

# A VENDRE

**CONDROGEST**  
Votre clé pour l'immobilier



**Rue Martin Sandron 157**

5680 DOISCHE

**Prix: € 374.000**

# DESCRIPTION

Vaste propriété sur une belle parcelle de 48 ares exposée sud.

Située en périphérie de village, dans un environnement campagnard, CONDROGEST vous présente cette vaste demeure en pierre du pays, offrant de beaux grands volumes. Cette habitation conviendra parfaitement pour une grande famille ou comme usage de seconde résidence et/ou gîte. A seulement 5 km de la vallée mosane, à l'entrée de la région des 3 vallées, à 15 km des Barrages de l'Eau d'Heure, elle offre un grand nombre d'activités touristiques à proximité. Commerces à proximité (boulangerie, épicerie, glacier...).

Composition:

- RDC : hall d'entrée, grand séjour de 35m<sup>2</sup> avec K7 à bois, salle à manger, cuisine, bibliothèque, bureau, buanderie, garage ;
- 1er ETAGE : hall de nuit, 5 chambres à coucher, salle de bains, salle de douches, toilette individuelle ;
- 2e ETAGE : hall, 2 vastes greniers aménageables ;
- SOUS-SOL : chaufferie, cave alimentaire, cave à vin.

Remarques: chauffage central mazout (2000) avec production d'eau chaude, châssis PVC double vitrage partie arrière (2008), raccordement web - TV, installation électrique en ordre, compteur bi-horaire. Gros potentiel.

Info & visite au 082 22 44 55 - [dinant@condrogest.be](mailto:dinant@condrogest.be)



# CARACTÉRISTIQUES

## Générales

Nombre de façades:	4
Nombre d'étages:	1
Superficie de la parcelle:	4871 m <sup>2</sup>
Orientation du jardin:	Sud
Revenu cadastral:	€ 842
Disponibilité:	
PEB Numéro de certificat:	20190219021299
PEB Classe:	F
PEB Consommation spécifique:	481 kWh/m <sup>2</sup> /an
PEB Consommation théorique totale:	160361 kWh/m <sup>2</sup> /an

## Composition

Surface habitable:	250 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher:	5
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	4
Nombre de garages:	2
Places de parking:	2

## Equipement

Cuisine:	Oui
Châssis:	PVC
Vitrage:	Double
Chauffage:	Chaudière, Mazout
Eau chaude:	Chaudière combinée
Electricité:	En ordre jusqu'au 18/10/2038

# SITUATION

Rue Martin Sandron 157  
5680 Doische



# PHOTOS



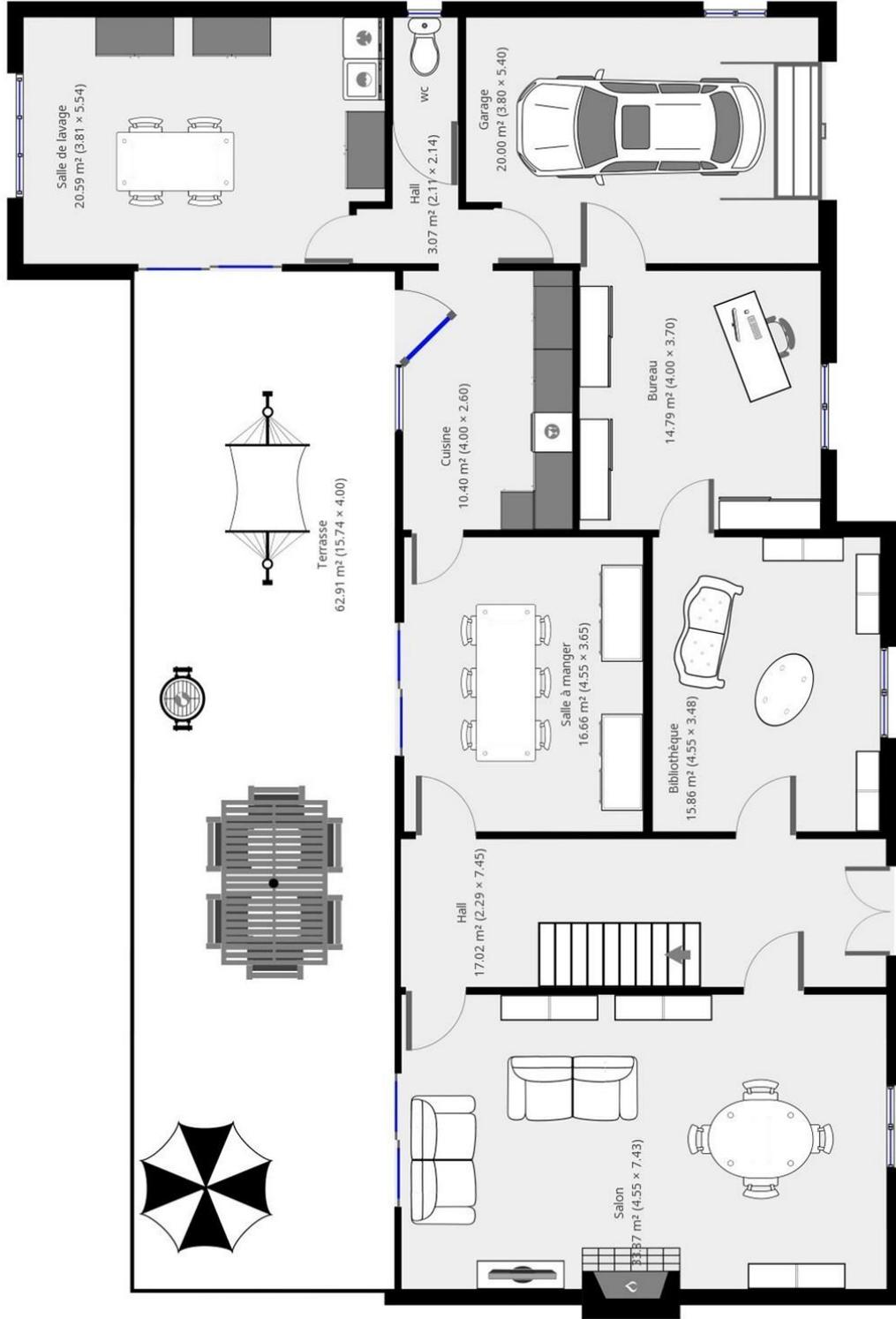
# PHOTOS



# PHOTOS

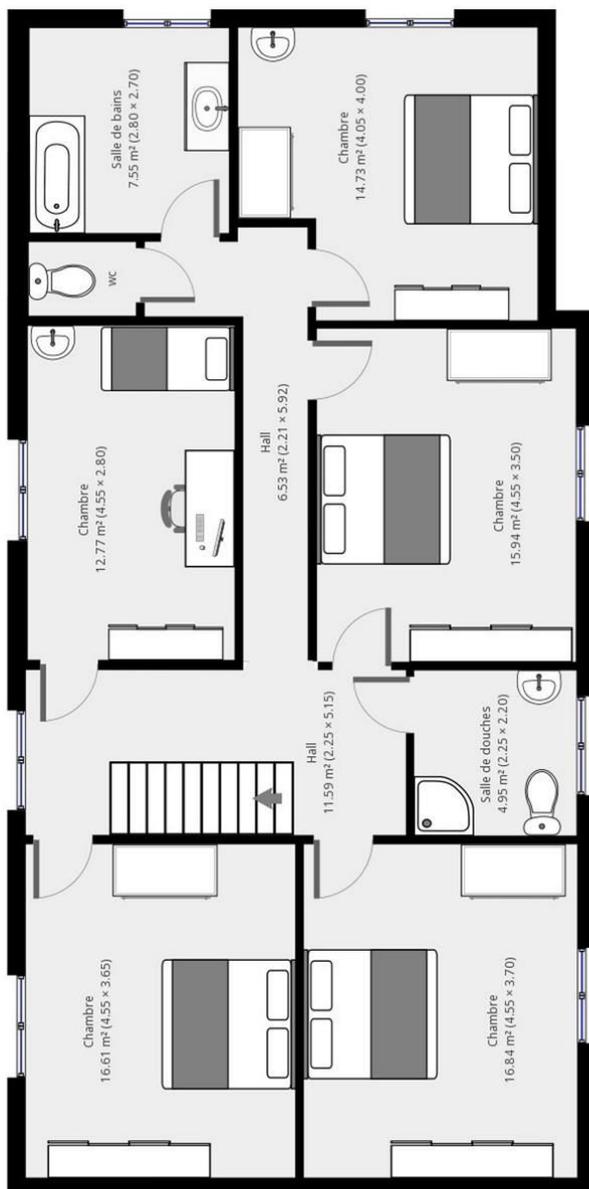


CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE CONCRÈTE. IL N'EST PAS GARANTIE QU'IL Y AURA DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS. COMPRIIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



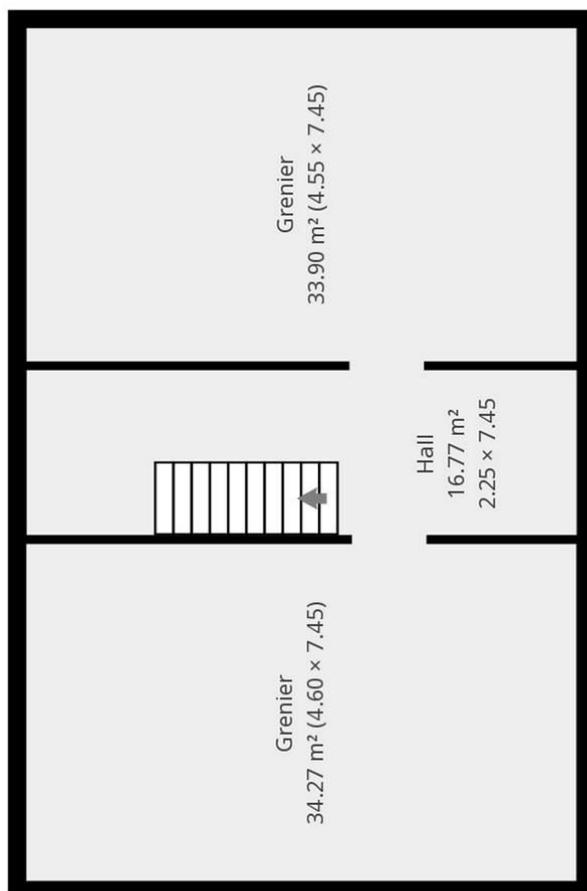
# PREMIER

CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE CONCRÈTE. Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

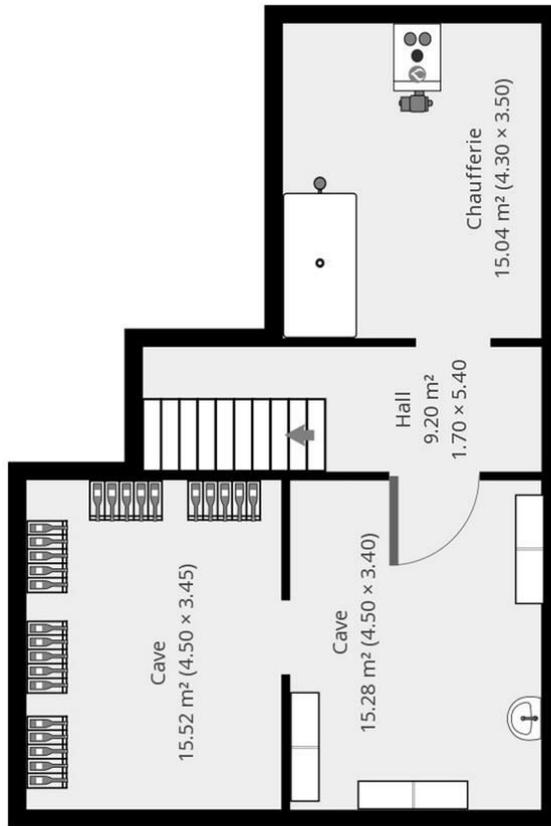


# GRENIER

CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE CONFORME À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS. COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE CONFORME À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.







## Violaine Pire

0492/73.87.54

082/22.44.55

violaine@condrogest.be



**INSCRIVEZ VOS  
CRITERES DE  
RECHERCHE SUR  
CONDROGEST.BE**

### CINEY

Rue du Commerce 124  
5590 Ciney

**083 21 24 25**

ciney@condrogest.be

### MARCHE

Boulevard du Nord 16  
6900 Marche-en-Famenne

**084 43 35 88**

marche@condrogest.be

### DINANT

Rue Grande 70  
5500 Dinant

**082 22 44 55**

dinant@condrogest.be

### BEAURAING

Rue de Bouillon 59  
5570 Beauraing

**082 71 33 47**

beauraing@condrogest.be