



Réf 7
Résidence « Erables »
Rue des Carrières, 18 - 22
1360 PERWEZ

Monsieur le Notaire,
Maître,

ADRESSE :

57

IMMOVILLAGES

Objet : Vente appartement N° - [REDACTED]

Conformément à la loi du 30 juin 1994 et 02 juin 2010, veuillez trouver ci-après les réponses souhaitées :

1) Coût des dépenses de conservation :

Néant

2) Appel de fonds approuvés par l'assemblée générale et le coût des travaux urgents :

Néant

3) Frais liés à l'acquisition des parties communes :

Néant

4) Dettes dues par l'association des copropriétaires :

Néant

1) Montant du fonds de roulement :

a) Fonds de roulement : 262,86 €

(interdiction de le restituer au vendeur car nous devons calculer le prorata temporis)

b) Fonds de réserve : 16.214,01 €

2) Montants des arrières dus par le vendeur : 0,00 €

(N° de compte de la copropriété : BE79 0689 1027 7733)

3) Situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve et décidé par l'assemblée générale avant le transfert de propriété :

4) Relevé des procédures judiciaires : /

a) Relevé : /

b) Montant enjeu : /

5) Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des 3 dernières années :

6) Copie du dernier bilan.

7) Frais de vente à charge du vendeur : 100,00 €. A payer le jour de la vente par le vendeur sur le compte de la copropriété.

1) Citerne à mazout (Oui ou Non) : NON

2) Capacité : /

3) Déclaration de classe 3 si supérieur à 3000 Litres

Bureau et téléphone accessibles du lundi au vendredi de 9h à 12h30 – 081/30.56.41

Chaussée de Liège 97/2 à 5100 Jambes

Merci de privilégier les contacts par mail - namur@couet.be

Urgences en dehors des heures de bureau : 04 349 44 53

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797



DOCUMENT A NOUS RETOURNER **COMPLETE ET SIGNE LE JOUR DE LA VENTE**

NOM ET PRENOM PROPRIÉTAIRE :

NOM ET PRENOM DE(S) USU-FRUITIER(S) :

ADRESSE COMPLETE POSTALE POUR TOUS COURRIERS :
.....

TELEPHONE PROPRIETAIRE :

E-MAIL PROPRIETAIRE :

NUMERO APPARTEMENT :

NUMERO GARAGE / PARKING / CAVE :

ETAGE :

NUMERO BOITE AUX LETTRES :

DATE DE L'ACHAT :

CONVOCAION AUX ASSEMBLEES GENERALES : Pli simple* - Email* - Recommandé*

Si propriétaire habitant la copropriété : NOM ET PRENOM :

Si locataire : NOM ET PRENOM LOCATAIRE :

TELEPHONE LOCATAIRE :

E-MAIL LOCATAIRE :

RGPD : Nous autorisons* Nous n'autorisons pas *
Le syndic à transmettre nos données hormis les données postales
légalés aux autres co-propriétaires et en général à tout autres
personnes.

(* Entourer la mention voulue)

Signature

Bureau et téléphone accessibles du lundi au vendredi de 9h à 12h30 – 081/30.56.41

Chaussée de Liège 97/2 à 5100 Jambes

Merci de privilégier les contacts par mail - namur@couet.be

Urgences en dehors des heures de bureau : 04 349 44 53
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797