

# energieprestatiecertificaat bouw

## wooneenheid

identificatiecode 12025-G-2011/1141/EP02414/A001/D01/SD001

omschrijving SD01 - Nieuwbouw

straat Nieuwstraat nummer 11 bus /

postnummer 2800 gemeente Mechelen

datum ingebruikname 15/02/2018

datum einde werken 31/12/2017

datum aanvraag vergunning 08/12/2011

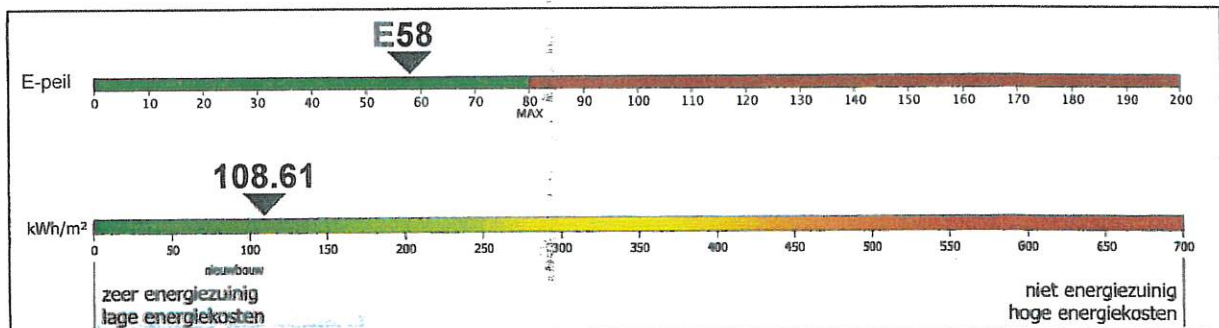
datum vergunning / melding 20/01/2012

De bouwknoepen zijn meegerekend

softwareversie 1.8.6

Berekend  
E-peil

**E58**



## verslaggever

voornaam HERMEN achternaam ACHTEN

straat LINKHOUTSTRAAT

postnummer 3560 gemeente LUMMEN

code verslaggever EP02414

nummer 58 bus

land België

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 13/01/2018

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 20/01/2027\*

\* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.  
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

## energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA NEEN

- Het E-peil voldoet.
- Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.  
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:  
 vloeren  muren  vensters  dak  andere constructiedelen  
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- Het risico op oververhitting is beperkt.
- Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

## andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode: 14631.41 kWh  
bruto vloeroppervlakte: 134.72 m<sup>2</sup>  
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 55.42 kWh/m<sup>2</sup>

## opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

Korting op onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil voor nieuwbouw Voor bouwaanvragen tot eind 2012: Behaalt je nieuwbouwwoning het E-peil 60 of lager dan krijg je gedurende 10 jaar een korting van 20% op de jaarlijkse onroerende voorheffing. E-peilpremie voor nieuwbouwwoning: Voor bouwaanvragen tot 31/12/2011 krijg je van de elektriciteitsbeheerder een E-peilpremie bij een E60 of lager.

## tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.  
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## woordverklaring

### Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.  
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

### BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN)

### BENOveren

BENOveren is BETER nOVERen dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via [www.energiesparen.be/lk/BENOveren](http://www.energiesparen.be/lk/BENOveren)

*Ar  
Cauwerts*