

**Vzw ACMV**

Legendaledreef 80
8202 Oostkamp
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale

Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie



Algemeen

Onze referentie:	PCS/20/01/30/02	Datum van onderzoek:	30/01/2020
Uw referentie:	-	Uitgevoerd door:	Pieter Castelein
Opdrachtgever:	IFIRMA	Begeleider tijdens het onderzoek:	Immo Geeraerts
Verslag t.a.v.:	IFIRMA	Eigenaar van de installatie:	Patrick Degomme
Plaats van het onderzoek:	Peter Benoitlaan 58 bus 1 8200 Sint-Andries (Brugge)	Uitvoerder van de installatie:	-
Reden van aanvraag keuring:	Verkoop		

Verslag van het controle-onderzoek van de beschreven elektrische huishoudelijke installatie bij overdracht eigendom volgens art 276bis van AREI. (DOC 30 uitgave F)

Identificatie-inlichtingen

De opdrachtgever bevestigt bij het begin van de keuring dat de installatie werd aangevangen op:

Installatiegedeelte <u>voor</u> 1/10/1981 (AREI art 1 tot 279):	Rest
Installatiegedeelte <u>na</u> 1/10/1981 (AREI art 1 tot 275):	Alsb
Type lokalen:	Wooneenheid
Netsysteem:	TT
Dienstspanning:	3 x 230V
Voedingskabel van het hoofdbord:	3x10
Nominale waarde bescherming aansluiting:	D40
Maximale waarde bescherming aansluiting:	-
Hoofddifferentieel:	4p40A0,3
Bijkomende verdeeldifferentieel:	2p40A0,03

Beschrijving van de gecontroleerde installatie

Opstelplaats elektrisch bord	Naam van het bord	Aantal eindstroombanen
Inkomhal	ALSB	7

Metingen en visuele inspectie

Continuïteit van de beschermingsgeleider:	In orde
Isolatiweerstand (laagst gemeten waarde in Megohm):	0,01
Aardspreidingsweerstand (in Ohm):	12
Test werking hoofddifferentieel via opwekking foutstroom gelijk aan gevoeligheid toestel:	In orde (uitschakeltijd: 11 ms)
Test werking hoofddifferentieel via eigen testknop	In orde

**Vzw ACMV**

📍 Legendedreef 80
8020 Oostkamp
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
☎ 050 / 80 02 99

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Inbreuken

Hoofddiff kon niet meer in werking gezet worden. Defect.

De sectie vd interne verbindingen in het alsb dienen min. met 6 mm² uitgevoerd te worden.

A4. Er is geen eendraadsschema en/of situatieplan bij de elektrische installatie aanwezig. (art 16/269 + MB 27/07/1981)

B11. Het kaliber de beveiliging is te hoog in verhouding tot de doorsnede van de leidingdraden. (art 117) (1,5mm² aangesloten op aut.20A. kring 1 in alsb.)

B13. De dichtheidsgraad van het elektrisch bord is niet conform (geen IPXX-B voor huishoudelijke lokalen of D voor publiek toegankelijke lokalen). (art 49)

D1. De isolatieweerstand is te laag. (art 20) (kring 1+7 in alsb.)

E10. De installatie is niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (art 9) (2 verschillende secties in 1 klem geven aanleiding tot slechte contacten. interne verbindingen in alsb.)

Opmerkingen

Geen opmerkingen

Ter informatie

1. Onze controle begint na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (= zonder extra middelen) bereikbaar is.
2. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.
3. Dit onderzoeksverslag dient, samen met het eendraadsschema en situatieplan, te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier dient bij de installatie aanwezig te blijven zodat het kan geraadpleegd worden bij eventuele interventies. Elke wijziging aan deze installatie dient in dit dossier te worden vermeld. **Bij een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw – voor dit gedeelte – aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.**

**Vzw ACMV**

Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Besluit

De betreffende elektrische installatie **is niet conform** met de voorschriften van het AREI. De werken nodig om de overtredingen, die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle gepaste maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. De koper van de eigendom dient zijn identiteit en de datum van de officiële akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controleonderzoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controleonderzoek om na te gaan of na de afloop van de termijn van **18 maanden** te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop de overtredingen verdwenen zijn. Ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie binnen een termijn van **18 maanden** vanaf de datum van de akte van verkoop wordt de bevoegde overheidsdienst hiervan ingelicht.

Dit verslag zal enkel en alleen verdeeld worden aan de opdrachtgever. Andere partijen kunnen een kopie van dit verslag bekomen mits schriftelijke toelating of vraag van de opdrachtgever.

Visum van de verdeelmaatschappij**In naam van de directeur van het erkend organisme,
(naam inspecteur + handtekening)****Pieter Castelein**

Dit verslag werd opgemaakt op 30/01/2020.

DIGITALE KOPIE

**Vzw ACMV**

📍 Legendaedreef 80
8020 Oostkamp
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
☎ 050 / 80 02 99

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Algemene voorwaarden van toepassing bij het uitvoeren van een keuring van een elektrische huishoudelijke of aanverwante installatie (uitgave J van 01/10/2019)

1. De ons toevertrouwde opdrachten worden uitgevoerd volgens de procedures beschreven in het kwaliteitshandboek van **vzw ACMV**. De implementatie van dit kwaliteitssysteem wordt periodiek gecontroleerd door BELAC, de in België en Europa erkende instelling voor de accreditatieverlening op basis van de norm NBN EN ISO/IEC 17020.
2. Bij elke werkopdracht hoort een bevestigingsbericht waarin de klant (= aanvrager van de keuring) wordt gewezen op een aantal door hem voor te bereiden zaken alsook op de stilzwijgende aanvaarding van onze Algemene Voorwaarden dewelke eveneens zijn toegevoegd. Als de klant niet over een mailadres beschikt zullen deze documenten per post opgestuurd worden. Deze belangrijke informatie dient op zijn verantwoordelijkheid doorgestuurd te worden naar de bij de keuring betrokken partijen en eindgebruikers van de betreffende installatie.

Bij een herkeuring van een installatie is het niet uitgesloten dat bijkomende inbreuken en/of opmerkingen worden vastgesteld (bijvoorbeeld bij ontvangst van het eendraadsschema en situatieplan, na renovatiewerken, bij betere bereikbaarheid van onderdelen van de installatie, enz).
3. Schakelhandelingen en demontages noodzakelijk voor de keuring gebeuren volledig onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de installatie. De toegang tot alle delen van de vaste elektrische installatie dient op een veilige en vlotte manier mogelijk te worden gemaakt door de opdrachtgever. Het onderzoek kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van één of meerdere personen van de bevoegde overheid en/of BELAC.
4. De isolatiemeting voorgeschreven in artikel 20 van het AREI dient spanningsloos en met afgekoppelde verbruikers te gebeuren. Deze afkoppeling dient voor ons plaatsbezoek door de eigenaar te gebeuren.
5. Elke inspecteur van **vzw ACMV** is gehouden aan een interne gedragscode waarbij geheimhouding, onpartijdigheid en onafhankelijkheid worden geëist. Indien dit niet kan gegarandeerd worden, heeft de inspecteur het recht en de plicht de opdracht te weigeren.
6. Onze controle begint steeds na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (d.w.z. zonder extra middelen) bereikbaar is.
7. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.
8. Het door ons opgestelde onderzoeksverslag moet bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan deze installatie dient hierin te worden vermeld. Bij een wijziging of uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.
9. Een beroep om de beslissing die **vzw ACMV** heeft genomen in verband met de gekeurde installatie te herzien dient te gebeuren door de eigenaar van de gekeurde installatie of zijn gemandateerde, binnen de 30 kalenderdagen na de datum van ons onderzoek en schriftelijk. We zullen de eigenaar van de gekeurde installatie inlichten over het al dan niet ontvankelijk zijn van zijn beroep. Het moet namelijk betrekking hebben op de keuringsactiviteiten waarvoor wij verantwoordelijk zijn. Indien ontvankelijk communiceren we de verdere stappen van de beroepsprocedure. Indien niet dan communiceren we de reden hiervan.
10. Een klacht die betrekking heeft op keuringsactiviteiten waarvoor **vzw ACMV** verantwoordelijk is dient ons binnen de drie werkdagen volgend op de onregelmatigheid schriftelijk gemeld te worden. Wij houden degene die de klacht heeft neergelegd op de hoogte van de vooruitgang en de resultaten van de behandeling.
11. Alle informatie verkregen tijdens ons onderzoek zal als vertrouwelijk behandeld worden. De ontvangen documenten zullen door **vzw ACMV** gedurende een termijn van vijf jaar bewaard worden. Wij verbinden er ons toe de ontvangen informatie en verslagen niet door te geven aan onbevoegde derden. De verplichtingen van vertrouwelijkheid kunnen echter niet ingeroepen worden wanneer wettelijke voorschriften of regelgeving het opsturen of doorgeven van informatie naar de overheid, BELAC of een gerechtelijke instantie dit eisen. In dit geval wordt de opdrachtgever hiervan op de hoogte gebracht tenzij de wet dit verbiedt.
12. **vzw ACMV** kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor indirecte gevolgschade (o.a. door stilstand, gemiste besparingen) ten gevolge van onze prestaties.
13. De directie van de keuringsinstelling verbindt zich ertoe om haar beleid van onpartijdigheid strikt op te volgen door tijdens de tweewekelijkse overlegvergadering met de inspecteurs een risico-analyse te doen van de komende planning. Ook de planningdienst van IFIRMA wordt op de hoogte gebracht van de laatste risico-analyse.



Vzw ACMV

Legendadreef 80
8020 Oostkamp

050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem

050 / 80 02 99



329 - INSP

Ondernemersnummer: 0861 150 162

Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.

Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale
Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie



Vzw ACMV
Legendadreef 80
8020 Oostkamp
Tel : 050 / 84 17 85
Email : acmv@skynet.be
Bank : Belfius 068-2385375-75

Ondernemingsnummer : 0861 150 162

SITUATIESCHETS EN BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE
WAARVAN DE MONTAGE IS AANGEVAT VOOR 1/10/1981 (schaal = 1/100)

Bijlage aan verslag met referentie : PCS 20/01/30/02

Adres van de installatie : Peka Benaklaan 58 bus 1, Brugge

Minimum te vermelden: stopcontacten (ST), schakelaars (S), lichtpunten (X) en vaste gebruikstoestellen (afkorting)

Bord	Stroomkringen	Overstroombeveiliging	Doorsnede
ALSB	7	1x aut 2p 20A 6x " " 16A	1,5 + 2,5 " + "

DIGITALE KOPIE

Voor de eigenaar van de installatie (naam + handtekening)

Voor ACMV

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>