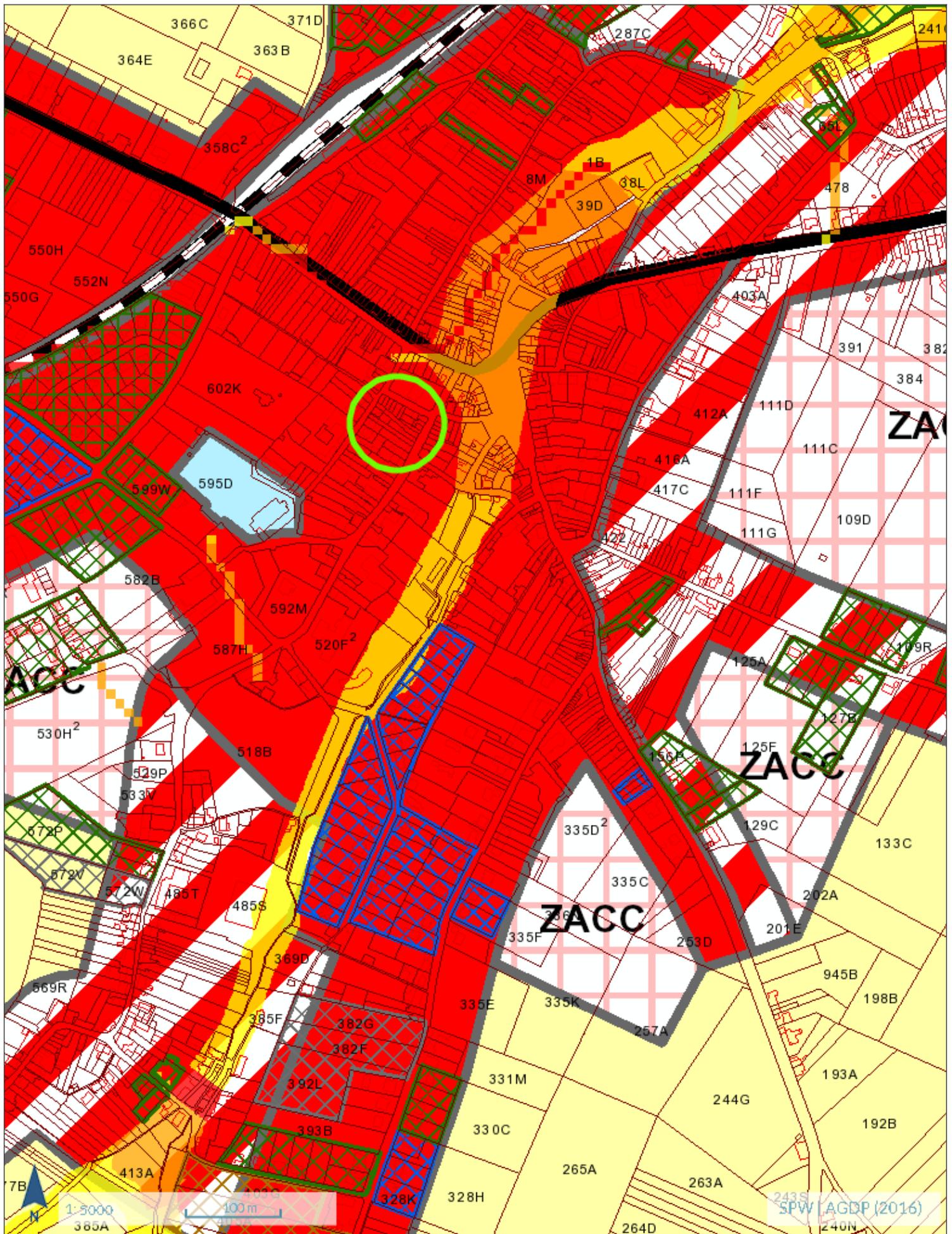




© 14/07/2018 - L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et bénéficie des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins. A partir du 01/01/2018, les bâtiments repris au plan parcellaire seront progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions. L'AGDP ne sera alors plus responsable de la représentation au plan parcellaire des bâtiments.





### Logement certifié

Rue : Rue de Brabant n° : 8

CP : 1360 Localité : Perwez

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue

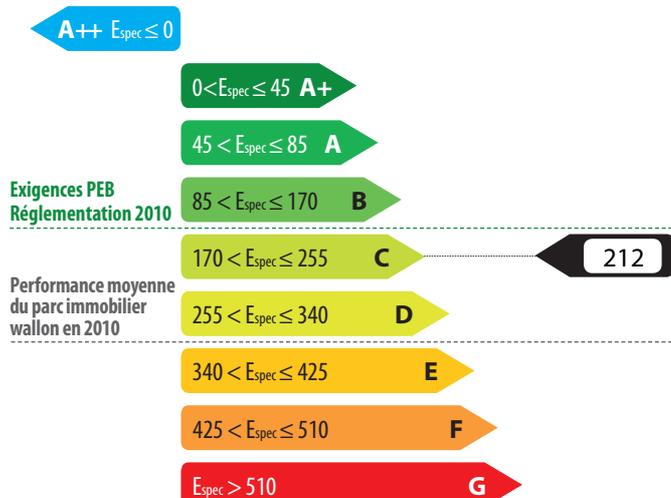


### Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de ..... **33 740 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : ..... **159 m<sup>2</sup>**

Consommation spécifique d'énergie primaire : ..... **212 kWh/m<sup>2</sup>.an**



### Indicateurs spécifiques

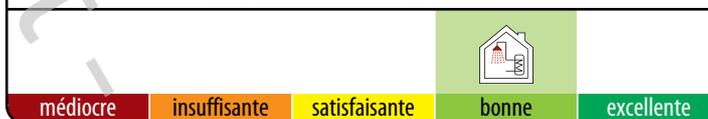
#### Besoins en chaleur du logement



#### Performance des installations de chauffage



#### Performance des installations d'eau chaude sanitaire



#### Système de ventilation



#### Utilisation d'énergies renouvelables



### Certificateur agréé n° CERTIF-P1-00880

Nom / Prénom : DEHERVE Michel

Adresse : Avenue de Nivelles

n° : 51

CP : 1300 Localité : LIMAL

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 23-oct.-2014. Version du logiciel de calcul 2.2.5.

Date : 12/07/2018

Signature :

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

**L'INSTALLATION EST CONFORME**

L'examen s'opère selon l'instruction de travail 10le006 ou 10le008 sur base des prescriptions indiquées ci-dessous.

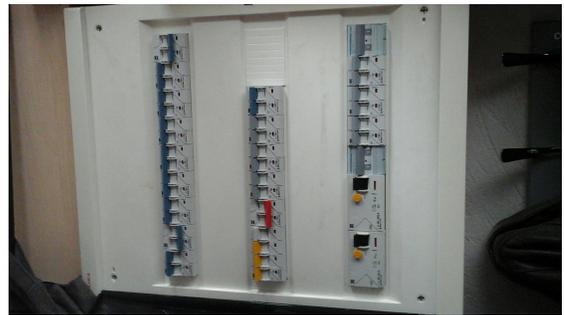
Votre contrôle a été effectué par BTV ASBL, bureau BTV Brabant Wallon, Avenue Wilmart 129 boîte 1, 1360 PERWEZ  
T: 081 65 84 59, E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

Rapport N°: 0306-180710-05 Date du contrôle : 10/07/18  
Extra date du contrôle:

## DONNEES GENERALES:

**ADRESSE DE  
L'INSTALLATION :**

RUE DE BRABANT 8  
1360 PERWEZ

**Visualisation de l' installation****INSTALLATEUR :**

Adresse :

**TVA ou CI :**

**EAN :** **Compteur n°** 3080528 **Index :** 77054,5

## DESCRIPTION GENERALE ET CARACTERISTIQUES:

Type d'installation :	Type des locaux :	Unité d'habitation
Début travaux fondations : Avant 01/10/81	Installation électrique :	Après 01/10/81
Raccordement tension : 3x400V + N	RGIE art. :	86
Câble aliment. tableau princ. : 4 x 10 mm <sup>2</sup>	Protection raccordement :	20 A
Type électrode de terre : Piquets	Inter. gén. : type :	4p 40A/300mA
Nombre de tableaux : 2	Nombre de circuits term. :	20
Facteurs d'influences externes :	Schéma :	TT

## CONTROLE:

Visite de contrôle suivant : RGIE art. 271,

VMA - 44

MA-BT-02/2015



Beter gekeurd  
Bien vérifié

# PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION

Type de contrôle : Visite de contrôle

## MESURES:

RA: 12 Ohm RI tot 0,6 MOhm

## DESCRIPTION:

Voir aussi schéma unifilaire et schéma de situation en annexe

## INFRACTIONS CONSTATEES

Néant

## NOTES

1 Ce rapport est valable pour la vente de l'habitation.

**CONCLUSION** L'installation est conforme.  
Les schémas unifilaires et les schéma de situation ont été visés.  
L'installation doit être vérifiée avant le 2043 07 10 (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.

L'agent-visiteur  
0306 MICHEL DEHERVE

pour le directeur,

## CONTROLES EFFECTUES

Lors de visite de contrôle d'installations domestiques selon l'article 271.

- a) Le contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas
  - b) Le contrôle de l'état (fixations, détérioration,...) du matériel électrique d'installation fixe, tout particulièrement en ce qui concerne les interrupteurs, les socles de prise de courant, les raccordements dans les tableaux de répartition...
  - c) Le contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contacts directs et indirects
  - d) Le contrôle du fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel via leur propre bouton de test
  - e) Le contrôle des boucles de défaut et du raccordement correct des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel via la création d'un courant de défaut de minimum 2,5 fois la sensibilité de l'appareil
  - f) Le contrôle de la continuité des connexions équipotentielles (principale et supplémentaire) et des conducteurs de protection des socles de prises de courant et des appareils de classe 1 à poste fixe, installé à poste fixe ou mobile à poste fixe
  - g) Le contrôle visuel du matériel à poste fixe ou à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens
  - h) Le contrôle visuel du matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens
- Sauf infractions, l'adéquation entre dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent est certifiée.

## DEVOIRS DU PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE OU LOCATAIRE

- a) Il y a obligation de conserver le procès-verbal de contrôle dans le dossier d'installation électrique ;
- b) Il y a obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) Il y a obligation d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité ;
- d) Il y a obligation, lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Significations des notes concerne des défauts qui n'ont pas d'influence sur la conclusion des constatations qui ne relèvent pas de l'examen, mais qui peuvent menacer la sécurité des données d'organisation.

VMA - 44

N° Rapport: 0306-180710-05



2 / 3

QUELLES MESURES A PRENDRE SI VOTRE INSTALLATION EST CONFORME

ETAPE 1

Lisez soigneusement ce Procès-Verbal et faites attention aux notes éventuelles.

ETAPE 2

Lors d'extensions importantes de l'installation, faites reconstrôler de nouveau.

ETAPE 3

Un recontrôle de l'installation est obligatoire avant 2043 07 10.

ETAPE 4

BTV Brabant Wallon reste à votre service pour les contrôles nécessaires.