**Notariaat Drongen**
Antoon Catriestraat 18A - 9031 Drongen
Tel : 09 216 65 10
kantoor@notariaat-drongen.be

## Gegevens opvraging

| | |
|---|---|
| **Referentienummer** | 54e2425a855e5d70d138 |
| **Datum** | 03-06-2021 |
| **Perceelsnummer** | 44017 C 0467/00M009 |
| **Adres / Ligging** | Alfons Bynlaan 27, 9031 Drongen |

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2018
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
8. Recht van voorkoop
9. Recht van voorkoop - afbakeningen
10. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
11. Gebieden van het VEN en het IVON
12. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
13. Signaalgebieden
14. Risicozones voor overstromingen
15. Recent overstroomde gebieden
16. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
17. Van nature overstroombare gebieden
18. Grenzen van polders
19. Grenzen van wateringen
20. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
21. Jachtterreinen
22. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
23. Gewestplan
24. Ruimtelijk uitvoeringsplan
25. Beschermd Onroerend Erfgoed
26. Vastgestelde Inventarissen
27. Unesco Werelderfgoed
28. Beheersplannen
29. Gebieden geen archeologie
30. Wetenschappelijke inventarissen
31. Erfgoedlandschappen
32. Atlas der Buurtwegen

## Grootschalig Referentiebestand




klik naar geo-portaal

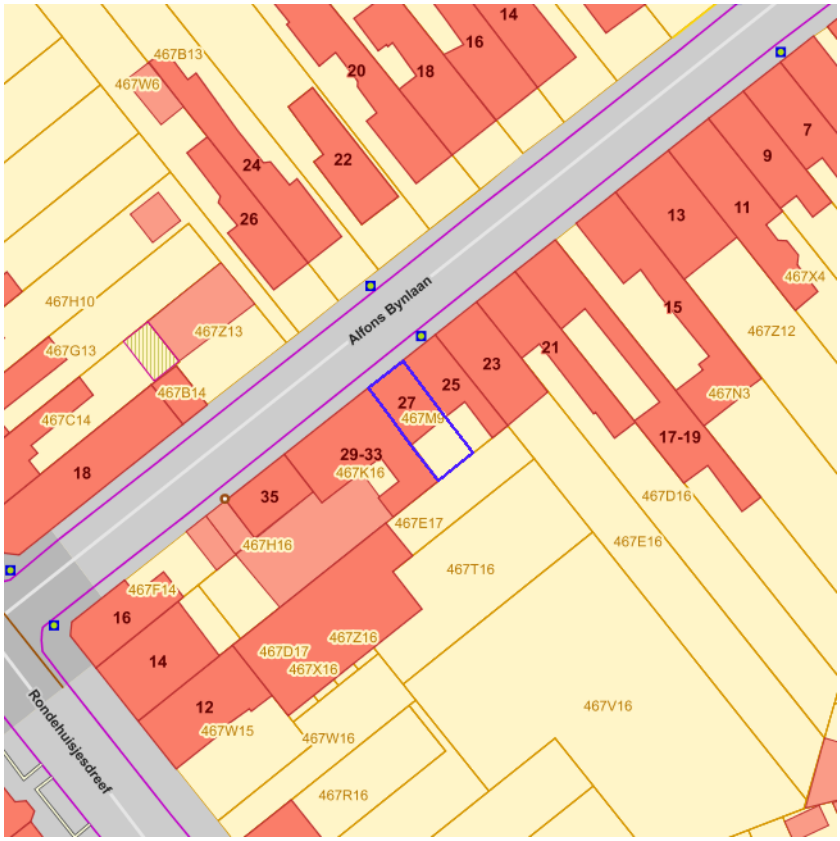
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

## Kadaster




**BRONNEN**
© (03/06/2021) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

## Boskartering 1990

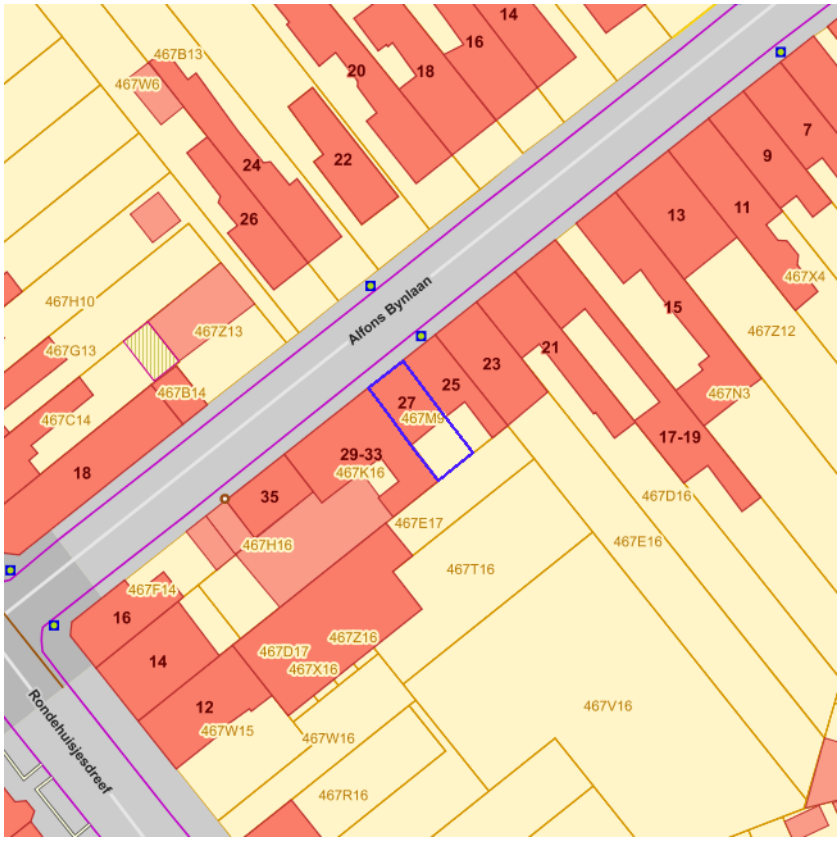



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

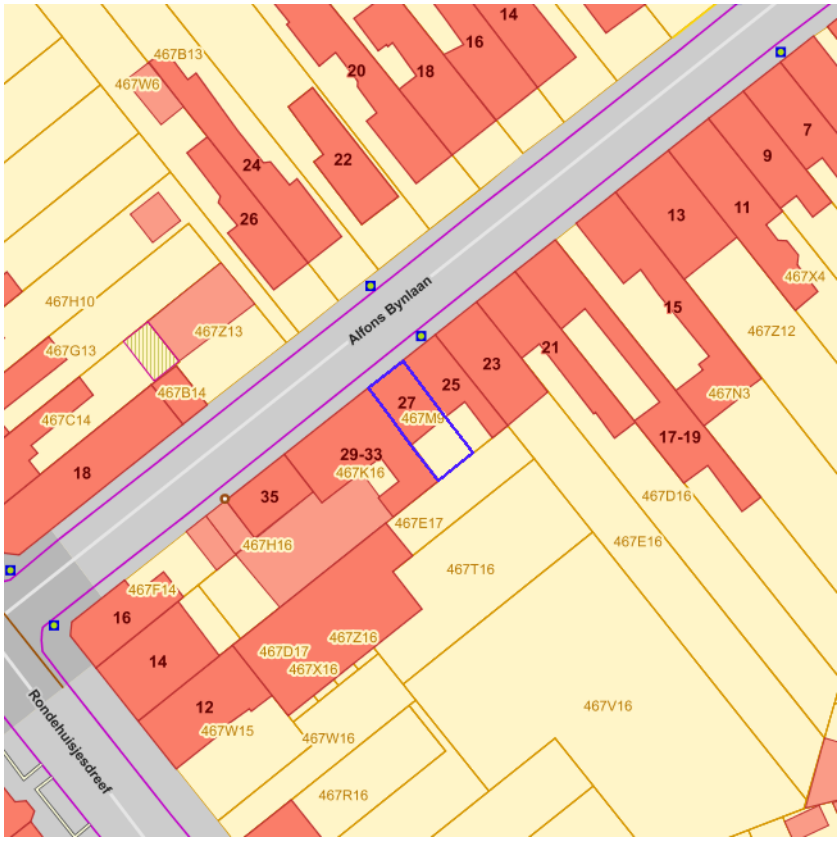
## Bosreferentielaag 2000




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000

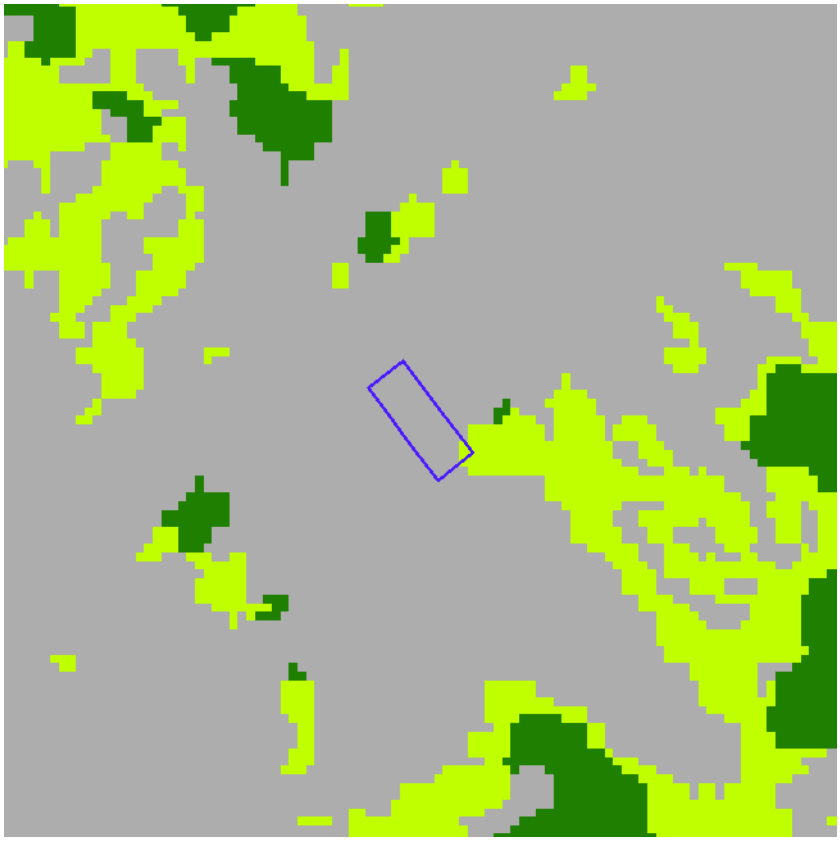



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

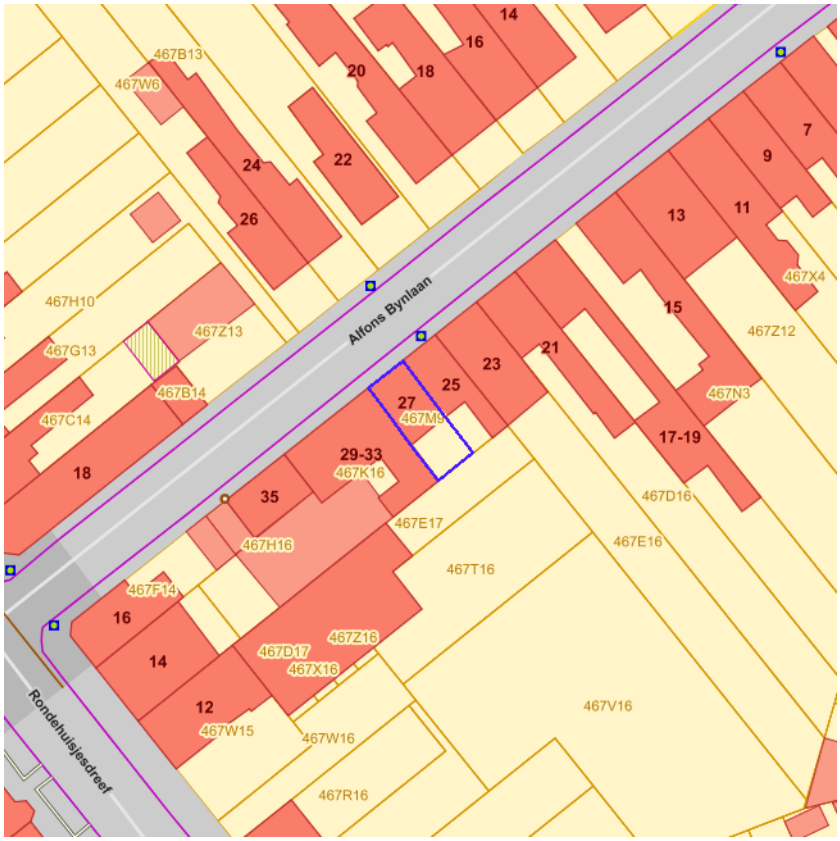
## Groenkaart Vlaanderen 2018




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

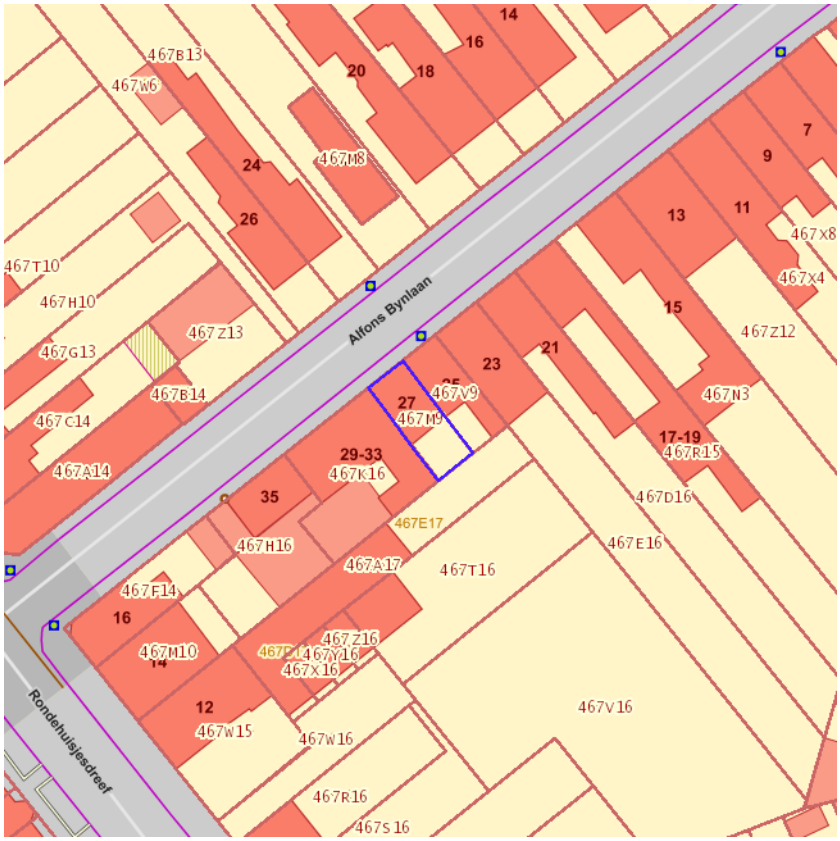
## RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Recht van voorkoop



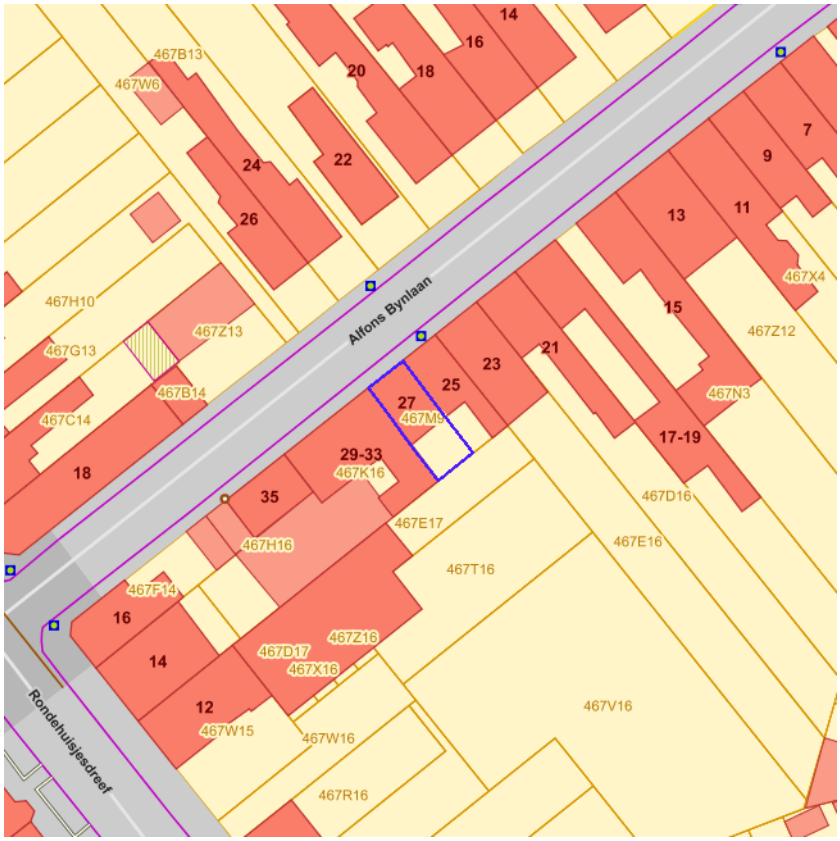

klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 03-06-2021 op het perceel 44017C0467/00M009.

**BRONNEN**
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

## Recht van voorkoop - afbakeningen




- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV nv De Scheepvaart
- RVV Waterwegen en Zeekanaal NV
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

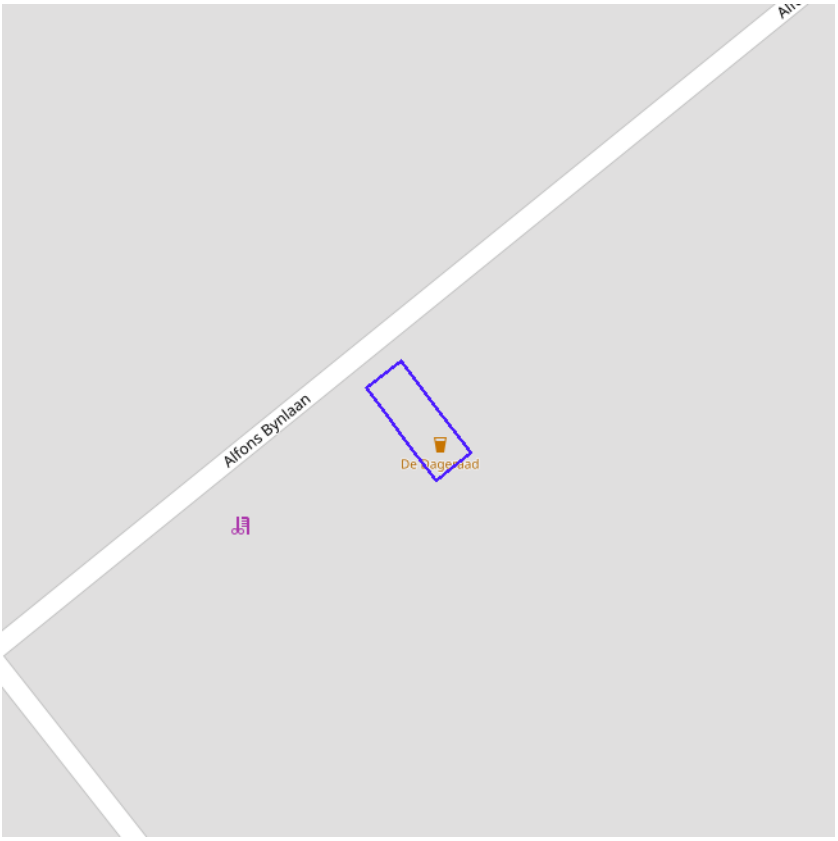
## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen

## Gebieden van het VEN en het IVON

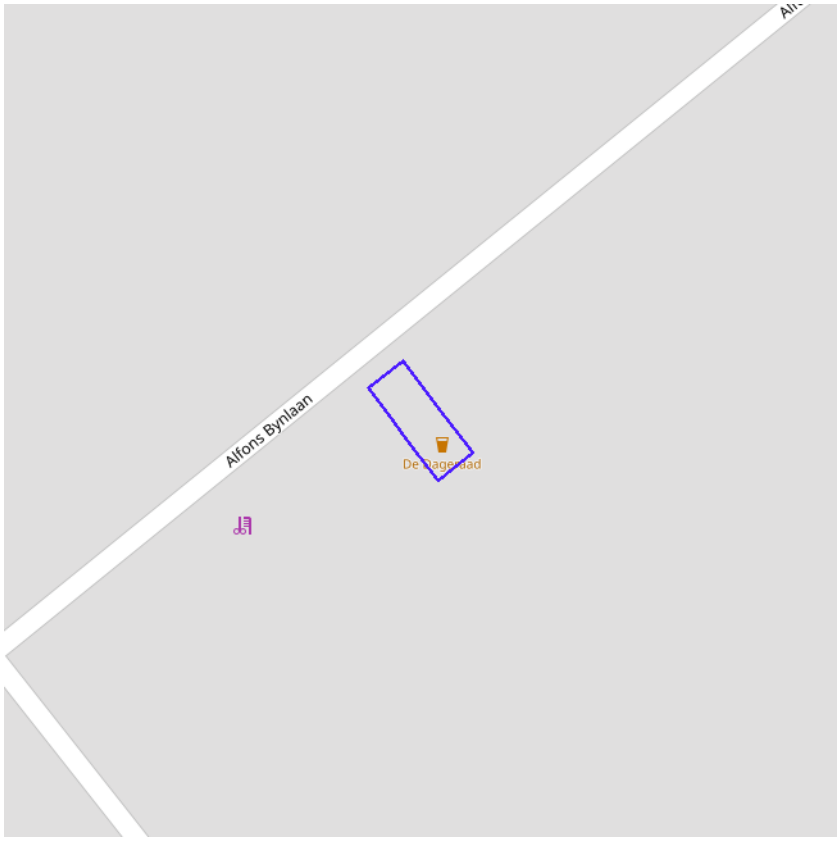



Grote Eenheid Natuur
Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



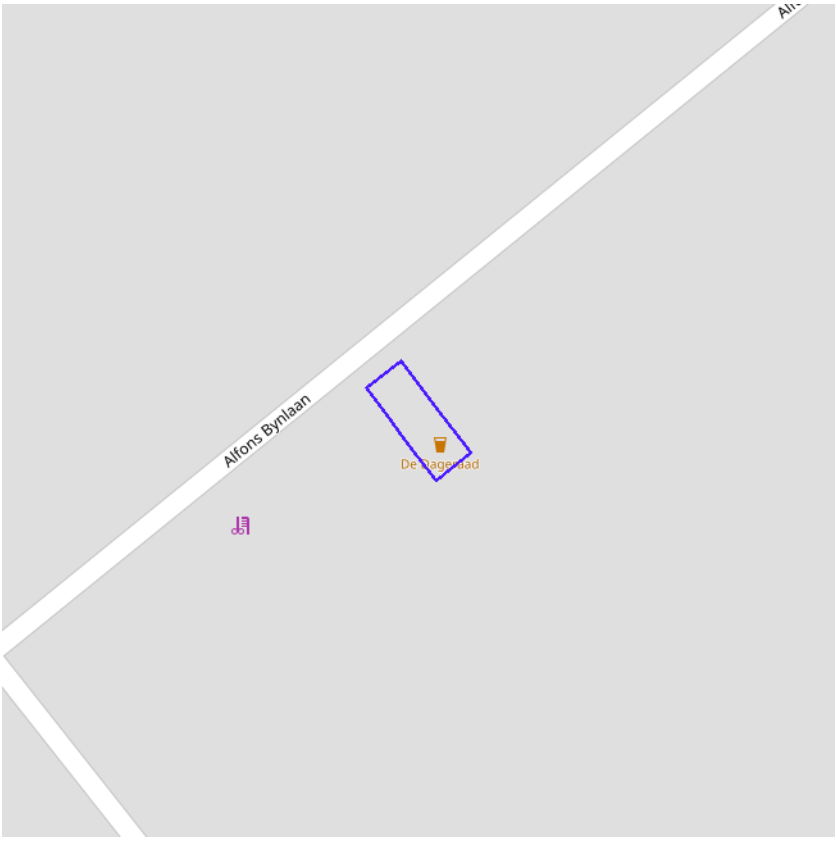

Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017

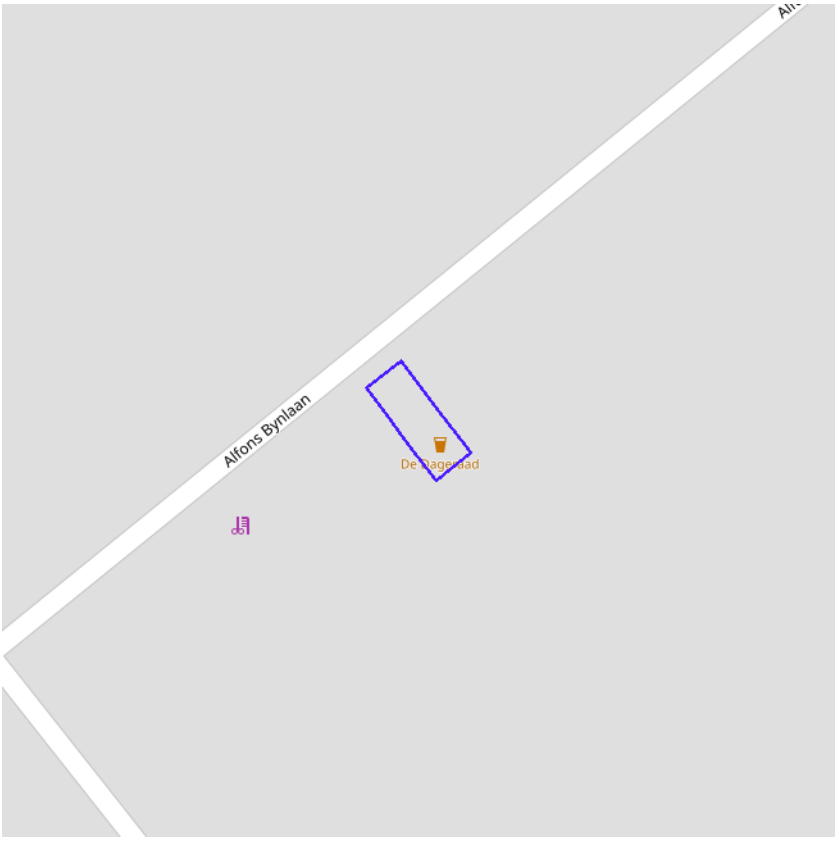
## Signaalgebieden




Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

## Risicozones voor overstromingen



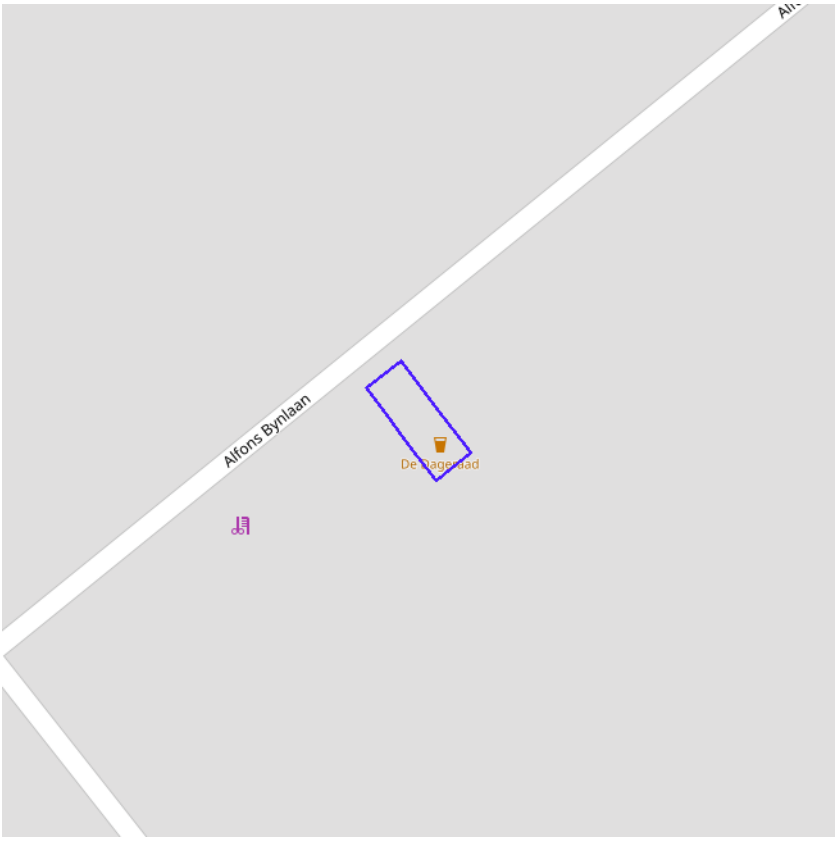

Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

## Recent overstroomde gebieden

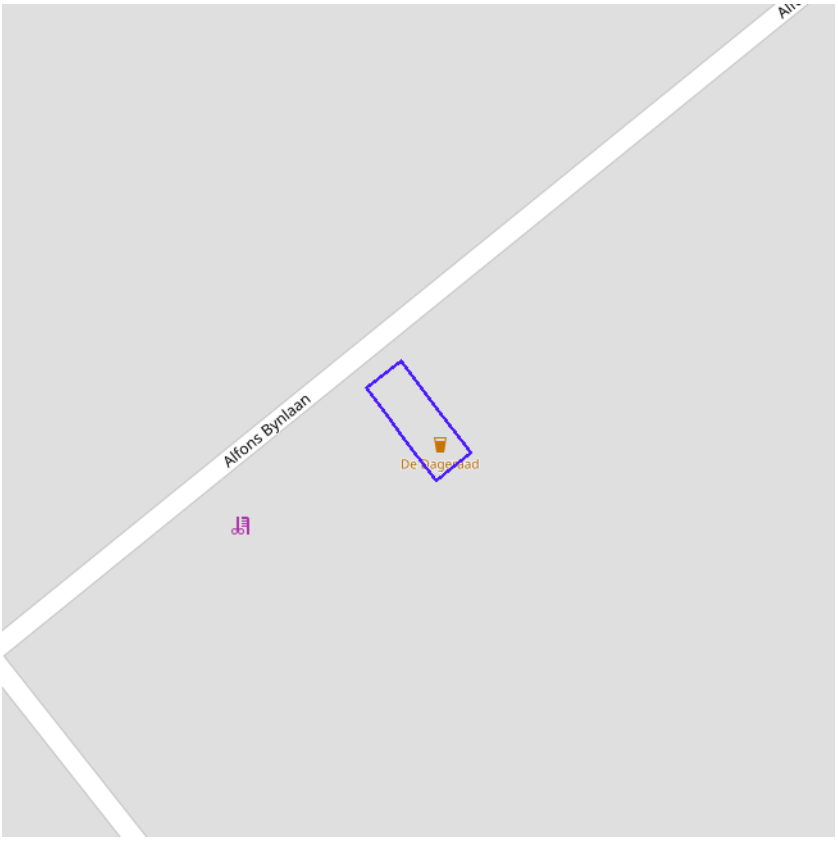



Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

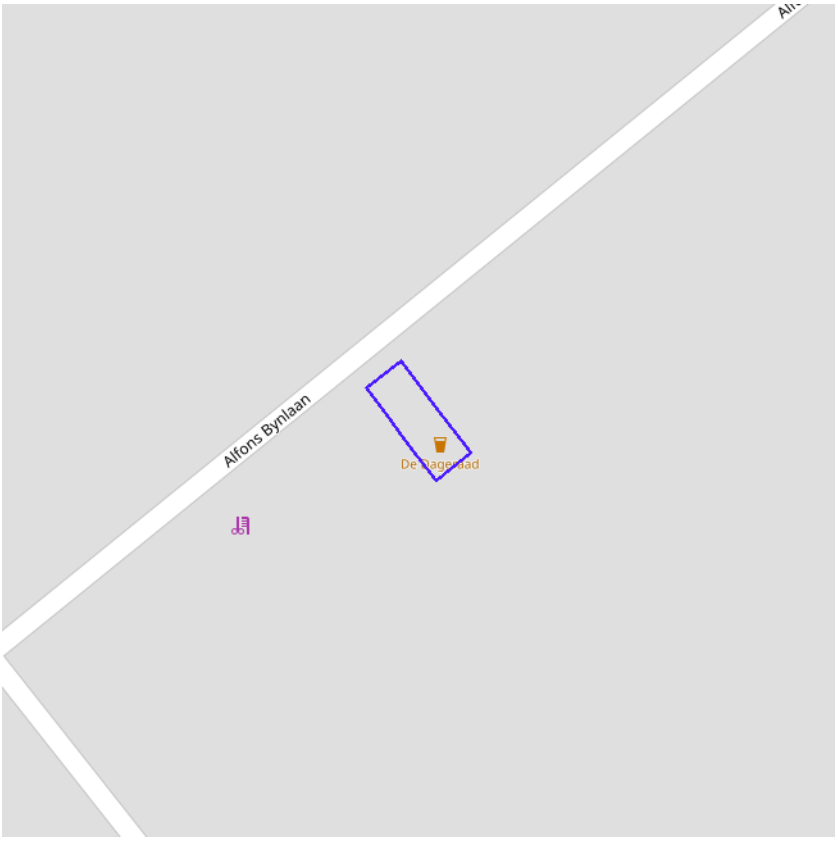



Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

## Van nature overstroombare gebieden



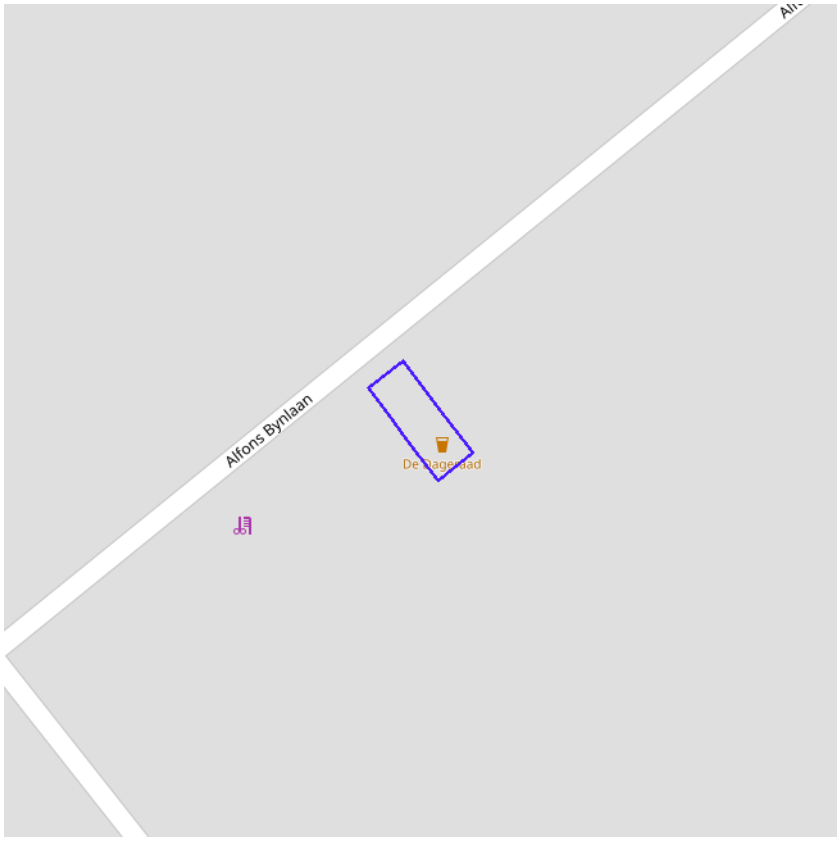

- Waterloop
- Waterloop / Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

klik naar geo-portaal

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|---|
| **Object identificator** | 39532 |
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 39532 |
| **Oorzaak van de (historische) overstromingen** | D |
| **Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen** | Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid |
| **Herkomst** | Expertise/interpretatie (code M) |
| **Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie** | 05/12/2000 |
| **Naam van het primair hydrografisch bekken** | Leiebekken |
| **Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken** | Schelde |

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

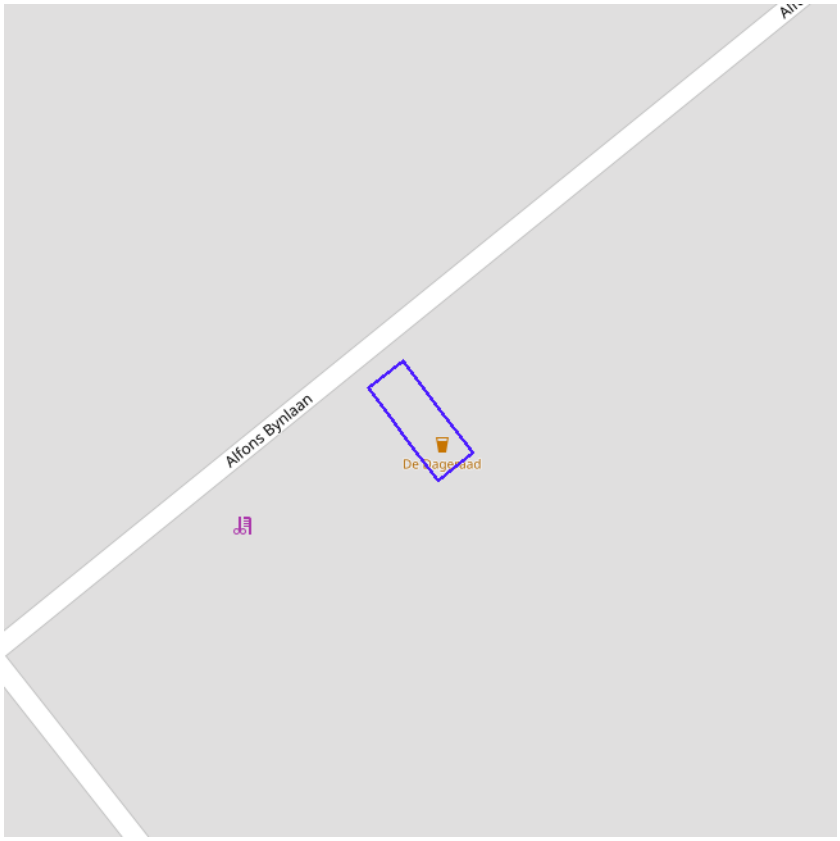
## Grenzen van polders




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

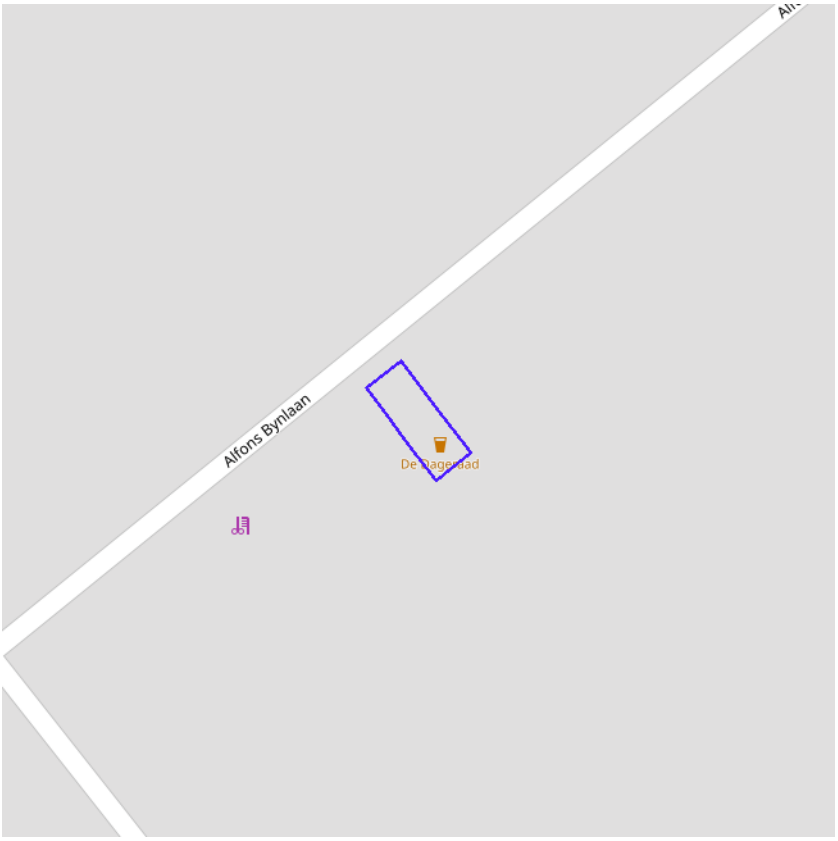
## Grenzen van wateringen




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones

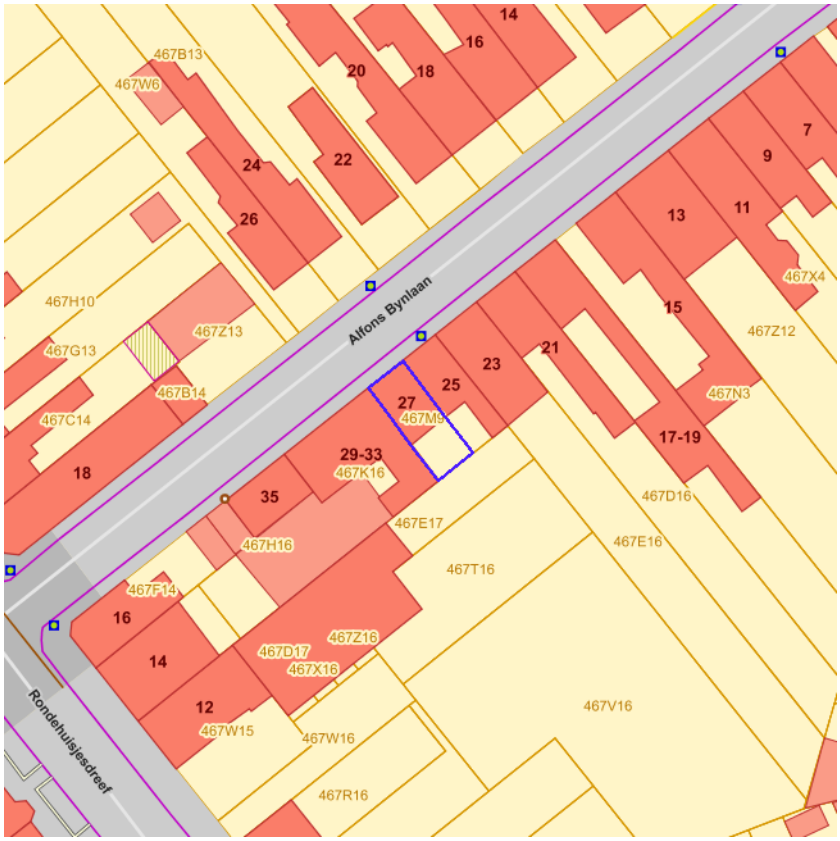



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

## Jachtterreinen

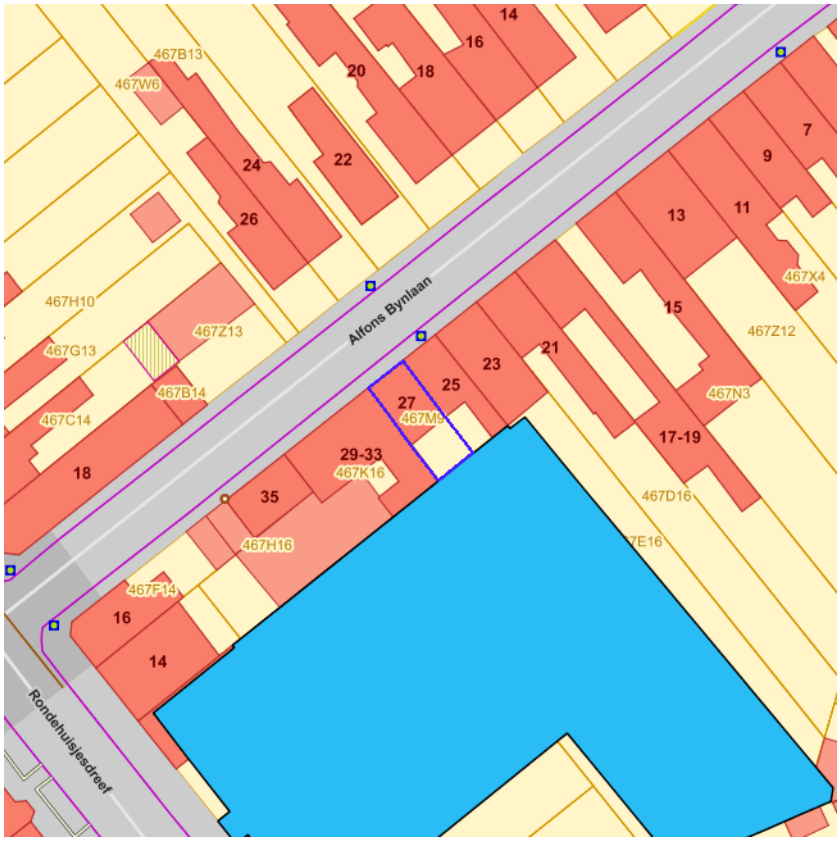



Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

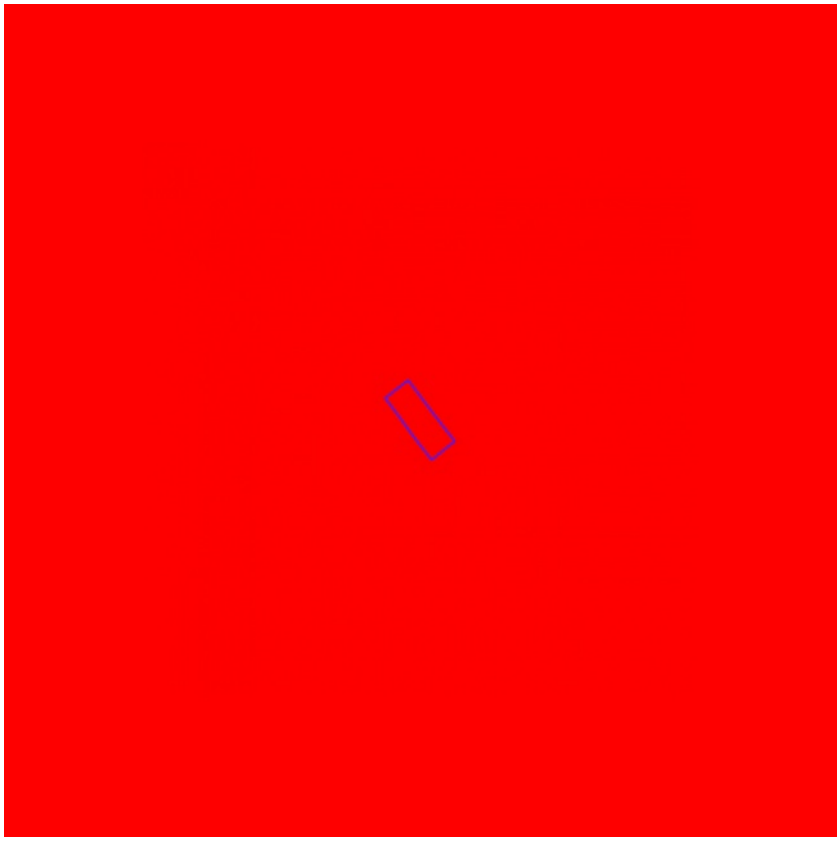
## Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)




- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

**BRONNEN**
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Gewestplan

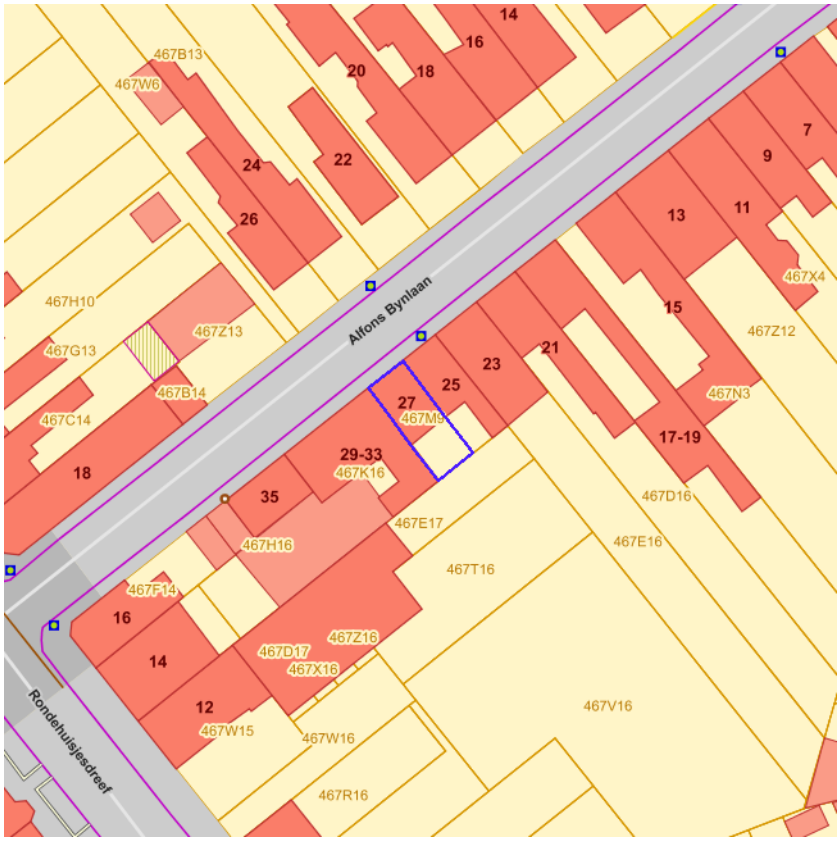



klik naar geo-portaal

| Gewestplan | |
|---|---|
| **Dossier type** | GWP |
| **Unieke identificatienummer** | GWP_02000_222_00008_00001 |
| **Naam** | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone |
| **Fase** | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| **Deelgebiednummer** | 8 |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | GWP_02000_222_00008_00001_00_0100 |
| **Naam van het stedenbouwkundig voorschrift** | woongebieden |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/api/fiches/fases/e23fa8f6-2bbe-4f8c-8b8a-0c1aae432de5/stukken/SV#page=1 |
| **Fichelink** | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5 |
| **De categorie van gebiedsaanduiding** | WON |
| **Legende** | 0100 |
| **Ondergrond** | TOPO |
| **Datum van opmaak van de ondergrond** | 01/01/1971 |
| **Fasedatum** | 14/09/1977 |
| **Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad** | 08/10/1977 |

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Ruimtelijk uitvoeringsplan




Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

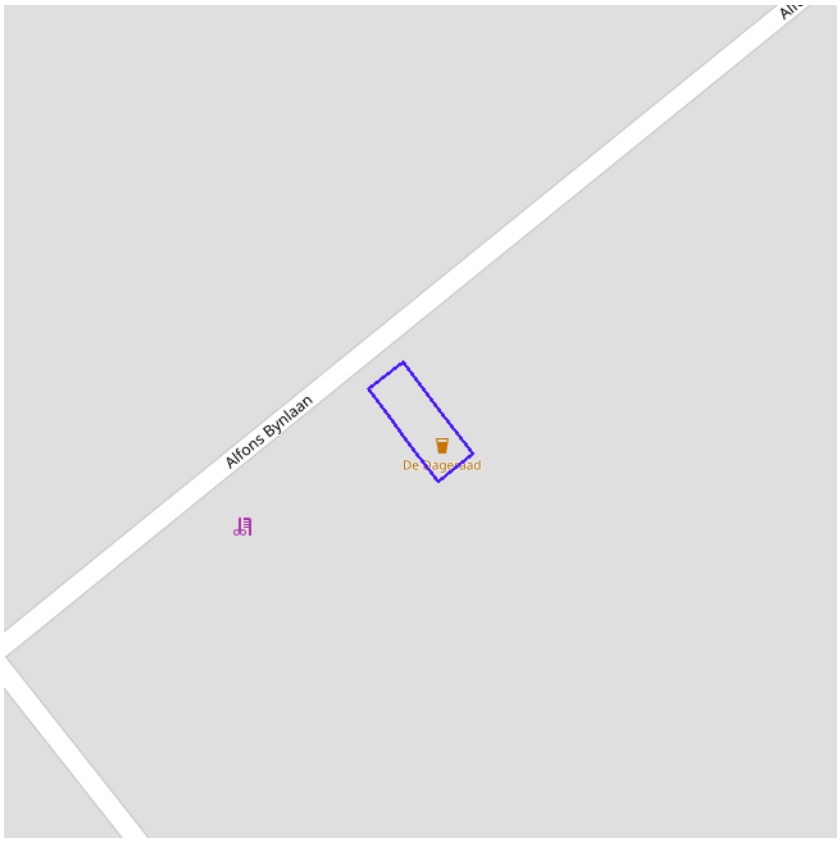
## Beschermd Onroerend Erfgoed

**Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones**




**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed**




- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

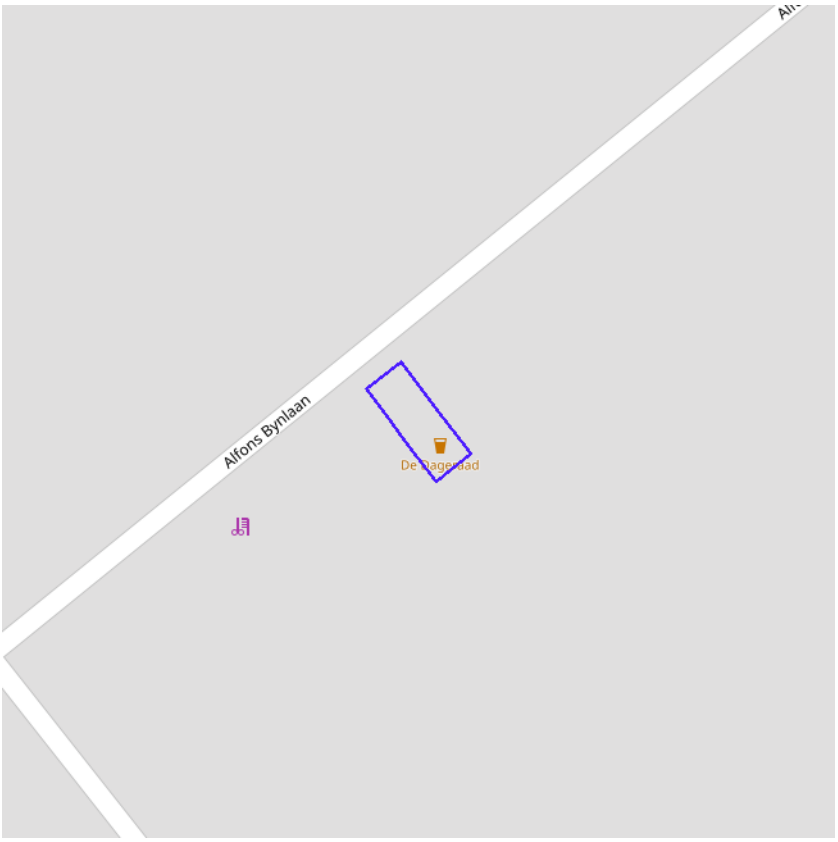
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Unesco Werelderfgoed

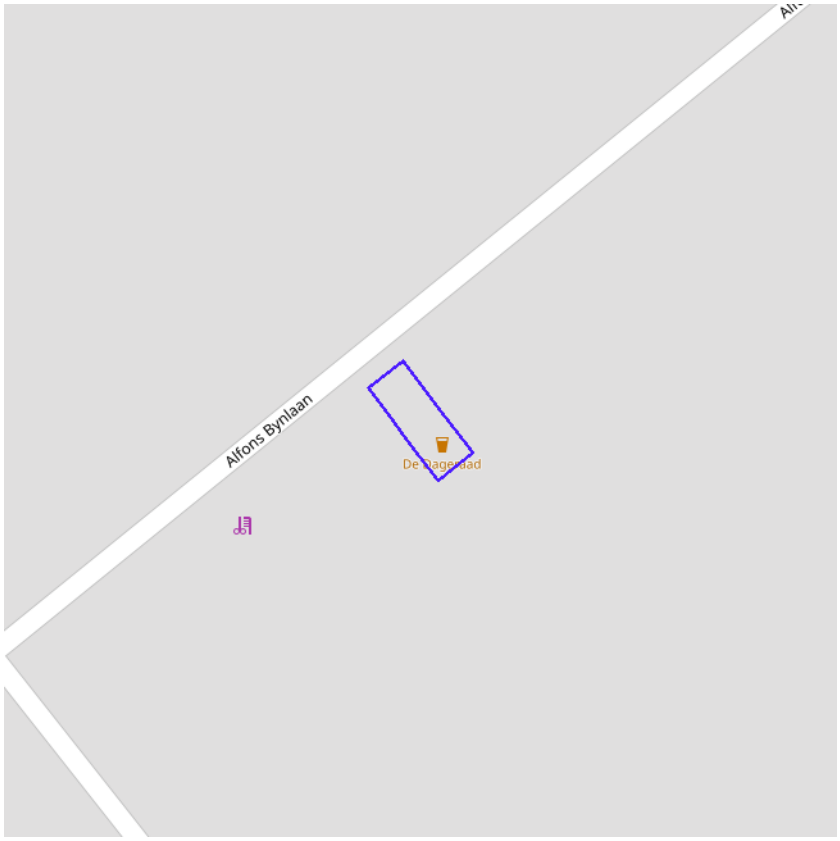
### Kernzones en bufferzones




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Beheersplannen




Beheersplannen

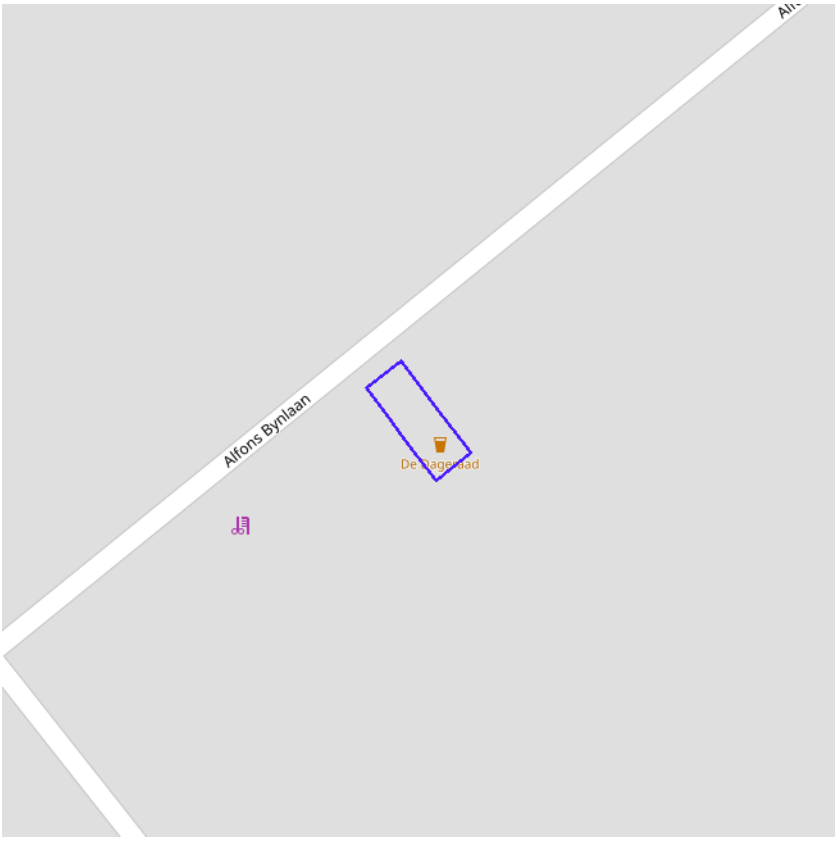
Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Gebieden geen archeologie




Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

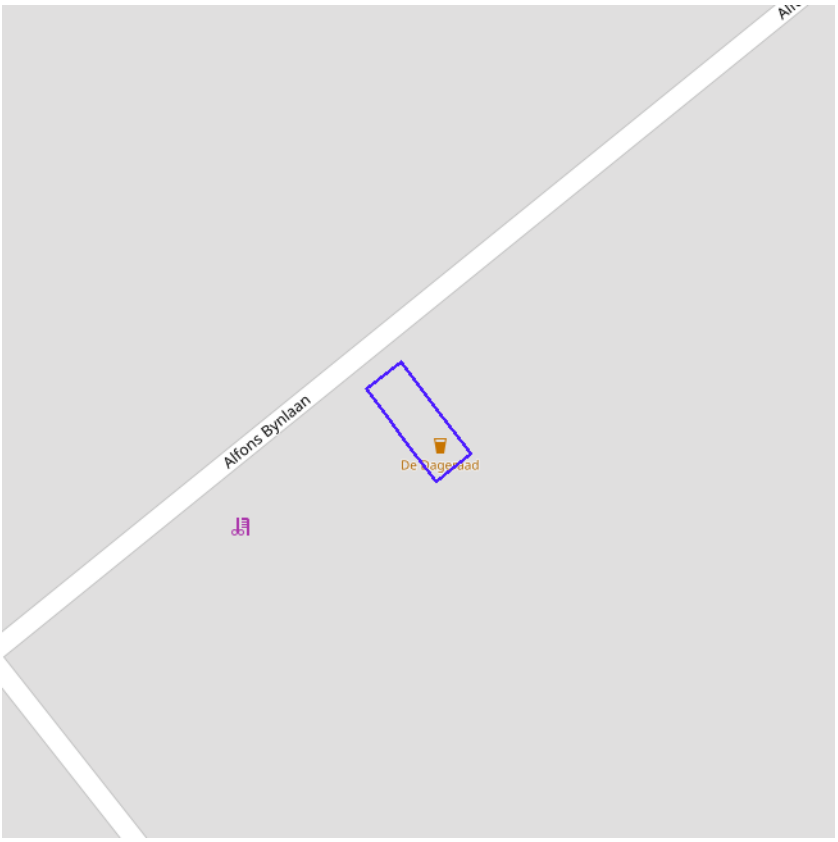
Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Wetenschappelijke inventarissen

### Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



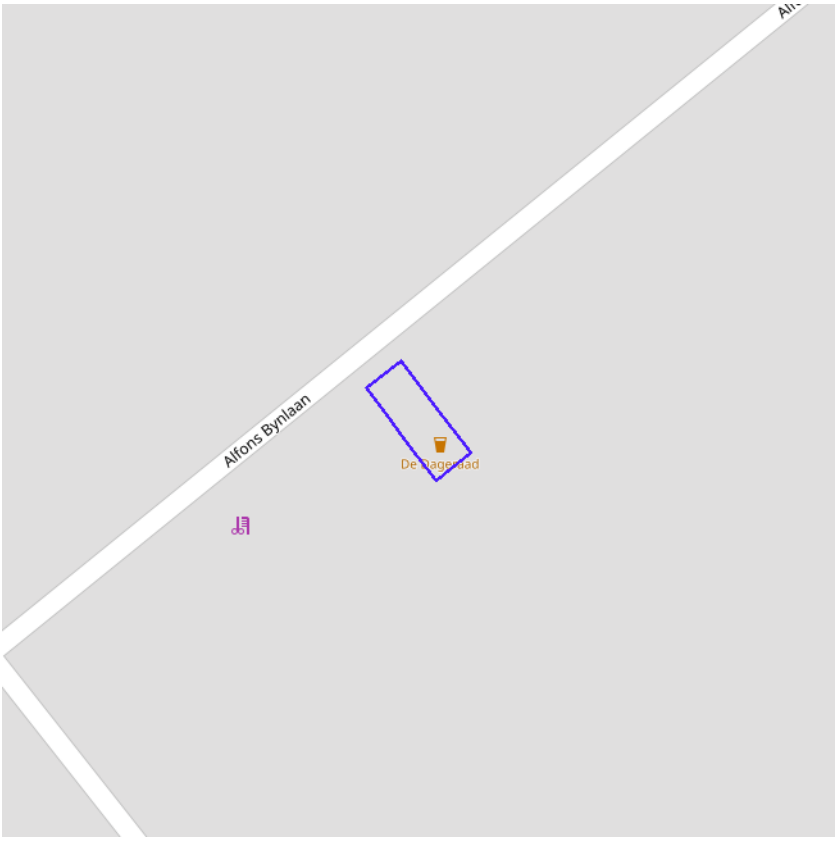

- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Erfgoedlandschappen



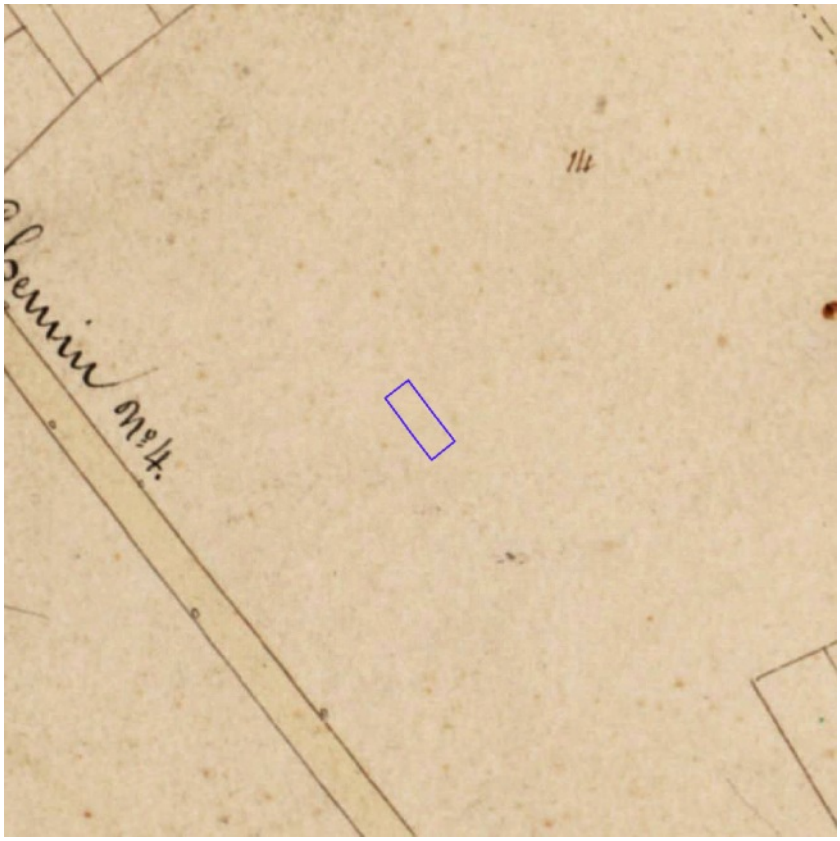

Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas det Buurtwegen