



141 - VME Gemzenstraat 43-45
 Gemzenstraat 43-45
 2610 Wilrijk
 0866.049.751

VAN GENECHTEN
 Leeuwerikenlaan 11
 B 1950 KRAAINEM

Datum afrekening: 20/11/2020

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/05/2019 tot 30/04/2020 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 45-B3				
610320 ONDERHOUD MAZOUTKETEL	506,91	1/6	84,48	6,79
610500 ONDERHOUD GEMENE DELEN	400,00	1/6	66,66	0,00
612000 WATER	1.647,56	356/2000	293,27	16,58
612320 MAZOUT	4.325,24	64203/432522	642,02	111,43
613000 BEHEERSVERGOEDING	2.142,96	356/2000	381,44	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	1.037,39	356/2000	184,66	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	86,74	356/2000	15,44	0,00
615100 ELEKTRICITEIT	380,00	356/2000	67,64	8,52
616000 ADMINISTRATIEKOSTEN	166,00	356/2000	29,54	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	43,94	356/2000	7,82	0,00
650000 BANKKOSTEN EN INTRESTEN	38,14	356/2000	6,79	0,00
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	10.774,88		1.779,76	143,32

Uw overzicht van het boekjaar 01/05/2019 tot 30/04/2020

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.779,76
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	-801,86
Totaal:	977,90

Detail van uw betalingen:

07/05/2019	BA1/82		215,00
07/06/2019	BA1/88		215,00
09/07/2019	BA1/96	Gemzenstr 45 b2	215,00
07/08/2019	BA1/102		215,00
09/09/2019	BA1/109		215,00
08/10/2019	BA1/117		215,00
12/11/2019	BA1/123		215,00
10/12/2019	BA1/126		215,00
07/01/2020	BA1/131		215,00
07/02/2020	BA1/138		215,00
09/03/2020	BA1/144		215,00
07/04/2020	BA1/151		215,00
Totaal van uw betalingen:			2.580,00

Uw saldo: -1.602,10

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	180,00
<i>Totaal:</i>	<u>180,00</u>

Betaald reservekapitaal:

07/05/2019	BA2/32	15,00
07/06/2019	BA2/34	15,00
09/07/2019	BA2/37	15,00
07/08/2019	BA2/39	15,00
09/09/2019	BA2/41	15,00
08/10/2019	BA2/44	15,00
07/11/2019	BA2/46	15,00
09/12/2019	BA2/48	15,00
07/01/2020	BA2/51	15,00
07/02/2020	BA2/53	15,00
09/03/2020	BA2/55	15,00
07/04/2020	BA2/58	15,00

Totaal van uw betalingen: 180,00

Uw saldo: 0,00

SALDO IN UW VOORDEEL:**€ 1.602,10****Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/04/2019):	613,52
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	48,20
Stand kapitaal op 30/04/2020:	661,72

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/04/2019):	410,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/04/2020:	410,00