

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140317-0001555802-00000010-2**

straat **Stuurstraat**

nummer **73** bus

postnummer **9120** gemeente **Beveren**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **-**

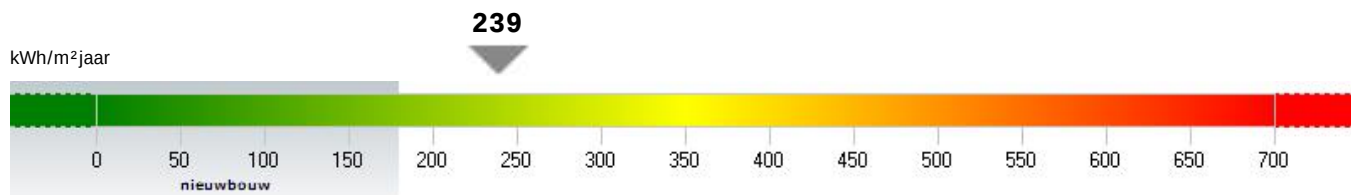
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

239



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Gordiaan** achternaam **Waem** erkenningscode **EP13073**

straat **Alice Nahonlaan**

nummer **35** bus

postnummer **9120** gemeente **Beveren-Waas**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **17-03-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

17 maart 2024

certificaatnummer **20140317-0001555802-00000010-2**

straat **Stuurstraat**

nummer **73**

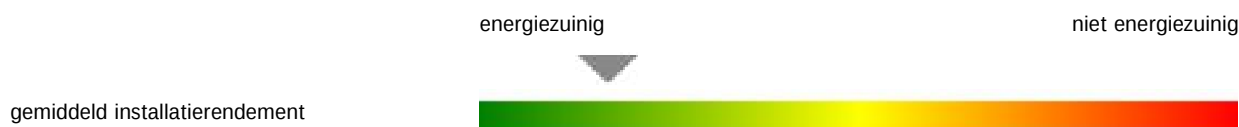
bus

postnummer **9120** gemeente **Beveren**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

55.715

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20140317-0001555802-00000010-2**

straat **Stuurstraat**

nummer **73** bus

postnummer **9120** gemeente **Beveren**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 22,0 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 12,5 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 152,6 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 140,1 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20140317-0001555802-00000010-2**

straat **Stuurstraat**

nummer **73**

bus

postnummer **9120** gemeente **Beveren**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	239	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,68	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	55.715	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,76	-
bruikbare vloeroppervlakte	233	m²	CO2-emissie	10.712	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	17/03/2014		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	609	m³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m²K/W	3,429			
oppervlakte	m²	162,21			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	5,12	0,56	2,44	12,35	3,15
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-oost	noord-west	noord-west	noord-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K	1,100				
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas ?	enkel glas	enkel glas	dubbel glas ?
profiel - type		kunststof 1	hout	hout	metaal 1	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen
beglazing 6		beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10	
oppervlakte	m²	4,33	0,62	2,63	2,59	4,62
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	noord-oost	zuid-west	zuid-west	noord-oost
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	enkel glas	enkel glas
profiel - type		hout	kunststof 1	kunststof 1	hout	hout

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140317-0001555802-00000010-2**

straat **Stuurstraat**

nummer **73** bus

postnummer **9120** gemeente **Beveren**

zonwering		neen	neen	neen	neen	neen
-----------	--	------	------	------	------	------

beglazing 11

oppervlakte	m ²	1,21				
helling	°	45				
oriëntatie		noord-west				
beglazing - type		dubbel glas ?				
profiel - type		hout				
zonwering		neen				

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drielwandig)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	152,59				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1

oppervlakte	m ²	140,13				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				
aanname vloerverwarming		neen				

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

deur 1

paneel 1

oppervlakte	m ²	5,23	5,81			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		hout	kunststof 1			
spouw - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		neen	ja			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	601		
type opwekker		gasketel		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140317-0001555802-00000010-2**

straat **Stuurstraat**

nummer **73** bus

postnummer **9120** gemeente **Beveren**

type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		onbekend	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming

decentrale verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	7	
type decentrale verwarming		pelletkachel	
fabricagejaar		onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

individueel warm water 2

systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	ja, individuele verwarming 1
type toestel		elektrisch voorraadvat	los voorraadvat
volume voorraadvat		keukenboiler <= 15 l	100 l < volume <= 200 l
voorraadvat geïsoleerd		onbekend	ja
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5 m	<= 5 m

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische af- en aanvoer
warmterecuperatie		ja
koelinstallatie (> 50%)		neen