

RES immo

Chaussée de Waterloo, 412F
1050 Bruxelles

TEL 02 640 95 97
resimmo.bxl@gmail.com

IPI 102.085
TVA 0557.560.948

Mme Van den Balck Josine

Avenue de Floréal 3C

1180 Bruxelles

ACP Floréal 3C

Décompte trimestriel

2ET : Appartement + cave S,03

n° note	propriété	échéance période	date	date extrême paiement
30	002	31/03/20	20/04/20	05/05/20

Madame,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le décompte de vos charges, dont détail en annexe.

total charges réparties	:	746,59
charges privatives	:	+0,00
déduction provisions appelées	:	-0,00
solde de la période	:	746,59
solde antérieur au 31/03/20	:	+0,00
solde dû total	:	746,59 €

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement au moyen du bulletin de virement ci-dessous et en tout cas de mentionner la communication structurée.

GILSON Thierry
Syndic

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

21/4

746,59

Mme Van den Balck Josine
Avenue de Floréal 3C
1180 Bruxelles

BE73 3631 0064 9260

BBRUBEBB

ACP Floréal 3C
Chaussée de Waterloo, 412F
1050 Bruxelles

+++100/0020/02375+++

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - OCCUPANTS

ACP Floréal 3C

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

VANDENBALCK - 002

2ET : Appartement + cave S,03

CHARGES REPARTIESDécompte trimestriel

Période du décompte : 01/01/20 - 31/03/20 91 jours

Période d'occupation : 01/01/20 - 31/03/20 91 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
712100 - Frais communs occupants	10.000,00	2.999,44	2.180,00	653,88
			Total	653,88

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP Floréal 3C

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/01/20 - 31/03/20Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600040 - Réparation serrurerie et portes

20102	07/01/20	ALL ACCESS	Contrat d'entretien	169,40	
20107	15/01/20	ALL ACCESS	Intervention du 09/01/20 réglage antenne du récepteur	162,84	

332,24

600500 - Frais de banque propriétaires

20113	02/01/20	BANQUE	Décompte frais 2019	92,90	
20114	02/01/20	BANQUE	Décompte frais 2019	0,15	

93,05

425,29

712100 - Frais communs occupants610010 - Entretien ascenseur

20101	07/01/20	ECOLIFT	Remplacement bouton d'appel	135,68	
20104	22/01/20	ECOLIFT	Contrat d'entretien 2020 + abonnement gestion communication téléphone cabine	1.002,90	
20106	29/01/20	KONHEF	Contrôles trimestriel	345,48	

1.484,06

610020 - Entretien installation chauffage

20111	23/03/20	L'ACROBATE	Ramonage	305,28	
-------	----------	------------	----------	--------	--

305,28

610040 - Entretien serrurerie et portes

20105	01/01/20	EUROSERRURES	Serrure sobinco 32/96 à cylindre	249,10	
-------	----------	--------------	----------------------------------	--------	--

249,10

610160 - Entretien toiture

20110	06/03/20	ANDERSON TOI	Placement d'une dizaine de tuiles envolées	477,00	
-------	----------	--------------	--	--------	--

477,00

610200 - Honoraires syndic occupants

20112	26/03/20	RES IMMO	1er trimestre 20	400,00	
-------	----------	----------	------------------	--------	--

400,00

612000 - Electricité communs

20103	14/01/20	ELECTRABEL	Janvier 20	28,00	
20108	16/02/20	ELECTRABEL	Février 20	28,00	
20109	15/03/20	ELECTRABEL	Mars 20	28,00	

84,00

2.999,44

Total frais répartis

3.424,73

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL

ACP Floréal 3C

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

VANDENBALCK - 002

2ET : Appartement + cave S,03

CHARGES REPARTIESDécompte trimestriel

Période du décompte : 01/01/20 - 31/03/20 91 jours

Période d'occupation : 01/01/20 - 31/03/20 91 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
702100 - Frais communs propriétaires	10.000,00	425,29	2.180,00	92,71
712100 - Frais communs occupants	10.000,00	2.999,44	2.180,00	653,88
			Total	746,59