



NORMANDIE PRIVILÈGE

5, rue de la Chaîne
14400 BAYEUX

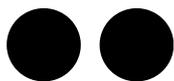
+ 33 2 31 10 49 00
normandieprivilege.com

Bayeux : dans le quartier de la cathédrale, une maison de ville et sa courette

Prix : 357 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Référence 14120





Située dans le centre historique de Bayeux, dans une rue calme à proximité de la cathédrale, cette maison de ville bénéficie d'une cour d'environ 15 m² qui permet de profiter des beaux jours. Rénovée en 2018, elle offre à la fois le cachet des demeures bayeusaines et un confort actuel. La surface habitable est de l'ordre de 103 m² pour 5 pièces principales dont 4 chambres.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour ainsi qu'une cuisine avec un accès à la cour. Au premier étage, se trouvent une chambre et une salle d'eau avec wc. Le deuxième étage se compose de deux chambres, dont une avec une vue sur la cathédrale et un wc. Les combles abritent une chambre mansardée et un dressing (possibilité de salle d'eau). Enfin, une grande cave voûtée prend place au sous-sol sous toute la maison.

Les éléments anciens ont été préservés : poutres et solives, cheminées et leur trumeau, escalier en pierre. L'habitat est équipé d'un chauffage central au gaz, de fenêtres à double vitrage et de combles isolés. La toiture a été refaite il y a trois ans.

Grâce à la situation très centrale, tous les déplacements dans Bayeux peuvent s'effectuer à pied ou à vélo : marché, boutiques, restaurants, cinéma, écoles, collège et lycée sont situés dans un rayon de moins de 900 mètres. Une maison au charme certain dans le quartier le plus recherché de Bayeux.

État général Pas de travaux à prévoir	Année de construction n/c	Nombre de niveaux R+3
Nombre de pièces 5	Nombre de chambres 4	Nombre de salles de bains 1 sde (2e possible)
Nombre de toilettes 2	Sous-sol Cave voûtée sous toute la maison	Parking Dans la rue (stationnement gratuit à proximité)

Surfaces

Habitable : 105 m²

Cadastrale : 40a + cour en indivision

Informations complémentaires

Chauffage : central, chaudière au gaz de ville installée en 2018

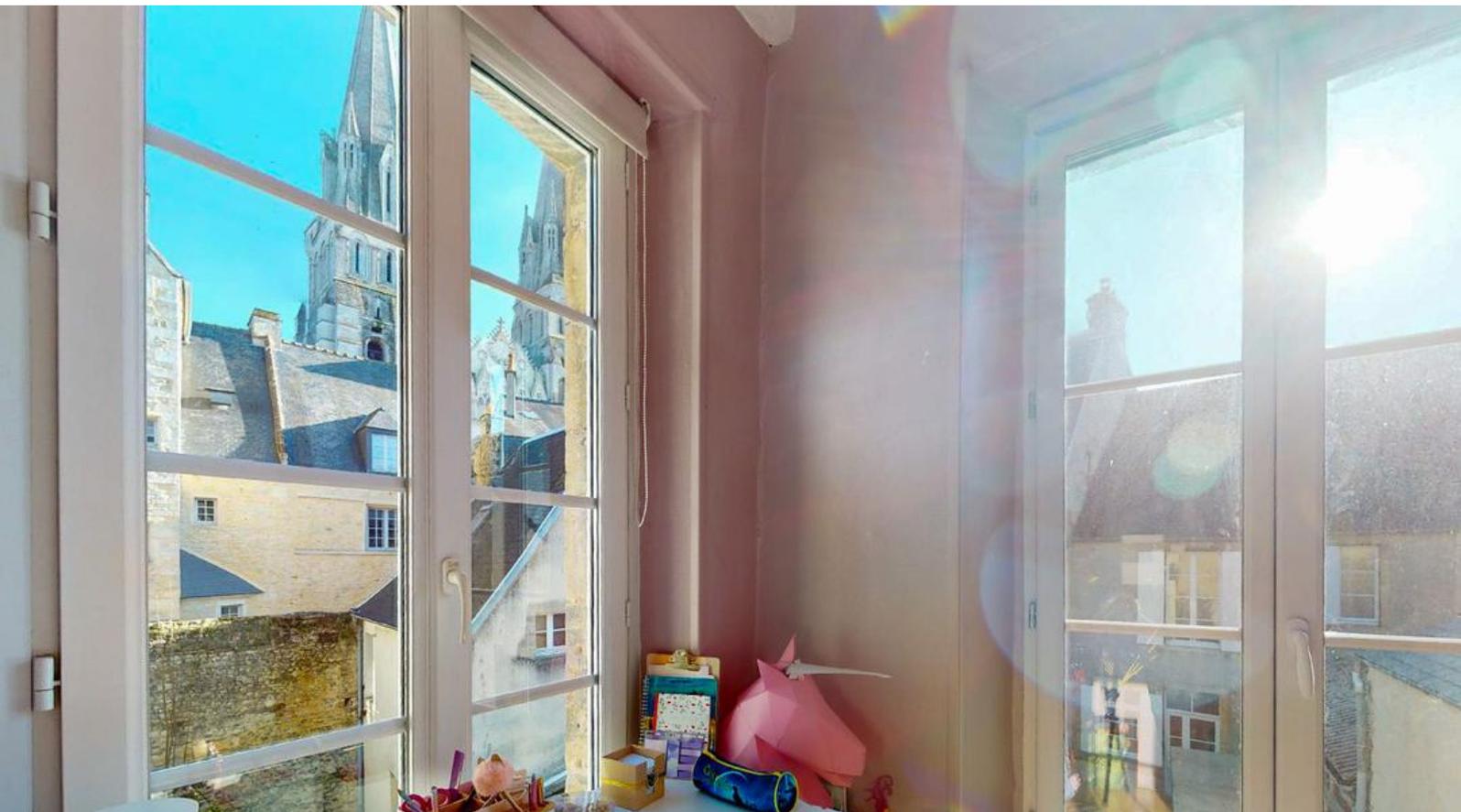
Taxe foncière : 1 484 €













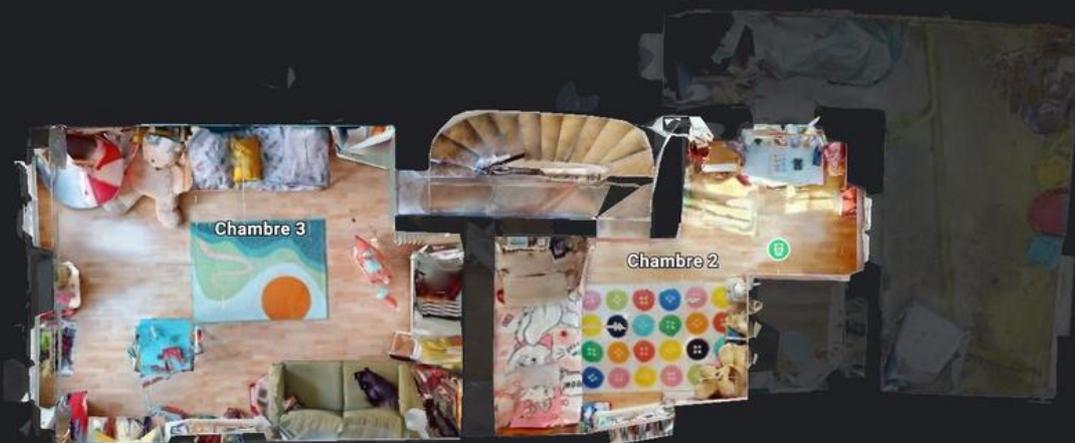




Rez-de-chaussée



Premier étage



Deuxième étage



Troisième étage



Vue 3D



Vue 3D

Amiante : il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Plomb : présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Installation électrique : L'installation comporte une ou des anomalies.

Installation de gaz : L'installation ne comporte aucune anomalie.

Zone de bruit - Plan d'exposition au bruit des aérodromes : Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit.

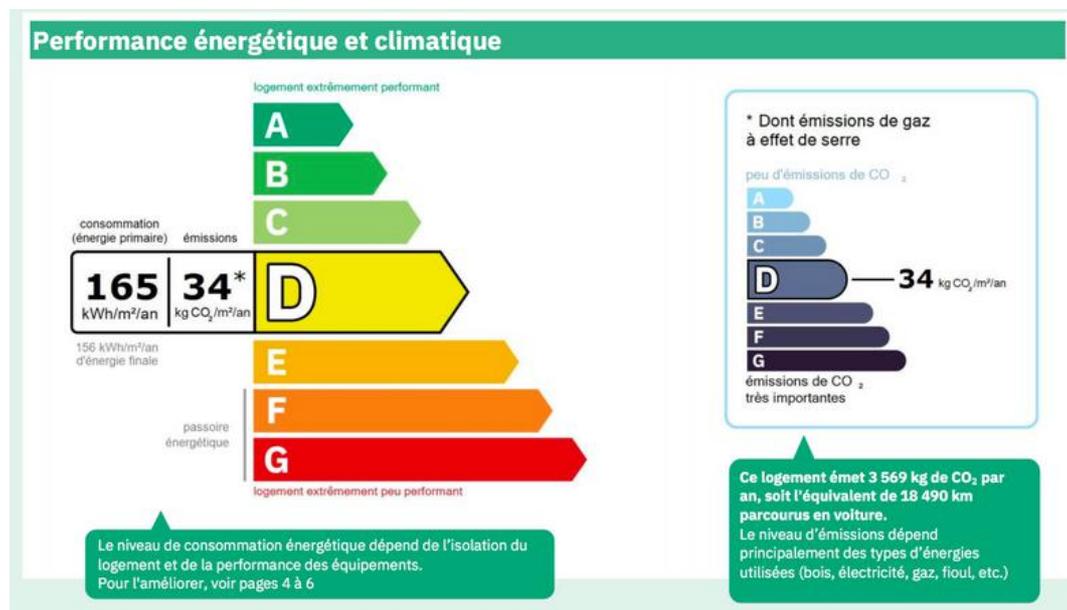
Etat des Risques et Pollutions (ERP) :

- Zonage de Sismicité : 2-Faible
- Zonage de retrait gonflement des argiles : 1-faible
- Radon : la commune se trouve en zone 1 (zone à potentiel radon faible).
- PPR : commune sans aucun plan de prévention des risques Naturels, Miniers ou Technologiques
- Inondations : commune dotée d'un atlas des zones inondables.
- Pollution des sols : Dans un rayon de 500 m autour de la parcelle, sont identifiés 9 sites référencés dans l'inventaire CASIAS des sites ayant accueilli par le passé une activité industrielle ou une activité de service qui a pu générer une pollution des sols.

Assainissement : relié au tout-à-l'égout.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 210€ et 1 680€ par an
 - Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).





Normandie Privilège est une agence immobilière spécialisée dans les biens de caractère tels que les châteaux, manoirs, hôtels particuliers, maisons bourgeoises, corps de ferme, moulins, édifices religieux, lieux atypiques.

Installée dans le centre historique de Bayeux, l'Agence intervient dans les départements du Calvados et de la Manche.

Visites

Sur rendez-vous uniquement, tous les jours sauf dimanche et jours fériés.

Pour ce bien, prévoir environ 45 minutes.

Pour prendre rendez-vous : [cliquer ici](#)

Une visite virtuelle 3D est disponible à cette adresse :

<https://my.matterport.com/show/?m=HW778R3Ta3W>

Contact

Jérôme RENAUD

T : 02 31 10 49 00

M : 06 08 21 50 00

contact@normandieprivilege.com

normandieprivilege.com

Les informations données dans le présent descriptif résultent de notre visite des lieux mais aussi des renseignements recueillis auprès de l'actuel propriétaire.

Les surfaces et les époques de construction, notamment, sont données à titre indicatif, n'ont pas de valeur contractuelle et ne sauraient engager notre responsabilité en cas d'inexactitude ou d'omission.

Les photographies sont retouchées.

L'attention des destinataires est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations fournies au regard du projet envisagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr