



Bewijs van 10 JAAR WAARBORG



in overeenstemming met de beslissingen van de
Belgische Vereniging van Aannemers van Dichtingswerken
(BEVAD v.z.w.)

Aansluitingsnummer van de Uitvoerder bij de v.z.w. BEVAD :

101712

A. OMSCHRIJVING, ADRES, SITUATIE EN BESTEMMING VAN HET GEWAARBORGD WERK ("het Werk"):

Dakwerken, Rouelbergstraat 50, 2100 Leuven

B. NAAM EN ADRES VAN DE FIRMA DIE DE WAARBORG VERLEENT ("de Uitvoerder") :

Dakrubbercentrale B.V.B. A.
Transcontinentaalweg 15 - 2030 Antwerpen

C. NAAM EN ADRES VAN DE KLANT AAN WIE DE WAARBORG WORDT VERLEEND ("de Klant") :

Salmoeys Raoul

D. NUMMER EN DATUM VAN DE (LAATSTE) FACTUUR :

FAC - 2020 - 0836 van 29/09/2020

1. WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEDEN

- 1.1. De Uitvoerder is onderworpen aan de Tienjarige Aansprakelijkheid zoals omschreven in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.
- 1.2. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze 10-jarige Aansprakelijkheid aanvangt op de datum van de voorlopige oplevering van het Werk ongeacht of deze uitdrukkelijk dan wel stilzwijgend geschiedt.

2. CONVENTIONELE WAARBORG VAN 10 JAAR

Naast de verplichtingen die voortvloeien uit de 10-jarige Aansprakelijkheid zal de Uitvoerder, gezien de beperkingen die deze Aansprakelijkheid inhoudt, een CONVENTIONELE WAARBORG VAN 10 JAAR verlenen ("de Conventionele Waarborg") waarvan de bepalingen en de voorwaarden hierna worden vastgelegd.

2.1. VOORWERP VAN DE CONVENTIONELE WAARBORG

De Conventionele Waarborg dekt de gebreken in de waterdichtheid van het Werk, die voortvloeien uit gebreken in de materialen geleverd door de Uitvoerder en/of uit fouten in de uitvoering van het Werk.

2.2. DUUR VAN DE CONVENTIONELE WAARBORG

De Conventionele Waarborg heeft een duur van 10 jaar, en neemt een aanvang op de datum aangeduid onder hogervermeld punt D.

2.3. DRAAGWIJDTE VAN DE CONVENTIONELE WAARBORG

- 2.3.1. Krachtens de Conventionele Waarborg, verplicht de Uitvoerder er zich toe om het nodige te doen om, naar zijn keuze, het gebrek te verhelpen of de minwaarde van het Werk te vergoeden die door het gebrek wordt veroorzaakt.
De verplichtingen van de Uitvoerder worden bij uitdrukkelijke overeenkomst strikt beperkt tot de bovenvermelde prestaties. In het bijzonder worden ervan uitgesloten : de kosten van bijkomende werken die nodig zouden zijn om de herstellingen te kunnen uitvoeren evenals elke schadevergoeding die geëist zou worden voor de rechtstreekse of onrechtstreekse gevolgen van het gebrek, die het Werk zelf niet aantasten (zoals beschadigingen aan andere werken dan het Werk zelf of aan voorwerpen, verlies van inkomsten, enz.).
- 2.3.2. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de verplichtingen van de Uitvoerder krachtens de Conventionele Waarborg beperkt blijven tot een bedrag dat maximaal gelijk is aan de totale prijs exclusief B.T.W. van het Werk.

2.4. BEROEP OP DE CONVENTIONELE WAARBORG

- 2.4.1. De Klant moet de Uitvoerder schriftelijk op de hoogte stellen van elk gebrek in het Werk of van elke storing die op een gebrek in het werk zou kunnen wijzen en dit ten laatste binnen de 7 kalenderdagen volgend op datum waarop het gebrek is vastgesteld of redelijkerwijze diende vastgesteld te zijn. Bij gebreke hiervan zal de Klant elk verhaal tegen de Uitvoerder verliezen en zal de Uitvoerder in geen geval verantwoordelijk zijn voor een uit de ontstentenis of de laattijdigheid van een dergelijk bericht voortvloeiende verslechtering van de toestand.

- 2.4.2. De Klant staat in voor de toegankelijkheid van het Werk, vereist voor het verrichten van de nodige vaststellingen en de eventuele uitvoering van herstellingen en dit zolang en zoveel als nodig.

2.5. UITSLUITINGEN

Zijn uitgesloten van de Conventionele Waarborg :

- (a) de bekuiplingswerken en de bedekking van kunstwerken;
- (b) gebreken in het Werk die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van bewegingen van de ondergrond (scheuren, verzakkingen, uitzettings- of krimpbewegingen, of enige andere beschadigingen of wijzigingen) van meer algemeen, van elke oorzaak die vreemd is aan de door de Uitvoerder voor de verwezenlijking van het Werk verrichte prestaties;
- (c) plassen, blazen, plooiën of oneffenheden in de waterdichte bekleding, waterstagnaties en meer algemeen, alle fenomenen die geen gebrek in de waterdichtheid van het Werk kunnen veroorzaken;
- (d) de schade voortvloeiend uit een tekortkoming, een verkeerd concept of een foutieve uitvoering met betrekking tot de ondergrond of tot de thermische isolatie, voor zover deze fouten niet aan de Uitvoerder toe te rekenen zijn;
- (e) de schade aan het Werk als gevolg van de plaatsing van een antenne of van ander dakmeubilair, als gevolg van een abnormaal verkeer of als gevolg van toeval of overmacht zoals ongeval, brand, bliksem, windstoten die de waarden overstijgen die moeten gerespecteerd worden volgens de specificaties van het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf (W.T.C.B.) in voege op de datum van het sluiten van het contract, oorlogsfeiten of terroristische daden en hun gevolgen, aardbevingen, enz., deze opsomming is ten titel van voorbeeld en is niet beperkend;
- (f) de gebreken in het Werk die zichtbaar waren op het tijdstip van de voorlopige oplevering en die niet het voorwerp uitgemaakt hebben van opmerkingen in het proces-verbaal van voorlopige oplevering.

2.6. OORZAKEN VAN VERVAL OF SCHORSING VAN DE CONVENTIONELE WAARBORG

- 2.6.1. De Klant verliest van rechtswege het voordeel van de Conventionele Waarborg in elk van de volgende gevallen :

- (a) indien het "Werk" op initiatief van de Klant of van de eigenaar niet bestendig in staat van goed onderhoud wordt gehouden (o.a. verwijderen van gevallen bladeren, mossen en vuiligheid, onderhoud van goten en afvoerbuizen, regelmatige inspectie van het Werk) en in het bijzonder op zijn minst niet het voorwerp uitmaakt van het door de vigerende normen voorgeschreven regelmatig onderhoud;
- (b) indien werken worden uitgevoerd door de Klant of door derden op het Werk, aan het Werk of aan structuren grenzend aan dit Werk;
- (c) indien het Werk belast wordt op een wijze die onverenigbaar is met zijn aard, of indien het wordt gebruikt als begaanbaar oppervlak of als terras, terwijl het niet bestemd was voor dit gebruik of de Uitvoerder niet ingelicht was over deze bestemming voor het afsluiten van het contract, of nog indien het wordt gebruikt of behandeld in strijd met de voorschriften van de Uitvoerder of indien het wordt gebruikt op een duidelijke onvoorzichtige of nadelige wijze;
- (d) indien de oorspronkelijke bestemming van het Werk en/of de ondergrond zodanig wordt gewijzigd dat dit risico's meebrengt voor het Werk.

- 2.6.2. De verplichtingen van de Uitvoerder met betrekking tot de Conventionele Waarborg worden geschorst gedurende heel de periode tijdens dewelke de Klant :

- (a) ofwel in gebreke blijft om zijn betalingsverplichtingen na te komen, met inbegrip van deze met betrekking tot het eventuele onderhoudscontract;
- (b) ofwel in gebreke blijft om bezoekkosten, onderzoekskosten, herstellingskosten of andere tussenkomsten van de Uitvoerder waarvan de kosten ten laste zijn van de Klant, te betalen.

In dit geval, zal de Uitvoerder geenszins verantwoordelijk zijn voor de toename van de schade te wijten aan het niet ingrijpen van de Uitvoerder tijdens zulk een schorsing. In geen geval wordt de duur van de Conventionele Waarborg met de duur van de schorsingsperiode verlengd.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

- 3.1. Vanaf de datum van voltooiing van het Werk, worden de verplichtingen van de Uitvoerder, anders dan deze die voortvloeien uit de 10-jarige Aansprakelijkheid, strikt beperkt tot deze die voortvloeien uit de Conventionele Waarborg.
- 3.2. De bepalingen van de artikelen 2.3.1., 2.3.2., 2.4.1. en 2.4.2. zijn eveneens van toepassing op alle aansprakelijkheden, inbegrepen de 10-jarige Aansprakelijkheid, die de Uitvoerder kunnen opgelegd worden na de voltooiing van het Werk.
- 3.3. Door de aanvaarding van onderhavig Waarborgbewijs, erkent de Klant dat de bepalingen van dit bewijs voorrang hebben op alle andere contractuele bepalingen m.b.t. de aansprakelijkheden van de Uitvoerder na de voltooiing van het Werk.

DAKRUBBERCENTRALE BVBA

Transcontinentaalweg 15

2030 Antwerpen

T: 03/542 52 54 - F: 03/541 38 51

E-mail: info@dakrubbercentrale.be

Website: www.dakrubbercentrale.be

Datum : 22/10/2020

Handtekening en stempel van de firma
die de Waarborg verleent :

I.O. 