



STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **NV Brabo**, met als adres **Vlaamsekaai 90 - 2000 Antwerpen**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **14/07/2005**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Dirkputstraat 81-83** en met als kadastrale omschrijving afdeling **2** sectie **D** nummer(s) **112G 2, 112D 3, 112E 3, 112H 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 12 appartementen met autostaanplaatsen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke vrijwillige brandweer d.d. 28.09.2005.

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar d.d. 05.10.2005, luidende :

Juridische bepalingen

Het goed ligt volgens het **gewestplan Antwerpen** (KB 03.10.1979, gewijzigd BVR 28.10.1998) in **woongebied**.

De **woongebieden** zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen).

Het goed is **niet** gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het **blijft** de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag is in **overeenstemming** met deze bepalingen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd bekend gemaakt van 28.07.2005 tot 31.08.2005.
Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend.

Afweging goede ruimtelijke ordening

Het perceel is gelegen aansluitend bij lintbebouwing bestaande uit zowel rijwoningen als appartementsgebouwen met variërende hoogten, maar overwegend twee verdiepingen met plat of schuin dak.

De twee bestaande woningen op het perceel worden afgebroken.

Door de richtingsverandering van de straat wordt ter hoogte van de aansluiting met de linkerbuur een knik gevormd in de voorgevelbouwlijn.

De nieuwbouw betreft een appartementsgebouw bestaande uit een gelijkvloers, eerste en tweede verdieping, schuin dak. De dakkapellen zijn van bescheiden afmetingen en zullen terugliggend ten overstaan van de kroonlijst worden uitgevoerd.

De straatgevel is voorzien in baksteen, aansluitend bij het materiaalgebruik in de straat. Het materiaalgebruik (gelijkvloers) en een verticale uitsprong in het midden wordt het gevelvlak zorgen voor variatie in de voorgevel.

Gezien de variërende hoogten in de omgeving en materiaalgebruik, is de aanvraag in het straatbeeld stedenbouwkundig verantwoord.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,20 meter. Op de eerste en tweede verdieping 14,46 meter. Alle appartementen hebben een terras.

Deze bouwdieptes vallen binnen de normale, gangbare bouwdiepten voor appartementen.

Tegen de scheimuur wordt een overbouwde doorrit naar de achterliggende autostaanplaatsen voorzien. Het appartementsgebouw omvat 12 appartementen en 13 garages.

De garages zijn geprefabriceerd in glad wit beton. De garages zijn niet zichtbaar vanaf de straat.

Watertoets : Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en een regenwaterinfiltratiebekken, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende stedenbouwkundige verordening.

De aanvraag is stedenbouwkundig verantwoord.

Advies : met gunstig advies over te maken aan AROHM . “

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 0 bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op **14/12/2005**. Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

Beknorte beschrijving van de aanvraag :

De aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning met 12 woongelegenheden en het bouwen van garageboxen.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg :

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften :

Het goed ligt in het gewestplan **Antwerpen**. (Koninklijk besluit van 3 oktober 1979).

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, voor de eerste 50m, te rekenen vanaf de rooilijn, in **woongebied**. De rest ervan ligt in **bufferzone**. De plaats waar de voorgenomen werken en/of handelingen zijn te situeren ligt evenwel integraal in **woongebied**.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden (artikel 14 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Bepaling welk plan van toepassing is op de aanvraag :

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan :

De aanvraag is **in principieel in overeenstemming** met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkingsbepalingen :

///

Verordeningen :

Besluit van de Vlaamse Regering van 1/10/2004 (B.S. 8/11/2004) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake **hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen** en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Andere zoneringsgegevens van het goed :

///

Externe adviezen :

Door de gemeente werd advies gevraagd aan de **Brandweer**. Dit advies werd uitgebracht op **28/09/2005**. Het advies is **gunstig met voorwaarden**. (zie bijlage)

Het openbaar onderzoek :

Wettelijke bepalingen afhankelijk van de aard van de aanvraag :

Aangezien de te bouwen constructie een volume heeft van meer dan 2.000 m³, werd de aanvraag openbaar gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5/05/2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Evaluatie van de procedure en aantal bezwaren :

De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Evaluatie van de bezwaren :

///

Richtlijnen en omzendbrieven :

Omsendbrief van 8/07/1997 en zijn latere wijzigingen : Toelichting bij het Koninklijk besluit van 28/12/1972 (B.S. van 10/02/1973) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij het Koninklijk besluit van 13/12/1978 (B.S. 13/01/1979) en de decreten van 23/06/1993 (B.S. van 12 en 14/08/1993) en 13/07/1994 (B.S. 17/09/1994).

Historiek :

///

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project :

De aanvraag is gelegen aan een gemeenteweg die voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke

toestand.

De aanvraag is gelegen in een uitloper van de woonkern van Boom en in de onmiddellijke omgeving van het kerkhof.

Links van de aanvraag staan twee eengezinswoningen bestaande uit een gelijkvloers met een verdieping en afgedekt met een zadeldak. Links daarvan staat een appartementsgebouw bestaande uit drie bouwlagen en afgedekt met een plat dak. De percelen **rechts** van de aanvraag zijn onbebouwd, terwijl verder in de straat een lintbebouwing staat met overwegend eengezinswoningen. Aan de **overkant** van de straat staan zowel één- als meergezinswoningen, bestaande uit twee tot drie bouwlagen, afgedekt met een plat of schuin dak.

Het **perceel in aanvraag** is onregelmatig van vorm en bebouwd met twee eengezinswoningen, die gesloopt zullen worden. Vooraan heeft het een breedte van 22,19m.

De **aanvraag** omvat het bouwen van een meergezinswoning met 12 woongelegenheden en achterliggende garages.

Het hoofdgebouw wordt opgericht tot op beide zijdelingse perceelsgrenzen en zal bestaan uit drie bouwlagen afgedekt met een zadeldak. Op het gelijkvloers bedraagt de bouwdiepte 16,2m. De eerste en de tweede verdieping hebben een diepte van 12,46m terwijl de dakbasis wordt uitgevoerd op 11m. Kroonlijst- en nokhoogte zijn niet op het plan vermeldt. Nameting leert dat de kroonlijst op ongeveer 9,2m zal liggen en de nok op 15m. Het platte dak van het gelijkvloers wordt aangelegd als terras. Ook bij de tweede verdieping worden achteraan terrassen voorzien. In de voorgevel zit ter hoogte van de verdiepingen een 40 cm diepe uitbouw. In het voorste dakvlak worden twee dakkapellen voorzien, terwijl in het achterste dakvlak een dakkapel gecombineerd wordt met een insprong zodat een klein terras kan aangelegd worden.

De gevels worden uitgevoerd in rood-bruine of beige genuanceerde baksteen. Het dak wordt gedekt met rood-bruine of antracietkleurige pannen. Op het gelijkvloers wordt aan de linker zijde een onderdoorrit aangelegd naar de garages.

Achter het hoofdgebouw wordt een strook met een diepte van 10 m aangelegd als tuin bij de gelijkvloerse appartementen.

Achteraan op het perceel worden 3 garageblokken gebouwd met samen 13 garages. De garages worden opgericht langs de grenzen van het perceel, binnen een strook met een diepte van 18m die gelegen is op 10 m uit de achtergevel van het hoofdgebouw. De hoogte is maximaal 2,32m. De garages worden uitgevoerd in grijs-beige geschilderd glad bekist beton.

De rest van het perceel tussen het hoofdgebouw en de garages, wordt verhard met waterdoorlatende klinkers. Het deel van het perceel achter de garages wordt niet verhard.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening :

De **sloping** van de twee woningen valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigd ambtenaar (B.S. 19/05/2000), gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2002 (B.S. 12/06/2002). Derhalve is de gemeente gemachtigd dit deel van de aanvraag zelfstandig af te handelen.

De **aanvraag** is gelegen in een uitloper van de woonkern van Boom. Het voorzien van meergezinswoningen is hier aanvaardbaar, gelet op de huidige stedenbouwkundige inzichten waarin gestreefd wordt naar verdichting van de bebouwing in dorps- en stadskernen. Bovendien zijn in de omgeving reeds meergezinswoningen aanwezig. Men kan ook redelijkerwijze aannemen dat de bewoners van de omgeving de toekomstige bebouwing niet als storend ervaren daar naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend.

De **voorziene bebouwing** moet echter rekening houden met de beperkingen opgelegd door de stedenbouwkundige karakteristieken van het perceel, de bebouwing van de omgeving, de ligging aan de gemeenteweg en de gangbare stedenbouwkundige regels.

- De voorgestelde voorgevelbouwlijn is aanvaardbaar gelet op de ligging aan de gemeenteweg. De bouwlijn sluit aan bij deze van de links aanpalende bebouwing en volgt de bocht in de straat.
- Een invulling van dit perceel met een gesloten bebouwing is logisch en verantwoord gelet op de perceelsafmetingen en de bebouwing in de omgeving.
- De voorgestelde bebouwing, bestaande uit 3 bouwlagen en afgedekt met een zadeldak, is aanvaardbaar gelet op de bouwhoogtes in de omgeving. Zowel links van de aanvraag, als

aan de overkant van de straat, komt bebouwing voor met een vergelijkbare bouwhoogte.

- De voorgestelde bouwdiepte, zowel op het gelijkvloers als op de verdiepingen, is vergelijkbaar met wat in de omgeving reeds aanwezig is, en valt binnen de norm die in het bebouwde gebied algemeen gehanteerd wordt.
- Op het perceel worden 13 garages gebouwd. Het voorzien van voldoende parkeergelegenheid binnen het project komt de woonkwaliteit, zowel op het eigen perceel als in de omgeving, ten goede.

De garages worden ingeplant op voldoende afstand van het hoofdgebouw. Qua afmetingen en uitvoering zijn de garages in overeenstemming met wat in de omgeving gangbaar is voor dergelijke constructies.

De aanvraag voorziet in de plaatsing van een **hemelwaterput** met mogelijkheid tot herbruik van het water, en in de aanleg van een infiltratiebekken. Hierdoor is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van de terzake geldende gewestelijke verordening.

Watertoets:

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18/07/2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14/11/2003) dient het ontwerp onderworpen te worden aan de watertoets. De huidige aanvraag ligt niet in een risicozone voor overstromingen, een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

In de uiteindelijke vergunning dient wel rekening te worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in voormeld decreet in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8, tot de **bevoegdheid van de vergunningsverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden**, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.

Algemene conclusie

De aanvraag kan vergund worden.

Het beschikkend gedeelte ervan luidt als volgt :

Gunstig voor het bouwen van een meergezinswoning en achterliggende garages op voorwaarde dat voldaan wordt aan de voorwaarden en opmerkingen zoals vermeld in het advies dd. 28/09/2005 van de Brandweer.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

- gelet dat het ingediende dossier volledig is;
- gelet dat het goed volgens het gewestplan Antwerpen in woongebied ligt.
De **woongebieden** zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen).
Het goed is **niet** gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het **blijft** de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
De **aanvraag is in overeenstemming met deze bepalingen.**
- **gelet dat de aanvraag openbaar werd bekendgemaakt in de periode van 28.07.2005 tot 31.08.2005;**
- **gelet dat tijdens deze periode geen bezwaren werden ingediend;**
- **gelet op het gunstig advies d.d. 28.09.2005 van de gemeentelijke vrijwillige brandweer**

- gelet op het gunstig advies d.d. 05.10.2005 van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar;
- gelet dat de aanvraag stedenbouwkundig verantwoord is;
- gelet dat het college zich aansluit bij het advies van de gemachtigde ambtenaar d.d. 14.12.2005;
- gelet op de watertoets : Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en een regenwaterinfiltratiebekken, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende stedenbouwkundige verordening.

GUNSTIG

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/01/2006 HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- 1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
- 2° de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven : **te voldoen aan de voorwaarden en opmerkingen zoals vermeld in het advies dd. 28/09/2005 van de Brandweer;**
- 3° ter plaatse de bouwlijn en hoogtepas tegensprekelijk en voorafgaand aan de werken te laten vastleggen door het College van Burgemeester en Schepenen (art. 47 van de Stedenbouwwet) vertegenwoordigd door de gemeentelijke architect;
- 4° een waarborg te stellen ten bedrage van **2750,38 EUR** tot dekking van schade die zou kunnen berokkend worden aan de openbare wegenis en aanhorigheden;
- 5° vóór de aanvang van de werken contact op te nemen met de gemeentelijke technische dienst – 03/880.18.41 – voor het opmaken van een bevindingsstaat van het voetpad;
- 6° de voorwaarden gesteld in het advies d.d. 28.09.2005 van de gemeentelijke vrijwillige brandweer strikt na te leven; t.w. :

1. Algemeen

1. Indien er tewerkgesteld personeel is dient de inrichting te voldoen aan de eisen van het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en in het bijzonder art. 52 en 63 bis, vooral wat betreft:
 - Aanduiden van uitgangen en nooduitgangen;
 - Onderrichtingen voor het personeel;
 - Private brandweerploeg;
 - Alarmering bij brand en evacuatie.
2. De inrichting moet voldoen aan de eisen vermeld in het KB van 19 december 1997, gewijzigd bij KB van 4 april 2003, Koninklijk Besluit tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. De architect dient te bevestigen dat de inrichting voldoet aan het KB van 19 december 1997, gewijzigd bij KB van 4 april 2003, Koninklijk Besluit tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.

O.a. volgende tekortkomingen en/of opmerkingen werden vastgesteld:

Het gebouw kan beschouwd worden als laag gebouw indien de zolderruimte volledig van de rest van het gebouw gescheiden wordt door wanden Rf 1h. Bovendien mag in voorkomend geval deze zolderruimte nooit ingericht en/of gebruikt worden als lokaal voor bewoning, verblijf of enige andere activiteit.

Indien er in het gebouw, naast het voorziene meterlokaal elektriciteit, een meterlokaal gas voorzien wordt, dient het concept en de toegang ervan te geschieden conform de voorwaarden zoals gesteld in Art. 5.1 van Bijlage 2.

Het is ons niet duidelijk of de liftinstallatie voldoet aan de bepalingen zoals gesteld in Art. 6.1 en/of 6.4.

Het is ons niet duidelijk of de trap voldoet aan de constructiebepalingen zoals gesteld in Art. 4.2.3.1

3. De veiligheidsverlichting dient te bestaan uit:

- Evacuatieverlichting;
- Veiligheidslichtsignalering;
- Verlichting van de eerste hulpmiddelen.

Deze verlichting dient te voldoen aan diverse wettelijke bepalingen en Belgische normen. In het bijzonder vermelden wij:

- A.R.A.B. - art.63 bis;
- NORM - EN 1838 (Veiligheidsverlichting)
- NORM - NBN C 71-100 (elektrische verlichtingstoestellen - veiligheidsverlichting, installatie en onderhoud);
- NORM - NBN C 71-598-222 (autonome veiligheidsverlichtingstoestellen);
- NORM - NBN L13-005 (veiligheidsverlichting in gebouwen, fotometrische en colorimetrische voorschriften).

Het voldoen aan deze eisen dient geattesteerd door een geldig verslag van een erkend keuringsorganisme.

4. De inrichting dient steeds rechtstreeks en voortdurend bereikbaar te zijn voor voertuigen van de brandweerdienst en de hulpdiensten. Deze wagens moeten daarop kunnen rijden, stationeren en bediend worden.

De toegangswegen dienen te voldoen aan volgende kenmerken:

- een vrije rijstrook met een vrije breedte van 4m en een vrije hoogte van 4m
- een min. Draaistraal van 11m aan de binnenkant en 15m aan de buitenkant
- max. helling 6%

Vrije ruimten kunnen eveneens dienstig zijn als brandweg als ze voldoen aan de hogergenoemde specificaties.

De bereikbaarheid van de inrichting via de openbare weg en de opstel mogelijkheden voor de brandweervoertuigen volgens hogergenoemde specificaties dient ten allen tijde gegarandeerd te zijn.

5. De vuurweerstand (Rf) welke hierna wordt vernoemd is bepaald volgens norm NBN 713.020.

6. Alle dragende constructieve delen dienen een Rf van 1h te bezitten.

7. Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

8. Alle deuren gelegen in de vluchtwegen dienen te openen in de vluchtrichting.

Het lijkt ons in deze aangewezen om de constructie van de voordeur zo te laten geschieden dat deze eveneens opendraait in de vluchtzin, zonder dat de deurzwaai hierdoor de perceelsgrens overschrijdt.

9. Rf deuren moeten Benor/ATG genormeerd zijn. De Rf-deuren mogen slechts worden geplaatst door ISIB-gecertificeerde plaatsers. Attesten dienen voorgelegd te worden bij het inspectiebezoek van de brandweer.

10. De dakbedekking dient te worden voorzien uit niet-ontvlambare materialen.

11. De trapkokers dienen brandvrij te worden ingekokerd, muren Rf 1h, deuren Rf ½h.

12. De trappen zijn van het "rechte" type. Verdreven trappen zijn toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.
13. Bovenaan de trap dient een rookkoepel te worden voorzien, deze opent met de hand van op het evacuatie niveau; oppervlakte min. 1 m².
D.w.z.:
 - Automatische opening via (rook)detectie in de onmiddellijke nabijheid van de koepel
 - Manuele bediening (opening en sluiting) op het evacuatie niveauVerdere technische specificaties: zie Art. 6.5 (Bijlage 2) van het KB van 19.12.97
14. Ten minste alle gemeenschappelijke delen dienen voorzien te worden van branddetectie.
15. Op de liftdeur aan de binnenzijde dient volgende tekst te worden aangebracht:
"Verboden te gebruiken in geval van brandalarm"

2. Bouwwijze

1. Valse plafonds dienen bij brand een stabiliteit te bezitten van ½h en uit onbrandbaar materiaal vervaardigd te zijn.
2. **Volgende lokalen dienen supplementair brandvrij gecompartmenteerd t.o.v. andere lokale.**
I.g.v. lage gebouwen: muren Rf 1h, deuren Rf ½h en zelfsluitend
 - meterlokaal gas/elektriciteit (+ voorzien van een degelijke verluchting);
 - bergplaatsen waarin zich een grote brandlast kan voordoen;
 - liftmachinekamer;
 - stookplaats.
3. De constructie van de stookplaatsen en schoorstenen moet voldoen aan de voorschriften die worden vermeld in de Belgische Norm NBN B61-001.
4. De constructie van de lift moet voldoen aan de voorschriften vermeld in de Belgische Norm NBN E52-014. Elektrische liften en/of NBN E52-018.

3. Brandbestrijdingsmiddelen

1. Ondergrondse hydranten, conform NBN S21-034. Deze dienen opgesteld rondom het gebouw op max. 100 m van mekaar verwijderd en op minimum 4 m van de gevels van het gebouw. Ze worden gevoed door het openbaar leidingnet via leidingen met een minimale binnendiameter van 80 mm. Kan het openbaar net aan deze voorwaarden niet voldoen, dan wendt men andere bevoorradingsbronnen aan met een minimale capaciteit van 50 m³.
2. Poederblustoestellen met 6 kg ABC-poeder conform EN3:
 - Minimum één toestel per 150 m² vloeroppervlakte;
 - Minimum 1 toestel per niveau (op te stellen in de traphal)
3. CO₂-toestellen met min. 5 kg lading, conform EN3:
 - Eén toestel aan elektriciteitsbord en/of -meter
4. Op de brander centrale verwarming dient ingeval er vloeibare brandstoffen zijn voorzien, en automatische blustoestel worden geplaatst met minimum 12 kg BC-poeder, en automatisch uitschakelrelais op de brandstofpomp.
5. Op de liftmotor (i.g.v. hydraulische lift) dient een automatisch poederblusapparaat te worden voorzien met min. 12 kg BC-poeder, conform EN3.
6. Alle blusmiddelen dienen goed zichtbaar te worden opgehangen in gebruiksklare toestand. Ze dienen op een ondubbelzinnige wijze te worden gesignaleerd, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

4. Besluit

Mits aan bovenstaande opmerkingen en voorschriften gevolg wordt gegeven, wordt op basis van de ons verstrekte gegevens een gunstig advies afgeleverd

5. Opmerkingen

1. Men dient rekening te houden met voorgaande brandbeveiligingsvoorschriften en de nodige aanpassingen hieromtrent te doen.
2. Het gebouw moet minimaal aan alle eisen voldoen wat betreft de opvatting, de bouw en de inrichting ervan om:
 - Het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
 - De veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
 - Preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.
3. Alvorens het gebouw geheel of gedeeltelijk in gebruik te nemen, dient door de bouwheer, aan de burgemeester, een inspectiebezoek van de brandweer te worden aangevraagd.
4. Deze adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens werden ze uitsluitend opgesteld in functie van de inlichtingen welke op de afgestempelde plannen vermeld staan.
5. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

7° indien grondwater onttrokken wordt bij bronbemalingen, dient rekening te worden gehouden met de Vlaamse wetgeving en de voorwaarden gesteld in het bijgaand schrijven van Aquafin;

8° het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater na te leven, t.w. :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° buffervoorziening: een voorziening voor het bufferen van hemelwater met een vertraagde afvoer en een noodoverlaat;

2° infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;

3° infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie;

4° horizontale dakoppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak;

5° groendak: een dak dat volledig voorzien is van een drainagemat en begroeiing;

6° referentieoppervlakte van de verharding: de verharde oppervlakte, exclusief de dakoppervlakte. Wordt de verharding aangelegd met waterdoorlatende klinkers, dan wordt de verharde oppervlakte door twee gedeeld;

7° hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater;

8° afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;

9° aftappunt: plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput wordt afgetapt voor nuttig gebruik;

10° lozing: de emissie door daartoe bestemde afvoerkanalen;

11° kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;

12° infiltratiedebiet: de infiltratiecapaciteit vermenigvuldigd met de verhouding van de infiltratieoppervlakte over de som van infiltratieoppervlakte, referentieoppervlakte van de verharding en horizontale dakoppervlakte.

Art. 2. Dit besluit bevat minimale voorschriften voor de lozing van niet-verontreinigd hemelwater, afkomstig van verharde oppervlakken. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd. Ook de plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Art. 3. § 1. Dit besluit is van toepassing op het bouwen of herbouwen van gebouwen of constructies met een horizontale dakoppervlakte groter dan 75 vierkante meter. Het is eveneens van toepassing als de horizontale dakoppervlakte van een gebouw of constructie met meer dan 50 vierkante meter wordt uitgebreid, doch enkel op die uitbreiding. Als herbouwen wordt beschouwd een

bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden.

Van de toepassing van deze paragraaf zijn vrijgesteld gebouwen die worden opgericht op een goed kleiner dan 3 are.

Deze paragraaf is niet van toepassing op gebouwen met rieten daken of met een groendak.

§ 2. Dit besluit is ook van toepassing op het aanleggen of heraanleggen van verharde grondoppervlakken, indien de referentieoppervlakte van de verharding groter is dan 200 vierkante meter. Als heraanleggen wordt beschouwd een project waarbij de volledige verharding, met inbegrip van de funderingslaag, wordt vervangen. Dit besluit is niet van toepassing in volgende gevallen:

1° op verharde grondoppervlakken die nog voldoende infiltratie mogelijk maken, zoals steenslag-verharding of grastegels;

2° op verharde grondoppervlakken die tot het openbaar wegdomein behoren of die bestemd zijn om te worden ingelijfd bij het openbaar wegdomein;

3° indien het hemelwater dat op de verharde grondoppervlakte valt, op natuurlijke wijze naast de verharde grondoppervlakte op eigen terrein in de bodem kan infiltreren;

4° indien het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte dermate vervuild wordt, dat het als afvalwater dient beschouwd te worden.

Op de plannen dient aangegeven welke verharde oppervlakken onder een van voormelde uitzonderingen vallen.

Art. 4. § 1. Een stedenbouwkundige vergunning voor de werken, bedoeld in artikel 3, § 1 kan enkel worden afgegeven als op de plannen de plaatsing van een hemelwaterput is aangegeven.

De aanvrager kan ook opteren voor de plaatsing van een hemelwaterput als de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op de werken, bedoeld in artikel 3, § 2. De hemelwaterput wordt in dit geval gedimensioneerd overeenkomstig de normen, opgenomen in § 2. De aanvrager doet het nodige om verontreiniging van het in de hemelwaterput opgevangen water te vermijden.

Ook indien op het goed meerdere gebouwen aanwezig zijn, is er slechts één hemelwaterput voor het hele gebouwencomplex verplicht.

Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op de bouw van landbouwbedrijfsgebouwen, zonder bedrijfswoning, dan is de plaatsing van een hemelwaterput niet verplicht mits een oplossing in overeenstemming met de artikelen 5 en 6 wordt voorzien.

Op de plannen wordt naast de exacte inplanting, de inhoud van de hemelwaterput, in liters, de totale horizontale dakoppervlakte en de totale overige verharde grondoppervlakte in vierkante meter, alsook de aftappunten van het hemelwater vermeld.

§ 2. Het volume van de hemelwaterput dient in verhouding te staan tot de horizontale dakoppervlakte, zoals hieronder bepaald.

Voor een horizontale dakoppervlakte tot 100 vierkante meter volstaat een hemelwaterput van 3000 liter of meer. Voor een horizontale dakoppervlakte tussen 100 en 150 vierkante meter volstaat een hemelwaterput van 5000 liter of meer. Voor een horizontale dakoppervlakte tussen 150 en 200 vierkante meter volstaat een hemelwaterput van 7500 liter of meer.

Voor het deel van de horizontale dakoppervlakte vanaf 200 vierkante meter kan een oplossing, in overeenstemming met de artikelen 5 en 6 worden voorzien.

§ 3. Het volledige dakoppervlak dient in één of meerdere hemelwaterputten af te wateren. Enkel indien het gebouw wordt herbouwd in gesloten bebouwing kan volstaan worden met een afwatering van de helft van de horizontale dakoppervlakte. Het volume van de hemelwaterput wordt echter bepaald op basis van de volledige horizontale dakoppervlakte.

§ 4. Een stedenbouwkundige vergunning voor de werken, bedoeld in artikel 3, § 1 kan enkel worden afgegeven als op de hemelwaterput een operationele pompinstallatie wordt aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt.

Een pompinstallatie is niet verplicht indien de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

Art. 5. § 1. Een stedenbouwkundige vergunning voor de werken, bedoeld in artikel 3, § 2, kan enkel worden verleend als op de plannen de plaatsing van een infiltratievoorziening is aangegeven.

Op de plannen wordt naast de exacte inplanting, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening, in liters en de totale verharde grondoppervlakte in vierkante meter vermeld.

§ 2. Het buffervolume van de in § 1 bedoelde infiltratievoorziening dient in verhouding te staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet. Het buffervolume van de infiltratievoorziening dient minimaal 300 liter per begonnen 20 vierkante meter referentieoppervlakte van de verharding te bedragen. De oppervlakte van de infiltratievoorziening dient minimaal 2 vierkante meter per begonnen 100

vierkante meter referentieoppervlakte van de verharding te bedragen. Van deze afmetingen kan slechts afgeweken worden indien de aanvrager aantoonst dat de door hem voorgestelde oplossing een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

Art. 6. § 1. In afwijking op artikel 5 mag het hemelwater vertraagd afgevoerd worden via een afvoerbegrenzer met een maximaal lozingsdebiet van 1500 liter per uur en per 100 vierkante meter referentieoppervlakte van de verharding, in één van onderstaande gevallen:

1° de aanvrager toont aan dat de doorlatendheidsfactor k_f van de bodem op de plaats van de geplande infiltratievoorziening kleiner is dan $1 \cdot 10^{-5}$ meter per seconde.

2° de aanvrager toont aan dat infiltratie onmogelijk is wegens voortdurend voorkomende hoge grondwaterstanden.

Een buffervolume van 400 liter per begonnen 20 vierkante meter referentieoppervlakte van de verharding moet in dit geval worden aangelegd.

§ 2. In afwijking op artikel 5 moet het hemelwater vertraagd afgevoerd worden via een afvoerbegrenzer met een maximaal lozingsdebiet van 1500 liter per uur en per 100 vierkante meter referentieoppervlakte van de verharding, indien de geplande infiltratievoorziening in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied ligt, zoals afgebakend ter uitvoering van het decreet van 24 januari 1984, houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.

Een buffervolume van 400 liter per begonnen 20 vierkante meter referentieoppervlakte van de verharding moet in dit geval worden aangelegd.

§ 3. Ingeval de referentieoppervlakte van de verharding groter is dan 1000 vierkante meter, mag het hemelwater vertraagd afgevoerd worden met een maximaal afvoerdebiet van 1500 liter per uur en per 100 vierkante meter referentieoppervlakte van de verharding. Een buffervolume van 400 liter per begonnen 20 vierkante meter referentieoppervlakte van de verharding moet worden aangelegd.

De vrijstelling van de verplichtingen bedoeld in artikel 5, geldt echter niet voor de eerste 1000 vierkante meter van de referentieoppervlakte van de verharding.

§ 4. Op de plannen wordt de exacte inplanting en het buffervolume van de voorziening voor vertraagde lozing, in liters, en de totale verharde grondoppervlakte in vierkante meter vermeld.

Art. 7. § 1 Als de aanvrager voldoet aan de bepalingen van dit besluit door een combinatie van hemelwaterput, infiltratievoorziening en/of vertraagde lozing, dan wordt een verdeling van de horizontale dakoppervlakte en de referentieoppervlakte van de verharding over deze verschillende oplossingen doorgevoerd.

§ 2. Aan de bepalingen van dit besluit kan zowel worden voldaan door de aanleg van individuele voorzieningen als door de aanleg van collectieve voorzieningen, die voor meerdere onroerende goederen een oplossing voorzien.

§ 3. Aan de bepalingen van dit besluit kan geheel of gedeeltelijk worden voldaan door het uitvoeren van compenserende maatregelen op hetzelfde goed, namelijk door het verwijderen van bestaande verharde oppervlakten.

§ 4. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening en/of de lozingsbegrenzer dienen geplaatst en in gebruik genomen te zijn ten laatste zes maanden nadat het gebouw of de verharding in gebruik is genomen.

Art. 8. Als de aanvrager een afvoer van het hemelwater dient aan te leggen, dan is hij verplicht het overtollige hemelwater minstens tot aan het lozingspunt gescheiden af te voeren van het afvalwater.

Het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering kan enkel bij afwezigheid van een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater waarop met redelijke kosten kan aangesloten worden.

Indien een nieuwe openbare riolering, die bestemd is voor de afvoer van afvalwater en hemelwater, wordt aangelegd op een plaats waar nog geen riolering aanwezig was, dan dient deze riolering in een gescheiden stelsel te worden aangelegd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college
Overgemaakt d.d. 16/01/06

De Gemeentesecretaris

Roland Coeck

De Burgemeester

Patrick Marnef



37

23.1.06

De hoogtepas en bouwlijn werden aangeduid door de gemeentelijke architect of zijn afgevaardigde (1) in aanwezigheid van de eigenaar of afgevaardigde (1) op datum van _____.

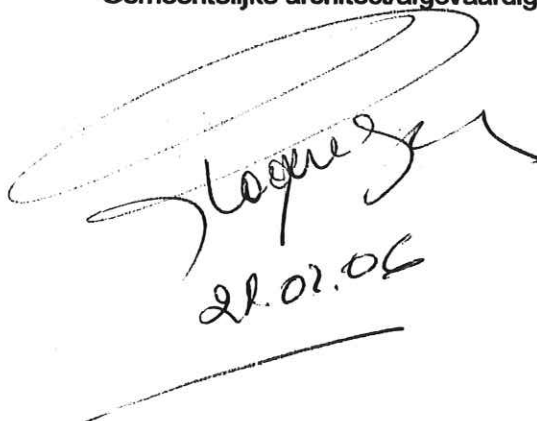
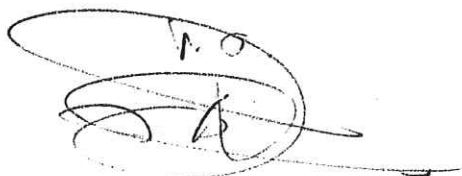
Ligging hoogtepas : Conferentie

Ligging bouwlijn : Conferentie

Voor akkoord

Eigenaar/afgevaardigde (1)

Gemeentelijke architect/afgevaardigde (1)



22.02.06

(1) Schrappen wat niet past

gemeente Boom
College van Burgemeester en Schepenen
Antwerpsestraat 44
2850 Boom



uw kenmerk	ons kenmerk RM/05/BOO/bemwat	datum 24 mei 2005	kopie
contactpersoon Heleen Geeraert	tel. 03/450.46.43	fax (03)450 41 98	e-mail heleen.geeraert@aquafin.be

Betreft: Permanente en tijdelijke aansluitingen op Aquafin-Infrastructuur

Geacht college,

Waarschijnlijk bevindt zich op uw grondgebied ook riolerings- of afvalwaterzuiveringsinfrastructuur die door Aquafin geëxploiteerd wordt. Vrij frequent merken wij dat op onze rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) aanzienlijke debieten toekomen, afkomstig van bouwwerven waar bemalingswater in de riolering geloosd wordt. De hoeveelheden en samenstelling van dit bemalingswater kunnen in bepaalde gevallen aanleiding geven tot problemen met het halen van de zuiveringsnormen, uitspoeling van slib, aanzanding in de riolering of werking van overstorten. Beide laatste aspecten kunnen ook problemen en/of bijkomende kosten in het gemeentelijke rioleringsstelsel veroorzaken.

Terzake gelden volgende bepalingen uit de Vlarem-wetgeving:

1. Het grondwater dat onttrokken wordt bij bronbemalingen moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
2. Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een zuiveringsinstallatie behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie.

Graag doen wij een beroep op u, als vergunningverlenende overheid, om in het kader van het verlenen van stedenbouwkundige vergunningen, hieraan de nodige aandacht te besteden. Concreet betekent dit dat bemalingswater zoveel mogelijk buiten de openbare riolering zou moeten gehouden worden, tenzij technisch onmogelijk en dat alleszins bij de lozing van meer dan 10 m³ bemalingswater per uur op een riolering, afwaterend naar een Aquafin-RWZI, de toestemming van Aquafin moet gevraagd worden.

Deze aanvragen kunnen gericht worden aan onze **dienst grondbeheer, t.a.v. Dhr. Gilbert Dens**. Bij de aanvraag dient volgende informatie te worden gevoegd: plaats lozing, vermoedelijk debiet en lozingsduur, motivatie i.v.m. lozing op de riolering (op correctheid gecontroleerd door de gemeente).

Bij dezelfde dienst kan u ook terecht voor het aanvragen van een toelating tot het realiseren van een permanente rioolaansluiting (bij nieuwbouw of verbouwingen) op een door Aquafin beheerde leiding. Bij deze schriftelijke aanvraag dient een uittreksel uit het grondplan (rioleringsplan) te worden gevoegd evenals de nodige informatie over het aan te sluiten water (in principe mag enkel huishoudelijk afvalwater aangesloten worden), hoeveelheid en het niveau waarop de aansluiting zal gerealiseerd worden.

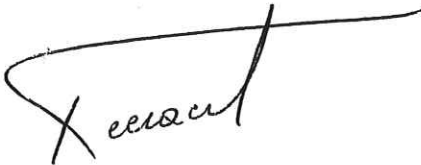
Na onderzoek door onze mensen krijgt u van ons uiteraard een gericht advies om in de betreffende vergunning op te nemen.

Uiteraard dient u geen aanvraag in te dienen voor het realiseren van een rioolaansluiting op een gemeentelijke riolering. Indien gewenst (bv. bij de aansluiting van een belangrijke verkaveling) kan Aquafin tegen vergoeding dergelijke gemeentelijke aansluitingen ook onderzoeken en u hierover adviseren. Uw relatiebeheerder (zie gegevens contactpersoon) geeft u hierover graag de nodige uitleg.

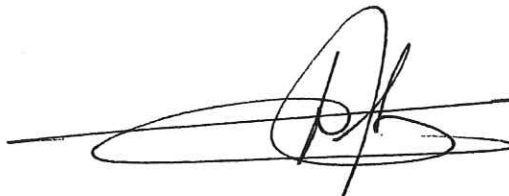
Voor meer informatie of voor het aanvragen van een liggingsplan van de Aquafin-leidingen en installaties op uw grondgebied kan u steeds contact opnemen met onze **dienst grondbeheer, Dhr. Gilbert Dens, tel: 03/450.40.61 of via e-mail gilbert.dens@aquafin.be**

Wij hopen te mogen rekenen op uw medewerking en danken u alvast voor de aandacht die u aan deze problematiek besteedt.

Met vriendelijke groeten



Heleen Geeraert
Relatiebeheerder



Danny Verhulst
Regiocoördinator Operaties