

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160404-0001849683-1**

straat **Zijstraat**

nummer **19** bus

postnummer **2430** gemeente **Laakdal**



bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

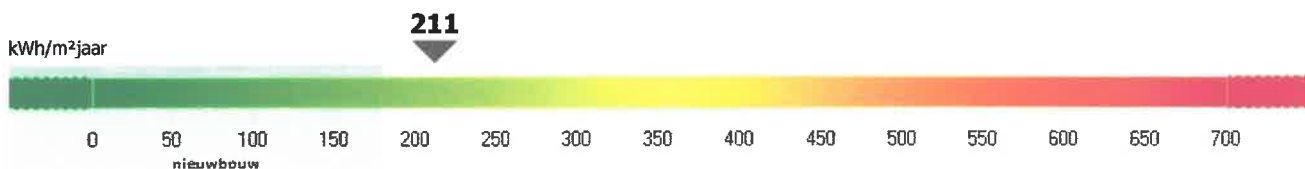
bouwjaar **1996**

softwareversie **9.11.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 211

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam **FRANK**

achternaam **MATTHIJS**

erkenningscode **EP13354**

straat **Hoveniersstraat**

nummer **1** bus **b**

postnummer **2280** gemeente **Grobbendonk**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **04-04-2016**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **4 april 2026**



certificaatnummer **20160404-0001849683-1**

straat **Zijstraat**

nummer **19**

bus

postnummer **2430** gemeente **Laakdal**

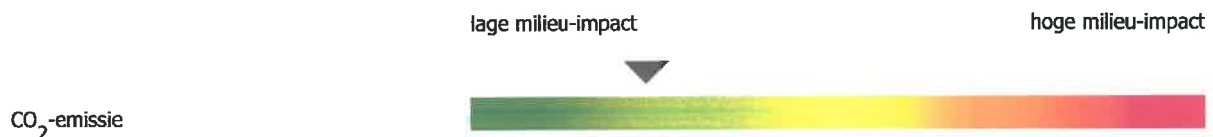
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**71.791**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



certificaatnummer **20160404-0001849683-1**

straat **Zijstraat**

nummer **19**

bus

postnummer **2430** gemeente **Laakdal**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

**Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 8,5 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

**Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 279,1 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

**Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 10,9 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.



certificaatnummer **20160404-0001849683-1**straat **Zijstraat**nummer **19**

bus

postnummer **2430** gemeente **Laakdal****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	211	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,97	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	71.791	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,77	-
bruikbare vloeroppervlakte	339,48	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	14.047	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	21/03/2016		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1996		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.230,78	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,000	2,000			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	31,61	274,04			
verbouwjaar		2005				
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	100	100			
isolatie - materiaal		MW	MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plafondtype 1

plafondtype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

standaard (overige plafonds)

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	4,77	2,02	5,76	1,01	1,14
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			zuid-west	zuid-west	noord-west	noord-west
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 1	HR-glas 2	HR-glas 1
profiel - type		metaal 2	hout	hout	hout	hout
zonwering		ja	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,00	0,89	10,01	4,00	3,84
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	noord	noord-oost	noord-oost	oost
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 1	HR-glas 2	HR-glas 1
profiel - type		metaal 2	metaal 2	hout	metaal 2	hout
zonwering		ja	ja	neen	ja	neen





# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160404-0001849683-1**

straat **Zijstraat**

nummer **19**

bus

postnummer **2430** gemeente **Laakdal**

beglaasde of transparante delen		beglazing 11	beglazing 12	beglazing 13	beglazing 14
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,89	2,02	5,42	0,45
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 1	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	hout	hout	metaal 2
zonwering		ja	neen	neen	ja

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m <sup>2</sup>	187,84	40,18	8,48
begrenzing		buiten	buiten	buiten
verbouwjaar			2005	
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend
isolatie - dikte	mm	40	40	
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3
oppervlakte	m <sup>2</sup>	10,93	255,78	23,35
begrenzing		grond	kelder	kelder
verbouwjaar				2005
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1	paneel 1	paneel 2	paneel 3	paneel 4
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,59	0,38	0,17	0,76	0,17
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	metaal	metaal	metaal	metaal
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
profiel - type		hout	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend

deuren of panelen		deur 2	paneel 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	8,63	0,08
begrenzing		buiten	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	metaal
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
profiel - type		hout	metaal 2
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend



certificaatnummer **20160404-0001849683-1**straat **Zijstraat**nummer **19**

bus

postnummer **2430** gemeente **Laakdal**

geen geen profiel

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

hout houten profiel

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

**Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	1.209	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		2011	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m<=lengte<=2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

**decentrale verwarming****decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	22	
type opwekker		houtkachel overig	
fabricagejaar		onbekend	

**Sanitair warm water****individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		mechanische af- en aanvoer	
warmterecuperatie		ja	
koelinstallatie (> 50%)		neen	

**PV-cellen****PV1**

type PV-cel		mono/multi kristallijn	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	44,10	
oriëntatie		zuid	

