dossiernr. 874.1/131/21

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam	Immo Geernaert
Beroep	vastgoedmakelaar
Adres	Dorpsstraat 165, 8340 Sijsele
Datum van aanvraag	10/05/2021
Uw ref.	

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente	Damme
Deelgemeente	Sijsele
Straat	Stationsstraat
Huisnummer	202
Busnummer	
Type onroerend goed	
Huidige eigenaar(s)	
Adres	
Toekomstige eigenaar(s)	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling	Afd. 7
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer**	2A3
Kadastrale aard	

*** indien niet recent: situeringsplan toevoegen*

Datum opmaak van document

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

dossiernr.
874.1/131/21

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan: Brugge-Oostkust**
Datum goedkeuring 7 april 1977
   - Datum wijziging dd 5/4/1995 : Vaststelling van een gedeelte van het Gewestplan: Wijzigen bestemming Militair Domein naar Lokaal Bedrijventerrein met openbaar karakter
   - Datum wijziging dd 19/9/1996 : Vaststelling van een gedeelte van het Gewestplan: Wijziging thv Ryckevelde,Elisabethziekenhuis,Mikhem, Krakeelboomgaard
   - Datum wijziging dd 8/7/1997 : Vaststelling van een gedeelte van het Gewestplan: Aardgasleiding: Brugge-Quevy

zo ja, met bestemming	JA	NEE
– Woongebied (deels)	☒	☐
– Woonuitbreidingsgebied (deels)	☒	☐
– woonpark	☐	☐
– woongebied met landelijk karakter	☐	☐
– woongebied met cult., historische of esthetische waarde	☐	☐
– industriegebied	☐	☐
– gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	☐	☐
– dienstverleningsgebied	☐	☐
– agrarisch gebied	☐	☐
– landschappelijk waardevol agrarisch gebied	☐	☐
– bosgebied	☐	☐
– natuurgebied	☐	☐
– natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	☐	☐
– parkgebied	☐	☐
– bufferzone	☐	☐
– gebied voor dagrecreatie	☐	☐
– gebied voor verblijfsrecreatie	☐	☐
– gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen	☐	☐
– andere	☐	☐
–		

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA	NEE
	☒	☐

2. **Naam algemeen plan van aanleg**:
Datum goedkeuring
Datum wijziging
Bestemming 1
Bestemming 2**
Bestemming 3**

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**:
Datum goedkeuring
Datum wijziging
Bestemming 1
Bestemming 2**
Bestemming 3**

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**
Datum goedkeuring

dossiernr.
874.1/131/21

Datum wijziging
Bestemming 1
Bestemming 2**
Bestemming 3**

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan:** Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Datum goedkeuring 5/06/2015

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:** Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen
Datum goedkeuring 13/07/2012
Datum wijziging
Bestemming 1
Bestemming 2**
Bestemming 3**

7. **Naam rooilijnplan:** Stationsstraat (kopie als bijlage)
Datum goedkeuring 21/02/1956
Datum wijziging
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
☐	☐

8. **Naam onteigeningsplan:**
Datum goedkeuring
Datum wijziging
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
☐	☐

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan:**
Datum goedkeuring
Datum wijziging
Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
☐	☐

10. **Naam verkavelingsverordening:**
Datum goedkeuring
Datum wijziging

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**
Datum goedkeuring
Datum wijziging

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:**
* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het vellen van bomen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit van 29 augustus 1977)
* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het wijzigen van lijnvormige elementen: goedgekeurd (Ministrieel Besluit 10 maart 1995)
* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op de landbouwwegen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 14 april 1978 – Alleen het artikel 5 is van kracht gezien de andere artikelen werden opgeheven bij de Goedkeuring van de nieuwe algemene Damse Politieverordening van 22 december 1987 en 26 januari 1988. Dit artikel 5 stelt de aanplanting van bomen langs de openbare weg vergunningsplichtig)

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening:**

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 8 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **5199-3293-6228-1483**.*

Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten: goedgekeurd (Ministrieel Besluit 23 juli 2008)

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**:
* Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997)
* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en geschieden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)
* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009, laatste wijziging 10 juni 2011)
* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017)

15. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**	JA	NEE
	☐	☒

** doorhalen wat niet van toepassing is*
*** indien van toepassing*

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

16. **Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:**	JA	NEE
zo ja, datum zo ja, referte	☐	☒

deze verkaveling is gewijzigd:	JA	NEE
zo ja, datum	☐	☒

17. **Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?**	JA	NEE
zo ja, datum	☐	☒

18. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of. stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd**	JA	NEE
zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☒	☐

- S.764/64 : bouwen van een woonhuis, vergund in collegezitting van 15/05/1964

19. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**	JA	NEE
zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐	☒

- datum :
- datum :
- datum :
- datum :
- datum

dossiernr.
874.1/131/21

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 8 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **5199-3293-6228-1483**.*

Opmerking. Voor eventuele bijkomende inlichtingen ivm de vergunde toestand kunt u contact opnemen met de dienst omgeving van Stad Damme.

vak in te vullen door het gemeentebestuur

	RUIMTELIJKE ORDENING		
20	**het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven**	JA ☐	NEE ☒

	MILIEU EN NATUUR		
30			
30.1	**Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: – datum : – datum : – datum : – datum : – datum : **** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, …*	JA ☐	NEE ☒
30.2	**Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld** zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: – datum : – datum : – datum : ***** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,…*	JA ☐	NEE ☒
30.3	**Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging(inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: –	JA ☐	NEE ☒
	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: –	JA ☐	NEE ☒
30.4	**Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be**		
30.5	**Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	JA ☐	NEE ☒

dossiernr.
874.1/131/21

30.6 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be**

30.7 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be**

30.8 **Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be**

30.9 **Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromeingen: www.waterinfo.be**

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

40

		JA	NEE
40.1	**Het onroerend goed is gelegen in:**		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
	– in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
	– met steun van het Vlaams gewest	☐	☒

		JA	NEE
40.2	**Het onroerend goed is opgenomen in:**		
40.2.1.	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐	☒
	– zo ja, sinds		
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	☐	☒
	zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
	de gewestelijke inventaris van:		
	– verwaarloosde woningen en gebouwen	☐	☒
	zo ja, sinds		
	– ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐	☒
	zo ja, sinds		
40.2.3	– het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐	☒
	zo ja, sinds		
	– het gemeentelijk leegstandsregister	☐	☒
	zo ja, sinds		
	– het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen	☐	☒
	zo ja, sinds		
	Zo ja, de notaris moet de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis stellen van de overdracht.	☐	☒
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	☐	☒
	zo ja, op		
	Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☒

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

50

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 8 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **5199-3293-6228-1483**.*

50.1 **Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed:** geo.onroerenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60

60.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**	JA	NEE
zo ja, volgende:		
– ondergrondse inneming voor:		
○ plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	☒
○ vervoer van gasachtige producten	☐	☒
○ aanleg van afvalwatercollector	☐	☒
○ andere:		
▪	☐	☒
▪	☐	☒
▪	☐	☒
– bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☒
– bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☒
– bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐	☒
– opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☒
– erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	☒
– voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	☐	☒
– andere:		
▪	☐	☒
▪	☐	☒
▪	☐	☒

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

70

71.1 **De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed**	JA	NEE
– leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☒	☐
– heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☒	☐
– heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☒
– gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	☒	☐
– belasting op tweede verblijven	☒	☐
– andere:		
▪	☐	☒
▪	☐	☒
▪	☐	☒

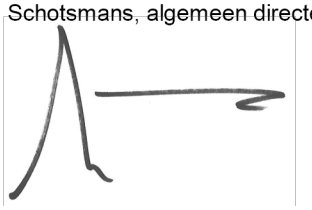
Plannen- en vergunningenregister

Artikel 7.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de bepaling met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van toepassing zijn ten vroegste 31 dagen nadat in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd is dat de gemeente, waar het onroerend goed gelegen is,

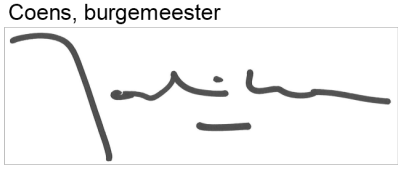
*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 8 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **5199-3293-6228-1483**.*

beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningsregister. Deze publicatie is gebeurd in het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 2013.

Elektronisch ondertekend op 12/05/2021 om 12:36:27 (GMT+02:00) door Kristof Schotsmans, algemeen directeur



Elektronisch ondertekend op 14/05/2021 om 10:00:44 (GMT+02:00) door Joachim Hendrik Coens, burgemeester



dossiernr.
874.1/131/21

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 8 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **5199-3293-6228-1483**.*