



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Uw referte:

Onze referte:

Datum:

Contactpersoon: Marian Dewulf 050 636 447 /
Marc Maenhout 050 636 445

Geachte

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|--|---|
| Officieel adres | Onze Lieve Vrouwstraat 8 Appartement 0001 op het gelijkvloers Het adres wordt altijd toegekend door het stadsbestuur bij de stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw, verbouwing, bestemmingswijziging of regularisatie. Het toegekende adres moet steeds op een correcte manier toegepast worden. |
| Ligging onr. goed, zoals beschreven in kadastrale legger | ONZE LIEVE VROUWSTR 8 PRIVATIEF DEEL# (A.OG/1/) |
| Kadastrale gegevens | Afdeling BLANKENBERGE 2 AFD/BLANKENBERGE Sectie A Nr. 0843/00P000 |
| Eigendom van | |

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het stadsbestuur kan de gevraagde informatie slechts onder voorbehoud verlenen. Veel informatie is afkomstig van andere overheidsinstanties, waarbij het stadsbestuur de juistheid van deze informatie niet kan garanderen. Wegens schaalverschillen van de bij andere overheidsinstanties bekomen gegevens met onze percelenkaart, kan tevens de relatie tussen die gegevens en de percelenkaart gebreken vertonen. Dat is met name het geval voor 1. de bestemmingen van het gewestplan 2. het vogelrichtlijngebied 3. het habitatrichtlijngebied 4. de zuiveringszones 5. bossen 6. de woningbouw- en woonvernieuwingengebieden 7. de inventaris bouwkundig erfgoed 8. de aangeduide ankerplaatsen. De notaris dient zich in al deze gevallen persoonlijk te vergewissen van de juiste situatie. De verstrekte informatie kan derhalve de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur niet met zich meebrengen.

RETRIBUTIE

De retributie op het verschaffen van deze inlichtingen is verschuldigd en bedraagt € 75,00. De retributie moet bij het eerste verzoek vereffend worden.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. GEWESTPLAN

| Plan | Datum goedkeuring | Bestemming |
|--|-------------------|------------|
| Het gewestplan is vervangen door een RUP | | |

2. ANDERE PLANNEN

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_58_1 - 'Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge' met deelplan 'Cluster van bestaande zonevremde regionale bedrijven langs de Brugse Steenweg'

Soort plan: Oorspronkelijk plan

Huidige status: Goedgekeurd

Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 11/06/2008

Bestemming:

Gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied.

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen

Soort plan: Oorspronkelijk plan

Huidige status: Goedgekeurd

Beslissing: Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2016

Bestemming:

Gelegen binnen het PRUP.

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_6_1 - Rogierlaan

Soort plan: Oorspronkelijk plan

Huidige status: Goedgekeurd

Beslissing: Gunstige beslissing van de Deputatie op 5/02/2009

Bestemming:

Stedelijke woonzone.

3. VERORDENINGEN

| Verordening | Datum goedkeuring |
|---|--|
| <i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Verordening op de bouwwerken</i> | Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 11/04/1933 |
| <i>Bouwverordening 2.31_101_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i> | Gunstige beslissing van de Minister op 29/04/1997 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i> | Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 1/10/2004 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_102_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i> | Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/07/2005 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_2 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i> | Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 23/06/2006 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_202_1 - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake het overwelden van baangrachten</i> | Vastgesteld door (beslissingsgevende instantie niet geregistreerd in het register) op 23/07/2008 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid</i> | Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_103_2 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid</i> | Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 18/02/2011 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_3 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid</i> | Gunstige beslissing van de Deputatie/Bestendige Deputatie op 17/11/2011 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_3 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten,</i> | Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 10/09/2010 |

| | |
|--|--|
| infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_4 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Bouwverbod | Vastgesteld door de gemeenteraad op 29/05/2018 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4 - Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende het parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein | Vastgesteld door de gemeenteraad op 29/05/2018 |

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. VERKAVELING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een goedgekeurd vergunningenregister.

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

| | |
|---|--------------------------|
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1962/118) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/6849/B/1962/68 Dossiernr. Agentsch. Ruimte & Erfgoed: 62/123.063 Aanvrager: DEFRUYDT Andre Onderwerp: verbouwen van een woning Status: Actief sinds: 20/10/2001 | |
| Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing | Vergunning 11/09/1962 |

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

OVERIGE INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

| | |
|---|--------------------------|
| In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven | <input type="checkbox"/> |

2. MILIEU EN NATUUR

| | |
|---|--------------------------|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: | <input type="checkbox"/> |
| vergund tot: | |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: | <input type="checkbox"/> |
| | |
| Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd : | <input type="checkbox"/> |
| | |

2.1. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

| | |
|---|--------------------------|
| Het gebied staat bekend als effectief overstromingsgevoeliggebied. | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. | <input type="checkbox"/> |
| Wegens schaalverschil van het vogelrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar. | |
| Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. | <input type="checkbox"/> |
| Wegens schaalverschil van het habitatrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar. | |
| Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied. | <input type="checkbox"/> |
| Wegens schaalverschil van het VEN/IVON gebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar. | |
| Voor zover ons bekend, bevindt zich op het onroerend goed een bos. | <input type="checkbox"/> |
| Het stadsbestuur beschikt niet over informatie m.b.t. bosbeheerplannen. | |
| Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | |
| Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied | |
| RECHT VAN VOORKOOP : Vanaf 01/10/12 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) verlopen. Vragen hierover kunt u stellen bij de VLM : e-voorkooploket@vlm.be of +32 (0) 2 543 69 90. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen via http://www.agiv.be/geo-vlaanderen/rvv/themabestand.html | |
| Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: | |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| woonkern - centraal gebied | <input checked="" type="checkbox"/> |
| clusters | <input type="checkbox"/> |

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

| |
|--|
| Het onroerend goed is gelegen in een woningbouwgebied : BLANKENBERGE CENTRUM Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar. |
|--|

| |
|--|
| Het onroerend goed is gelegen in een woonvernieuwingsgebied : BLANKENBERGE CENTRUM Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar. |
|--|

| |
|---|
| Er werd een onderzoek uitgevoerd in het kader van meergezinswoningen. Identificatie van het onderzoek : Volnummer : 1432 Adres : ONZE LIEVE VROUWSTRAAT 8 Deel van het pand : Resultaat van het onderzoek : Zie punt 6. |
|---|

| | |
|---|--------------------------|
| Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| het gemeentelijk register van leegstaande en/of verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed kan opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen of de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen. Voor informatie hierover, gelieve u te wenden tot Wonen-Vlaanderen, Koning Albert-I laan 1/2 bus 93, 8200 BRUGGE, tel 050 24 82 50 | |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat: | |
| een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. | <input type="checkbox"/> |
| de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. | <input type="checkbox"/> |
| de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand. | <input type="checkbox"/> |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten. | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is | <input type="checkbox"/> |
| De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode | <input type="checkbox"/> |
| Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen | <input type="checkbox"/> |
| Verhuring woongelegenheden | |
| is het eigendom opgenomen in de lijst van meergezinswoningen die door onze diensten is gecontroleerd i.v.m. het voldoen aan de bepalingen van de politieverordening inzake verhuring van woongelegenheden (G/R/ 12.10.2004)? Let wel : deze verordening is steeds van toepassing op elk gebouw, of gedeelte ervan, waarin voor een willekeurige periode, gemeubelde of ongemeubelde lokalen worden verhuurd als woonst. Deze verordening kan u terugvinden op: http://www.blankenberge.be/MyDocuments/politieverordening_verhuur.pdf | <input type="checkbox"/> |

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

| | |
|--|--------------------------|
| Voor zover bekend maakt het onroerend goed deel uit van een archeologisch monument of archeologische zone: | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed kan bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.
Informatie over ondergrondse kabels en leidingen kan bekomen worden via het KLIP-portaal
<http://klip.agiv.be/>

6. OVERIGE INFORMATIE

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een woongelegenhed op het gelijkvloers van een meergezinswoning, die als 2de verblijf gebruikt wordt.

Een pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

In die zin merken wij het volgende op:

Op 11/09/1962 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd (bouwdossier 1962/68) voor een meergezinswoning bestaande uit 5 woongelegenheden, nl. telkens 1 woonentiteit op de 5 niveaus, zijnde de sous-sol, het gelijkvloers en de verdiepingen 1, 2 en 3.

Bij onderzoek naar de stedenbouwkundige vergunning van het volledige gebouw merken wij op dat 2 bijkomende woonentiteiten tot stand kwamen zonder stedenbouwkundige vergunning. Het gaat om een bijkomende woonentiteit op verdieping 3 en één op verdieping 4. Dit dient beschouwd te worden als een bouw misdrijf.

De entiteit die deel uitmaakt van huidige overdracht kan wel beschouwd worden als stedenbouwkundig vergund.

Wij merken op dat iedere bestemmingswijziging, of bouw- en verbouwingswerk het voorwerp moet uitmaken van een voorafgaande bouwvraag en -vergunning, aan te vragen bij ons bestuur.

Stedenbouwkundige informatie over woningen wordt steeds verleend onder voorbehoud van de conformiteit van het goed met de bepalingen van de Vlaamse Wooncode. Enkel het uitvoeren van een volwaardig conformiteitsonderzoek en de daaruit volgende aflevering van een conformiteitsattest kan hieromtrent uitsluitel verlenen.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Indien het goed bezwaard zou zijn met een of andere gemeentelijke belasting, dan zult u hierover rechtstreeks bericht ontvangen van de heer stadsontvanger.

PREMIES EN TOELAGEN

Voor tal van werken tot verbetering van de woonkwaliteit worden door de stad, de provincie en het Vlaams Gewest premies verleend. Ook voor de verwerving van een enige woning verleent de stad een premie. Het verdient steeds aanbeveling u vooraf te informeren op de Afdeling Stedenbouw, R.O. & Milieu.

Indien door de stad een toelage werd verleend m.b.t. deze woning, kan het zijn dat de eigenaar door deze verkoop niet meer voldoet aan de aangegane verbintenissen, welke gedurende 5 jaar blijven gelden na uitbetaling van de premie. Voor een gedetailleerde beschrijving verwijzen wij naar het respectievelijke premiëreglement, dat op datum van toekenning geldig was.

Met vriendelijke groeten,

De algemeen directeur,

Peter Verheyden

Voor het college van
burgemeester en schepenen,

Voor de burgemeester,
i.o. de schepenen voor ruimtelijke ordening,

Jurgen Content