



**Immobilier La régence**

Boulevard Emile Bockstael 281/1  
 B-1020 BRUXELLES  
 Email : info@immo-laregence.be  
 Num. IPI : 505.773  
 Num. BCE : 0526.935.771  
 Num. Assurance : AXA - 730-390-160

Date édition : 17/02/2021  
 Date échéance : 04/03/2021

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

M. &/ou Mme GOYES GUALOTO - DE LA TORRE  
 CHUQUIN Miguel - Paulina  
 Avenue de Jette 113 bte 4  
 1090 Jette  
 BELGIQUE

**Copropriété :** 0022 - ODILE  
**Numéro BCE :** 0550.681.965  
**Exercice :** du 01/01/2019 au 31/12/2019  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - I/B  
**Période :** du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6104 - SOCIÉTÉ DE NETTOYAGE	6 148.20	57 / 1000	0.00	350.45
6110 - HONORAIRES GÉRANT	3 767.40	57 / 1000	0.00	214.74
6115 - FRAIS ADMINISTRATIFS	-7.58	57 / 1000	0.00	-0.43
6116 - FRAIS AVOCATS/HUISSIERS	2 804.60	57 / 1000	159.86	0.00
6117 - FRAIS D'ASSEMBLÉE	669.50	57 / 1000	38.16	0.00
6122 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS COURANTES	981.49	57 / 1000	0.00	55.94
6124 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS	1 014.54	57 / 1000	0.00	57.83
6126 - EAU DES COMMUNS	1 109.17	57 / 840	0.00	75.27
6131 - ACHAT MAZOUT OU GAZ CHAUFFAGE	6 523.70	57 / 840	0.00	442.68
6132 - ENTRETIEN ET RÉPARATION CHAUFFAGE	841.27	57 / 840	0.00	57.09
6152 - FRANCHISE ASSURANCE	-1 809.93	57 / 1000	- 103.17	0.00
6154 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES	138.60	57 / 1000	7.90	0.00
6155 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES APPARTEMENT	1 484.00	57 / 840	100.70	0.00
6160 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	1 300.32	57 / 784	0.00	94.54
6166 - GROSSES RÉPARATIONS ASCENSEURS	1 075.90	57 / 784	78.22	0.00
6170 - ASSURANCE INCENDIE BÂTIMENT	2 209.80	57 / 1000	125.96	0.00
761 - INTÉRÊT DE RETARD - 5B	-1.88	57 / 943	-0.11	0.00
762 - INTÉRÊT DE RETARD - 5A	-1.45	57 / 943	-0.09	0.00
763 - INTÉRÊT DE RETARD - 3A	-3.47	57 / 943	-0.21	0.00
6153 - FRAIS PRIVATIFS 31/12/2019 - Décompte chauffage & eau 2019	250.99		0.00	250.99
	1 502.13		0.00	250.99
FOND DE RÉSERVE	1 500.00	-	85.52	-
FOND DE ROULEMENT	2 500.00	-	142.50	-
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>33 746.31</b>		<b>635.24</b>	<b>1 599.10</b>
<b>TOTAL</b>	<b>33 746.31</b>		<b>2 234.34</b>	

**Immobilier La régence**

Boulevard Emile Bockstael 281/1  
B-1020 BRUXELLES  
Email : info@immo-laregence.be  
Num. IPI : 505.773  
Num. BCE : 0526.935.771  
Num. Assurance : AXA - 730-390-160

Date édition : 17/02/2021  
Date échéance : 04/03/2021

Copropriété : 0022 - ODILE

Numéro  
BCE : **0550.681.965**

Période : du 01/01/2019 au 31/12/2019

Lot  
concerné : APPARTEMENT - I/B

Occupation : du 01/01/2019 au 31/12/2019

M. &/ou Mme GOYES GUALOTO - DE LA  
TORRE CHUQUIN Miguel - Paulina  
Avenue de Jette 113 bte 4  
1090 Jette

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2019	509.76	
<b>Autres Mouvements</b>			
	07/02/2019		500.00
	26/04/2019		421.80
	14/05/2019		421.80
	16/07/2019		21.38
	16/07/2019		21.38
	16/07/2019		21.38
	16/07/2019		71.25
	08/08/2019		421.80
	03/10/2019		92.63
	18/10/2019		421.80
Répartition charges exercice 2019	31/12/2019	2 234.34	
<b>Totaux :-</b>		<b>2 744.10</b>	<b>2 415.22</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>328.88</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **328.88 €** dans les 15 jours à dater de la présente sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE18 0682 2125 1165**

avec pour mention votre référence client : **+++400/0022/02646+++**