

**B Syndic**  
Rue du Moulin, 7  
B-1340 OTTIGNIES  
Email : info@bsyndic.be  
Num. IPI : 505173  
Num. BCE : BE 0847.754.858  
Num. Assurance : 03/99.568.516

**Date édition** : 14/04/2020

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété** : 0067 - RDO IV - TROIS CLES  
**Exercice** : du 01/01/2020 au 31/03/2020  
**Login** :  
**Password** :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE</b> <i>29/02/2020 - GIMI - T1-0016 - Recherche et dépannage sirène + rempl. bouton poussoir + rempl. 12 éclairages secours + batteries</i>	1 925.11 1 925.11				
	<b>1 925.11</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>83.07</b>
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b> <i>17/02/2020 - AIB-VINCOTTE BELGIUMASBL - T1-0011 - Contrôle ascenseur</i>	191.29 191.29				
	<b>191.29</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>8.25</b>
<b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b> <i>01/01/2020 - ASCENSEUR KONE - T1-0001 - Ascenseur 20T1</i> <i>31/03/2020 - ASCELEC SPRL - T1-0019 - Convention transactionnelle fin contrat Ascelec - Solde tout compte</i> <i>31/03/2020 - Convention clôture contrat Ascelec - Fonds réserve</i>	375.65 375.65 625.00 - 625.00 375.65				
	<b>375.65</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>16.21</b>
<b>61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b> <i>05/01/2020 - PROXIMUS SA. - T1-0004 - Janvier</i> <i>05/02/2020 - PROXIMUS SA. - T1-0010 - Février</i> <i>04/03/2020 - PROXIMUS SA. - T1-0017 - Mars</i>	27.53 28.14 27.53 83.20				
	<b>83.20</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>3.59</b>
<b>61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b> <i>09/03/2020 - CALORIBEL - TECHEM - T1-0014 - Frais administratifs relevé intermédiaire</i>	24.91 24.91				
	<b>24.91</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>1.07</b>
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b> <i>31/01/2020 - CLAUW JOHNNY - T1-0007 - Janvier</i> <i>28/02/2020 - CLAUW JOHNNY - T1-0013 - Février</i> <i>31/03/2020 - CLAUW JOHNNY - T1-0018 - Mars</i>	190.21 190.21 190.21 570.63				
	<b>570.63</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>24.62</b>
<b>61072 - ENTRETIEN TERRASSES</b>	<b>196.10</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/03/2020 - SABBE SPRL - T1-0015 - Infiltration Mme Pirotte - Enlèvement joint étanchéité+ nveau joint + vérification écoulement eaux par terrasse	196.10				
	<b>196.10</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>8.47</b>
<b>61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS</b>	<b>1 176.60</b>				
10/02/2020 - SABBE SPRL - T1-0009 - Rempl. joint dilatation plateforme en zinc + réparation soudures + nveaux joints étanchéités autour sorties de ventilation	1 176.60				
	<b>1 176.60</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>50.77</b>
<b>61201 - ACOMPTE/RÉGULARISATION EAU À RÉPARTIR</b>	<b>1 081.79</b>				
19/02/2020 - SWDE - T1-0012 - Régul eau	1 357.19				
31/03/2020 - consommation eau à récupérer auprès des commerces	-1 034.80				
31/03/2020 - consommation eau	759.40				
	<b>1 081.79</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>46.68</b>
<b>61205 - RÉGUL ANNUELLE CONSOMMATION EAU</b>	<b>- 759.40</b>				
31/03/2020 - consommation eau	- 759.40				
	<b>- 759.40</b>	-	-	<b>0.00</b>	<b>245.89</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>278.18</b>				
02/01/2020 - TOTAL BELGIUM - T1-0003 - 01+02+03	278.18				
	<b>278.18</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>12.00</b>
<b>6127 - FOURNITURES DIVERSES</b>	<b>71.01</b>				
08/01/2020 - INITIAL SA - T1-0005 - Location tapis	71.01				
	<b>71.01</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>3.07</b>
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 106.07</b>				
01/01/2020 - ELITIS - T1-0002 - Incendie 20T1	1 106.07				
	<b>1 106.07</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>47.73</b>	<b>0.00</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>3.52</b>				
01/01/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2020)	3.52				
	<b>3.52</b>	108 / 2503	91 / 91	<b>0.15</b>	<b>0.00</b>
<b>FOND DE RÉSERVE</b>	<b>2 000.00</b>	-	-	<b>86.30</b>	-
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>8 324.66</b>			<b>134.18</b>	<b>503.69</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8 324.66</b>			<b>637.87</b>	

**B Syndic**  
Rue du Moulin, 7  
B-1340 OTTIGNIES  
Email : info@bsyndic.be  
Num. IPI : 505173  
Num. BCE : BE 0847.754.858  
Num. Assurance : 03/99.568.516

**Date édition** : 14/04/2020

**Copropriété** : 0067 - RDO IV - TROIS CLES  
**Période** : du 01/01/2020 au 31/03/2020

**Votre situation au 14/04/2020**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2020	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	637.87	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2020</b>				
01/01/2020	Solde précédent	Solde	399.25	0.00
28/01/2020	203693330844	Mouvement	0.00	399.25
<b>TOTAUX :</b>			<b>1 037.12</b>	<b>399.25</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 637.87</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **637.87 €** sous 20 jours sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB**

avec pour mention votre référence client : **+++**

**++**