

Century 21
Leuvenestraat 70
3300 TIENEN

RUIMTELIJKE ORDENING

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
ID 104-20	RO/LK/I 2020/35	23 JAN. 2020
contactpersoon	telefoon	e-mail
Lieve Kempeneers	016 80 5740	notaris@tienen.be

Betreft: Stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte

Bijgevoegd zenden wij U de gevraagde stedenbouwkundige inlichtingen.

De gemeente is niet in het bezit van een goedgekeurd plannenregister.

De gegevens betreffende recht van voorverkoop dient u via eloket.vlm.be/e-voorkoop te bevragen.

Indien het perceel zich bevindt in de afbakening kleinstedelijk gebied Tienen (zie punt 5, blz. 2); dient u aandacht te schenken aan de opmerking betreffende de wijziging van dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

In zitting van 28-11-2013 werd door de gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2014 over te gaan tot het vestigen van een belasting op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen, aangevraagd in het kader van de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van de VCRO, zoals gewijzigd tot op heden, op de daartoe voorziene standaardformulieren.

De belasting bedraagt per ingevuld formulier dat wordt afgegeven per perceel 150 euro. Indien er percelen fysiek aan elkaar grenzen, bedraagt de belasting 150 euro voor het eerste formulier en 50 euro per formulier van de fysiek aangrenzende percelen.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aanslagbiljet dat dient betaald te worden binnen de twee maanden na de toezending ervan.

Hoogachtend,
Stadsbestuur Tienen



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **TIENEN**, postnummer: **3300**, deelgemeente: **Tienen**

Straat + huisnummer: **Bresemstraat 49**

Type onroerend goed : **ééngezinswoning**

Kadastrale afdeling: **1** sectie: **A** perceelnummer: **85 V**

Capakey: **24107A0085/00V000**

Kadastrale aard: **huis**

ONS KENMERK | 2020/35

OVERZICHT PLANNEN		
<p>1. het gewestplan: TIENEN-LANDEN , datum: 24/03/78, datum wijziging: , met als bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <input checked="" type="checkbox"/> woongebied • <input type="checkbox"/> woonuitbreidingsgebied • <input type="checkbox"/> woonpark • <input type="checkbox"/> woongebied met landelijk karakter • <input type="checkbox"/> woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde • <input type="checkbox"/> industriegebied • <input type="checkbox"/> gebied voor ambachtelijke bedrijven of voor KMO • <input type="checkbox"/> dienstverleningsgebied • <input type="checkbox"/> agrarisch gebied • <input type="checkbox"/> landschappelijk waardevol agrarisch gebied • <input type="checkbox"/> bosgebied • <input type="checkbox"/> natuurgebied • <input type="checkbox"/> natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreserveaat • <input type="checkbox"/> parkgebied • <input type="checkbox"/> bufferzone • <input type="checkbox"/> gebied voor dagrecreatie • <input type="checkbox"/> gebied voor verblijfsrecreatie • <input type="checkbox"/> gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen • <input type="checkbox"/> reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied • <input type="checkbox"/> andere: 	<p>JA</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>

	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input checked="" type="checkbox"/>
10. verkavelingsverordening	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11. / 12. gemeentelijke bouw- of stedenbouwkundige verordeningen <ul style="list-style-type: none"> • Met betrekking tot beplantingen. • Op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg. • Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen. 	<input checked="" type="checkbox"/> 02/12/93 23/10/2014 03/08/06	<input type="checkbox"/>
13. provinciale stedenbouwkundige verordeningen <ul style="list-style-type: none"> • Met betrekking tot verhardingen. • Van overwelden van grachten, baangrachten en niet-geclassificeerde waterlopen. 	<input checked="" type="checkbox"/> 12/09/14 22/01/13	<input type="checkbox"/>
14. gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen <ul style="list-style-type: none"> • Toegankelijkheid gebouwen. • Inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater • Breedband. 	<input checked="" type="checkbox"/> 01/03/10 05/07/13 09/06/2017	<input type="checkbox"/>
15. op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OVERZICHT VERGUNNINGEN		
16. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet- vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, referte: Deze verkaveling is gewijzigd, referte:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
17. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.	JA	NEEN
zoja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zoja, referte: voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:		
20. Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MILIEU EN NATUUR		
21. Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:		
- Vergund tot		
- Vergund tot		
22. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op milieuvergunningsreglementeringen vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:		
- Vergund tot		
- Vergund tot		

	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input checked="" type="checkbox"/>
<p>23.1. Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>23.2. Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem II). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwinningsgebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>25. Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
26. Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
27. Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>28. In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? - het centrale gebied - het collectief geoptimaliseerde buitengebied - het collectief te optimaliseren buitengebied - het individueel te optimaliseren buitengebied.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
29. Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de watertoets van toepassing is.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>30. Het onroerend goed is volgens de watertoets en overstromingskaarten gelegen in: - Effectief overstromingsgevoelig - Mogelijk overstromingsgevoelig - Niet overstromingsgevoelig - Risicozone voor overstroming</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

<p>35. Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is, voor de gemeente of OCMW</p>	<p>JA <input type="checkbox"/></p>	<p>NEEN <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>36. De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>37. Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</p> <p>38. Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een beschermd archeologische site of in overgangszone <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - een beschermd monument of in overgangszone <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - gelegen in een beschermd landschap <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - ander: <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <p><i>(meer info: geo.onroenderfgoed.be)</i></p>		
<p>39. Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen op</p> <ul style="list-style-type: none"> - de inventaris van het bouwkundig erfgoed - de inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde - de inventaris van de archeologische zones - ander: <p><i>(meer info: geo.onroenderfgoed.be)</i></p> <p>Opmerking: De stad Tienen voert een actief beleid dat strekt tot maximaal behoud van waardevolle gebouwen, ook indien deze niet beschermd zijn als monument of als stads- of dorpsgezicht of als cultuurhistorisch landschap en deze niet voorkomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Dit kan invloed hebben op de beoordeling van vergunningsaanvragen. Meer informatie over waardevolle gebouwen kan verkregen worden bij de intergemeentelijke onroenderfgoeddienst PORTIVA, met volgende contactgegevens: Grote Markt 6, 3300 Tienen, tom.vandesijpe@tiener.be.</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>

