCLUSIEF WONEN AAN HET WATER



Op een **exclusieve locatie** in Mechelen, langs de Auwegemvaart wordt het nieuwbouwproject **Malin'eau** gerealiseerd, met stijlvolle appartementen en woningen.

Het Mechels architectuurbureau Tecro & Krea is er in geslaagd om deze realisatie te voorzien van een **mooie hedendaagse en stijlvolle architectuur** met een **kwalitatieve afwerking**. Een perfecte inplanting met ruime zonneterrassen aan de leefruimte en grote glaspartijen laten u royaal wonen en genieten van deze **groene omgeving langs het water**.



WONEN IN EEN EXCLUSIEF INTERIEUR

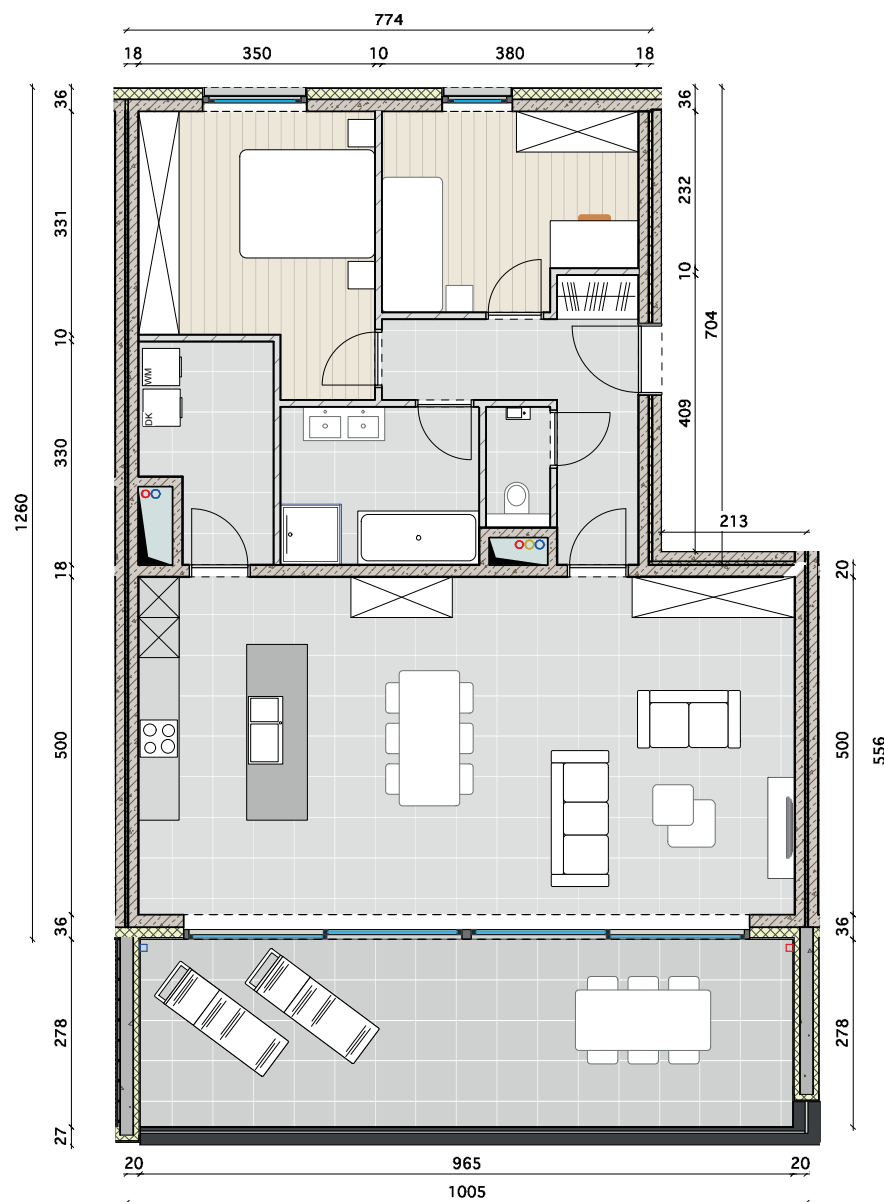
Het exclusief wonen wordt doorgetrokken naar uw interieur, ingericht naar eigen smaak en stijl, maar steeds afgewerkt met **topmaterialen**.

Een design keuken met eiland, een luxe badkamer, kwalitatieve vloeren en parket zorgen voor een **exclusief wooncomfort**. Grote, verzonken glaspartijen aan de leefruimte brengen een sterke interactie tussen het interieur en het ruime terras.

Zorgvuldig uitgekozen partners en leveranciers zorgen mee voor het verwezenlijken van uw **topinterieur**.

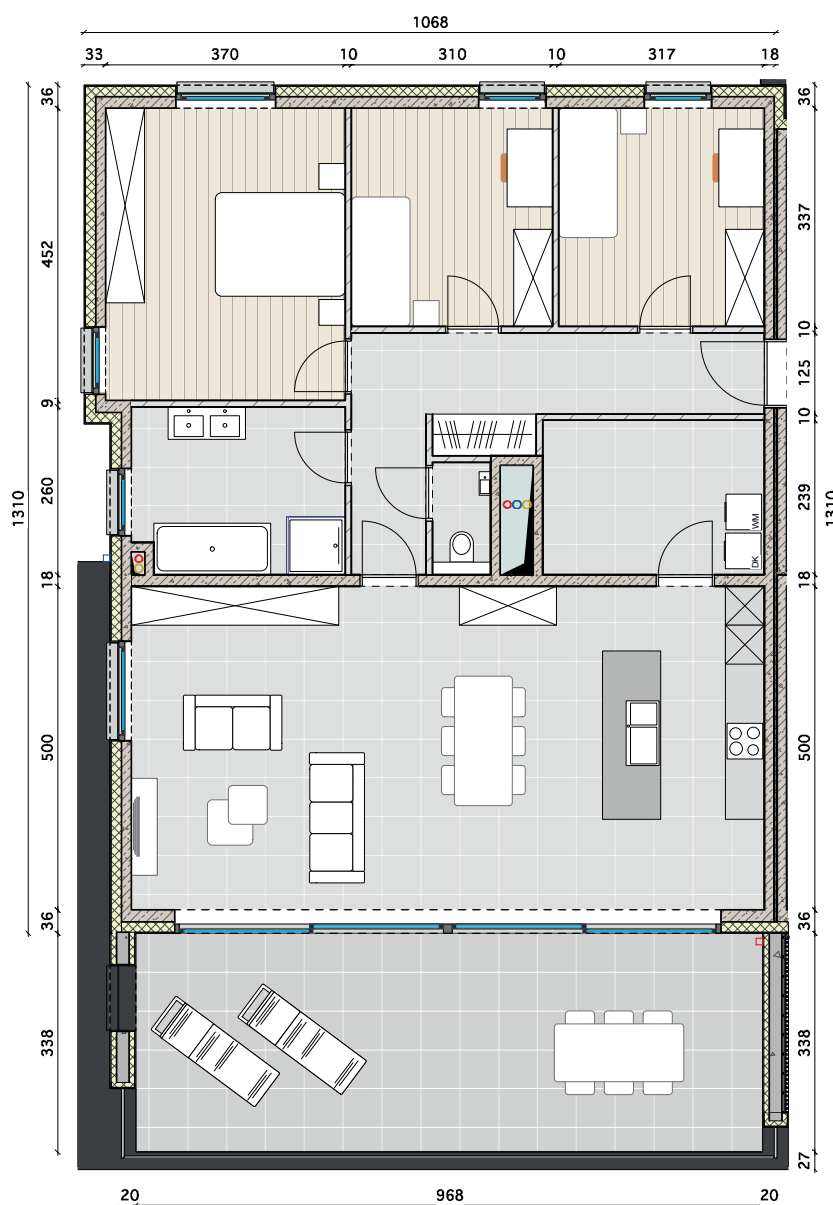






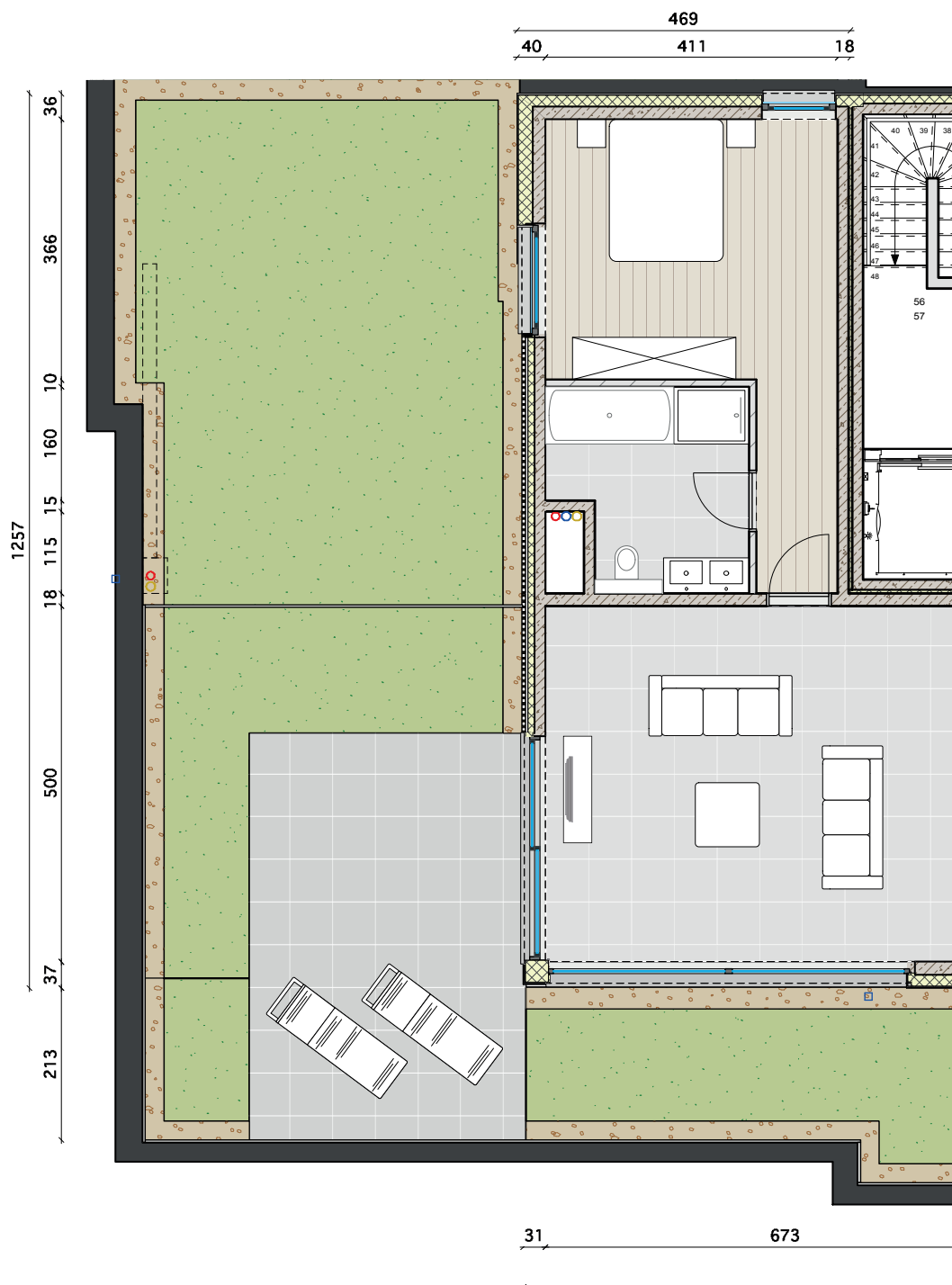
VOORBEELD TWESLAAPKAMERAPPARTEMENT

BRUTO OPPERVLAKE	110 - 121 m ²
TERRASOPPERVLAKTE	24 - 31 m ²
TUINOPPERVLAKTE	80 - 89 m ²



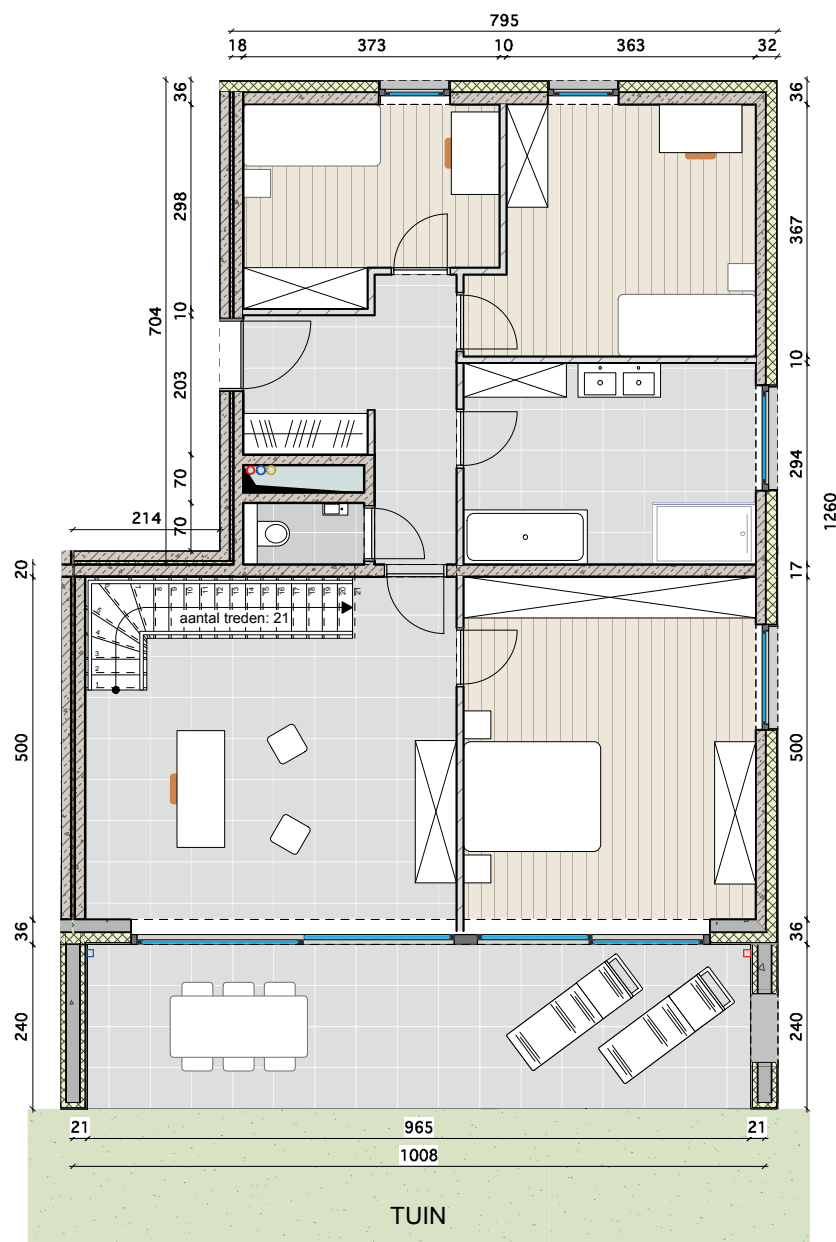
VOORBEELD DRIESLAAPKAMERAPPARTEMENT

BRUTO OPPERVLAKTE	126 - 137 m ²
TERRASOPPERVLAKTE	24 - 38 m ²



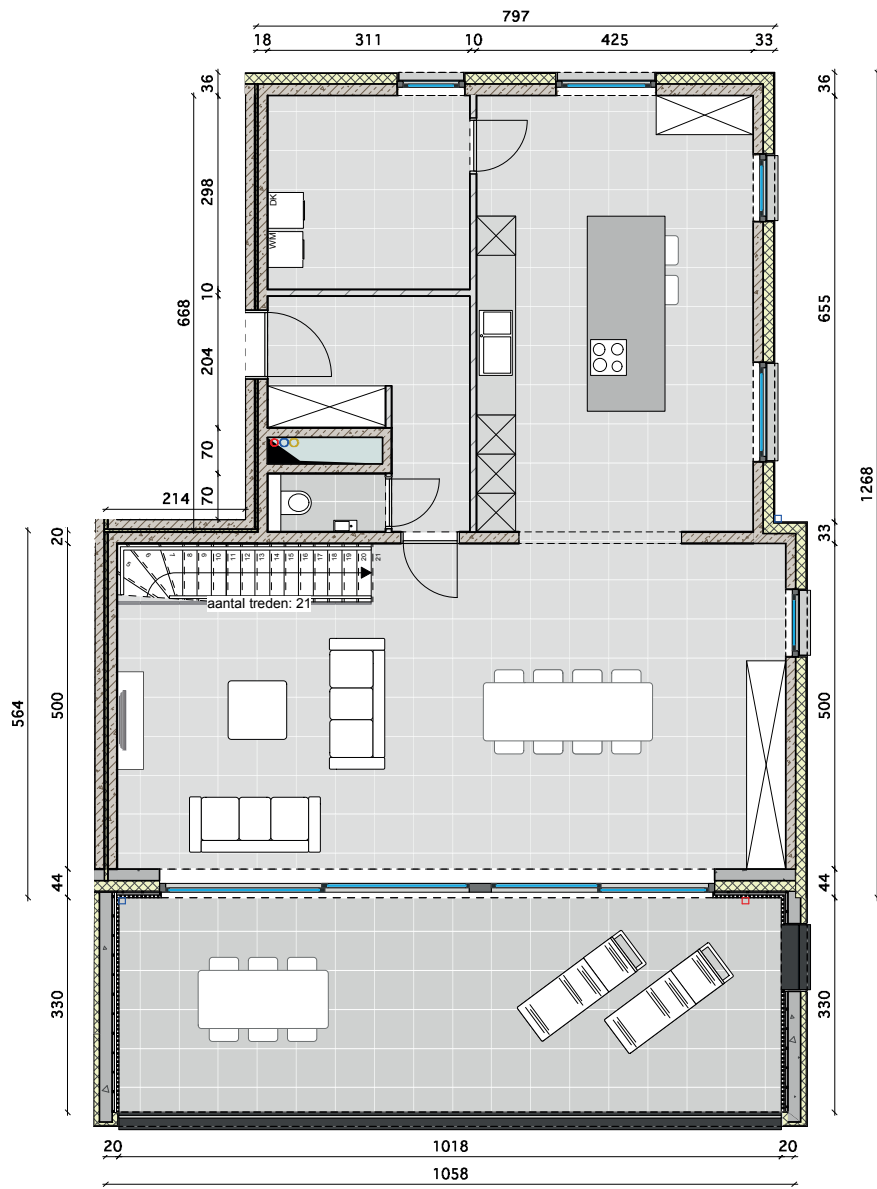
VOORBEELD PENTHOUSE

BRUTO OPPERVLAKTE	187 m ²
TERRASOPPERVLAKTE	30 - 48 m ²



VOORBEELD DUPLEX-APPARTEMENT

BRUTO OPPERVLAKTE	230 - 237 m ²
TERRASOPPERVLAKTE	63 - 81 m ²





MODERNE WONINGEN AAN GROENZONE



De woningen worden gerealiseerd aan een **nieuw aan te leggen, verkeersarme straat**. De nabijheid van het **water**, de **groenzone** en de **speelzone** voor kinderen maken dit de ideale plek voor uw thuis.

Architectuurbureau **Tecro & Krea** zorgde voor een **modern en architecturaal ontwerp**, gekenmerkt door witte gevels en natuurlijke houten materialen. Een architecturale sculpturaliteit wordt bekomen door de afwisseling van twee en drie bouwlagen en talrijke uitsprongen in de gevels. Kortom, een prachtig zicht. De **weldoordachte inplanting** van de woningen t.o.v. haar omgeving zorgen voor de perfecte zonoriëntatie en een duidelijke visuele meerwaarde.



MODERNE INRICHTING

Het interieur wordt verrijkt met het **veelvuldige daglicht** dat door de grote glaspartijen naar binnenkomt.

Op het gelijkvloers gaat de **open keuken met eiland** vlekkeloos over in de leefruimte met ruime zithoek, die rechtstreeks aansluit op het terras en de tuin.

De woningen worden gebouwd met drie of vier slaapkamers en een ruime badkamer.

De zorgvuldig uitgekozen partners en leveranciers zorgen mee voor het verwezenlijken van uw **droominterieur**.

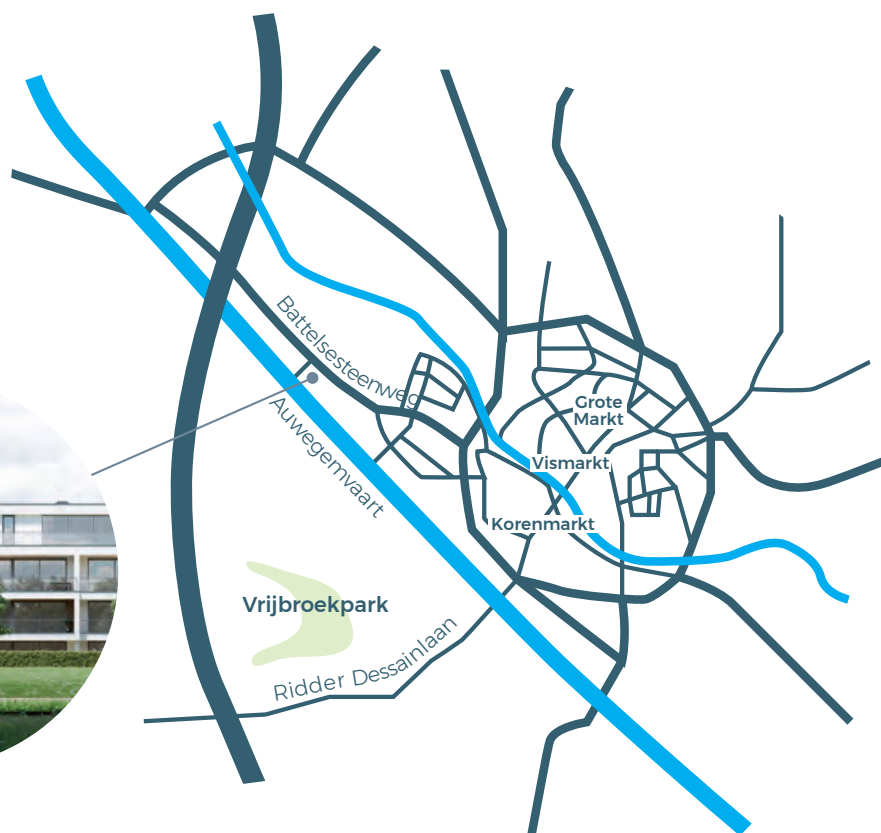




This detailed floor plan shows the layout of a 3-room apartment. The overall dimensions are 630 cm in width and 1198 cm in depth. The layout includes three bedrooms, a bathroom, a kitchen, and a living area. The bedrooms are located at the top and bottom left, each with a bed and a wardrobe. The bathroom is at the bottom center, containing a bathtub, toilet, and sink. The kitchen is at the bottom right, equipped with a stove, sink, and refrigerator. The living area is in the center, featuring a sofa, coffee table, and a fireplace. The plan also shows a staircase leading to a balcony or terrace. Dimensions for each room and the overall apartment are provided in centimeters.

Room	Width (cm)	Depth (cm)	Area (sqm)
Bedroom 1 (Top Left)	346	445	15.4
Bedroom 2 (Bottom Left)	300	420	12.6
Bedroom 3 (Top Right)	240	445	10.7
Bathroom	286	300	8.6
Kitchen	286	300	8.6
Living Area	300	369	11.1
Staircase	10	10	0.1
Corridor	10	10	0.1
Entrance	10	10	0.1
Overall Apartment	630	1198	75.8

16



BIJZONDERE LIGGING

Het woonproject Malin'eau wordt gerealiseerd op een bijzondere ligging in Mechelen, ideaal gelegen tussen Antwerpen en Brussel. De oriëntatie langsheen het water, de uitzonderlijke zichten over de vaart en het overliggend groen en een mooie binnentuin zorgen ervoor dat u onmiddellijk tot rust komt. De verschillende wandel- en fietsroutes doen u de omgeving ontdekken. De bloeiende en bruisende binnenstad van Mechelen bevindt zich op een boog-scheut afstand, zodat het beste van twee werelden wordt gecombineerd.



BOUWTEAM

Bouwheren IBO en Constructo streven ernaar om met Malin'eau uw woondroom te realiseren. Een zorgvuldig gekozen locatie, een prachtig ontwerp, ruime beroepskennis, oog voor detail en het voorzien van een zeer kwalitatieve afwerking staan centraal. Architectenbureau Tecro & Krea ontwierp de gebouwen die klasse en luxe uitstralen. Malin'eau wordt ongetwijfeld een architecturale referentie voor de omgeving in het hoogste segment van het residentiële vastgoed.



INFO & VERKOOP

De verkoop van de appartementen en woningen wordt in samenspraak met de bouwheren begeleid door twee verkoopkantoren, dewelke steeds bereikbaar zijn om op al uw vragen te antwoorden en waarvan u de contactgegevens hieronder vindt.



Malines Group
015 21 68 50
info@malines-group.be



Constrimmo bvba
0479 22 95 78
0475 74 78 05
info@constrimmo.be

