

Referentie: 2022/563

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lievegem  
Adres: Vlinderstraat 17

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL (toestand op: 1/1/2021)

Kadastrale afdeling: 44072 (LIEVEGEM 4 AFD/WAARSCHOOT/)  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 653C

### PLANNENREGISTER

#### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

---

Naam Windlandschap Eeklo - Maldegem  
Algemeen PlanId RUP\_40000\_213\_00084\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/2015

---

#### Gewestplan

---

Naam origineel gewestplan Eeklo - Aalter  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00009\_00001  
Datum goedkeuring 24/03/1978  
Bestemming(en) woongebieden

---

#### Bouwverordening

---

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997

---

Naam Gemeentelijke verordening inzake beplanting  
Algemeen PlanId BVO\_44072\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 26/08/1998

---

Naam Gemeentelijke verordening inzake het vellen van bomen  
Algemeen PlanId BVO\_44072\_231\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 23/11/1973

---

## Stedenbouwkundige Verordening

---

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005

---

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Algemeen PlanId	SVO_40000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015

---

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009

---

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013

---

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

---

## VERGUNNINGENREGISTER

### Stedenbouwkundige vergunningen

---

Gemeentelijke dossiernummer:	W_36/65
Onderwerp:	bouwen van 51 ééengezinswoningen
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/08/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.

---

Gemeentelijke dossiernummer:	W_36A/65
Onderwerp:	bouwen van 51 eengezinswoningen
Datum van de beslissing van Stedenbouw	27/08/1965
Aard van de beslissing	Vergunning

---

### Andere

---

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lievegem.

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

<b>Ruimtelijke Ordening</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Milieu en natuur</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor zover bekend is of was er voor/na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO I).	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen informatie beschikbaar.		
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing</b>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voor informatie of een onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		

Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		
Is er op het onroerend goed een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b>		
centraal gebied		

<b>Huisvesting, grond- en pandenbeleid en economie</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

<b>Bescherming onroerend erfgoed</b>		
<b>Er is beschermd erfgoed aanwezig.</b>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

<b>Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zo ja volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere ondergrondse inneming:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3de categorie en de wateringsgrachten tbv. ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Belastingen

De gemeente heft volgende belastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- belasting op tweede verblijven
- heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen

## Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Dit document werd opgesteld op 20.09.2022.

Hoogachtend,  
Gemeente Lievegem