

**Artikel 1: Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing
(loten nr. 1 t.e.m. 6)**

1.1.02. Strook voor Binnenplaatsen en Tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10% van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt;

op te richten ná of gelijktijdig met het hoofdgebouw

2° Plaatsing van de gebouwen

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum **10m** van de achtergevelbouwlijn

b) Overige gevels

Hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder art. 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

3° Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen; maximum 3m.

4° Welstand van de gebouwen

a) dakvorm:

1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens: plat dak

2) Overige gebouwen: plat dak of schuin dak

Met een maximum helling van **60°**

b) Materialen:

1) Voor de gevels:

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepoistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Voor bedekking van schuine daken: pannen, rechthoekige leien in horizontale rijen, riet, ofwel voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) aanleg van de strook:

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig te worden gehandhaafd

Artikel 1: Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing
(loten nr. 1 t.e.m. 6)

1.1.01. Strook voor de Hoofdgebouwen

Diepte **17m**, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, **gelegen zoals aangeduid op het plan**

1° Bestemming: Eéngezinshuizen

2° Bebouwingswijze: Vrijstaand, binnen de bebouwbare zone aangeduid op het plan

3° Plaatsing van de gebouwen:

a) Voorgevel:

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

b) Achtergevel:

Op minimum **8m** achter de voorgevel en binnen de aangeduide bouwstrook.

c) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel:

Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.

4° Afmetingen van de gebouwen

a) Voorgevelbreedte

Minimum **7m** en maximum zoals aangeduid op het plan

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dekoverstek: max. 7m.

5° Welstand van de gebouwen

a) Dakvorm

Schuin dak met hellingen tussen **10°** en **60°**.

Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) Voor de gevels:

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

Geen blinde gevels toegestaan.

2) Voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Fotovoltaïsche zonnepanelen en/of zonneboilers zijn toegelaten.

**Artikel 1: Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing
(loten nr. 1 t.e.m. 6)**

1.1.03. Bouwvrije voortuinstrook

Diepte **6m**, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn, zoals aangeduid op het bijgevoegde plan

1° Bebouwing

Behoudens de uitsprongen en de erfscheidingen, voorzien in art. 0.04, 3° en 5° alle constructies verboden; met inbegrip van hellende op- en afritten
Slechts de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning mogen worden verhard.

2° Welstand

Behoudens de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd te worden.

1.1.04. Bouwvrije zijtuinstrook

Breedte **3m**, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel, zoals aangeduid op het bijgevoegde plan

Bebouwing

Behoudens de autogarages en erfscheidingen, zoals bepaald in art. 0.04, 4° en 5° alle constructies verboden; met inbegrip van hellende op- en afritten