



Antoine VERDET

0612691215 / antoine.verdet@prestant.com



Propriété exceptionnelle Bandol vue mer panoramique, au calme, grande piscine chauffée

Présentée en exclusivité, Prestant Singular Properties propose à la vente une propriété exceptionnelle à Bandol avec vue mer panoramique. Située à 2 minutes du centre et du port de Bandol, cette villa construite face au sud en 1995 sur un terrain de 2800 M2 n'accuse aucune nuisance, ni visuelle, ni sonore. Au calme, en position dominante, elle offre une vue sur les îles des Embiez, le port de Bandol et l'île de Bendor. La vue est totale depuis la piscine, les terrasses, le salon, la salle de billard, la cuisine et les 3 chambres en façade. La maison dispose d'une grande piscine chauffée de 12 X 6 M, avec rideau électrique et pool house accueillant une salle d'eau et des toilettes. Le jardin méditerranéen est facile d'entretien. 2 places de parking couvertes complètent un garage fermé. La maison déploie au total 475 M2 environ, répartis sur 2 niveaux. Le RDC est composé du salon, de la salle de billard, d'un petit bureau, d'une salle à manger, de la cuisine, d'un Cellier, d'une chambre invités indépendante et sa salle d'eau+toilettes et de toilettes invités. L'étage accueille 3 chambres en façade avec vue mer et large balcon terrasse. Chacune des chambres dispose de sa salle de bains et ses toilettes. 2 autres chambres avec leur salle d'eau et toilettes complète l'étage, ainsi qu'un petit bureau perché, appelé le « donjon ». Un appartement totalement indépendant, situé au dessus du garage fait office de maison d'invités ou d'appartement de gardien, sa superficie est d'environ 52 M2. L'ensemble est très bien entretenu, le plan d'agencement et les volumes des pièces est irréprochable. Seuls quelques travaux « cosmétiques » de mise à son goût seront envisageables. Contact Antoine Verdet +33612691215

Prix : 2 250 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

- Maison face au SUD
- 475 M2
- 2 niveaux

RDC

- Salon
- Salle de jeux
- Bureaux
- Cuisine + bélier
- Salle à manger
- Chambre + SDB + WC
- WC invités

Etage

- 5 chambres + SDB + WC
- 1 bureau

Annexe

RDC

- Garage
- Appartement gardien 50 M2

JARDIN

- Piscine 12X6 M chauffée & rideau électrique
- Pool house + SDB +WC
- Jardin arboré
- 2 Car park couverts











PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES



PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES



PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES





PRESTANT











PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES











PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES









PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES













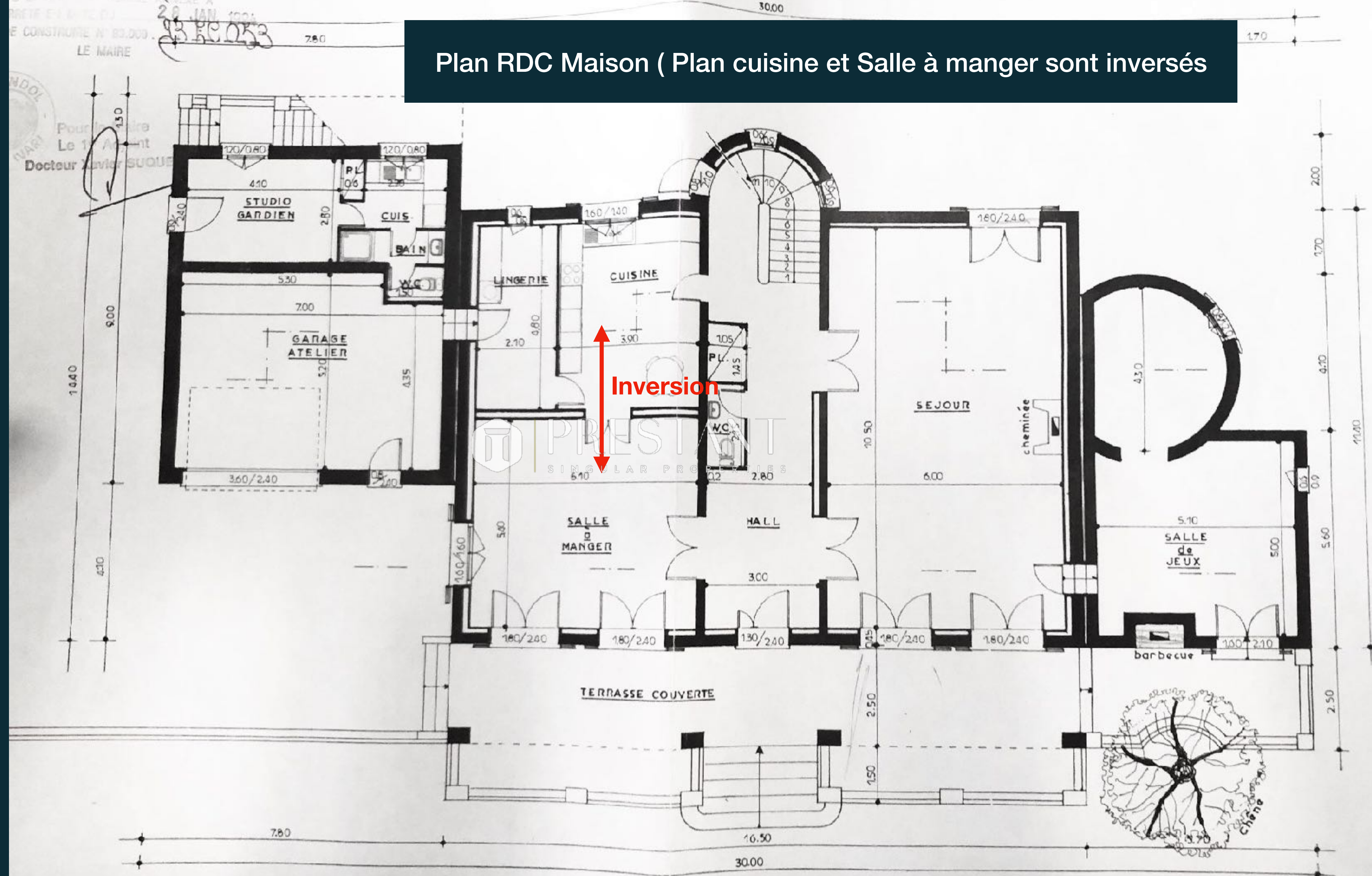
PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES



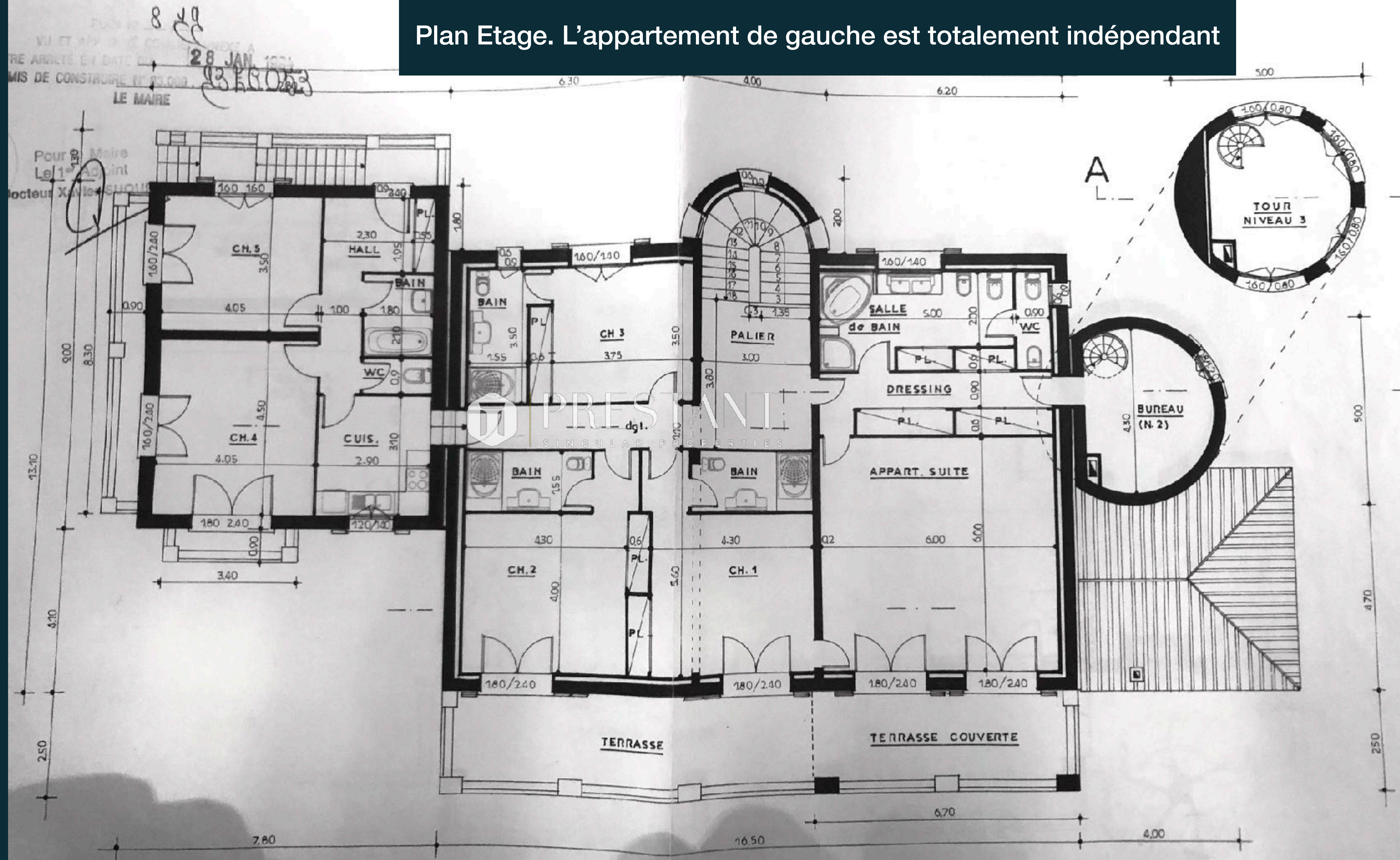
PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES



Plan RDC Maison (Plan cuisine et Salle à manger sont inversés



Plan Etage. L'appartement de gauche est totalement indépendant



Plan de masse





Antoine VERDET

0612691215 / antoine.verdet@prestant.com