

GEMEENTE ROTSelaar

Stedenbouwkundige Inlichtingen

De gemeente Rotselaar beschikt reeds over een goedgekeurd plannenregister. Het vergunningenregister werd goedgekeurd door de Hogere Overheid. Dit is op 9/04/2010 in het Belgisch Staatsblad verschenen, zodat ten vroegste 31 dagen na publicatie uittreksels uit de registers kunnen afgeleverd worden (zie artikel 7.6.4. van de Codex RO)

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Kristiaan Triau & Helena Verwimp
 Beroep: Geassocieerde notarissen
 Adres: Provinciebaan 97
 3110 Rotselaar
 Datum van aanvraag: 17 april 2018 (ref. 2170123)

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROTSELAAR
 Postnummer: 3110
 Adres: DORPSPLEIN
 Kadastrale afdeling: 1 AFD/ROTSelaar
 Kadastrale sectie: B
 Kadastraal perceelnummer: 887C2, 887D2 & 887W
 Kadastrale aard: Projectgrond
 Huidige eigenaar(s): APPARTO
 Adres: Kapelstraat 33
 2580 PUTTE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
- naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
- datum: 1977.04.07
- planidentificatienummer: 02000_2.22_00001_00001
- met bestemming:
- woongebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar NEE
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.1.3 **een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	NEE
1.2.2	onteigeningsplan Naam: Onteigeningsplan Smidsestraat datum: 13/05/1986 planidentificatienummer(s): ONA_24094_253_00029_00001	JA
1.2.3	gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen-In-Meervoud Datum: 12/03/2015 + HERZIENING Woongebied: type 1	JA
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.5	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge:	JA
1.3.1	een rooilijnplan Naam: Rooilijnplan Smidsestraat datum: 13/05/1986 planidentificatienummer: ROA_24094_245_00021_00001	JA
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.	NEE
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: vervangen van lichtreclame 1999155 - BD/KW/358/RC op naam van KBC BANK N.V. voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	JA 15/11/1999

	Verbouwen en afbraakwerken aan bestaand gebouw 198055 - TD/A/602/RC op naam van CERA N.V. voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: aanbrengen van 3 koelgroepen (regularisatie) 2002153 - BD/KW/525/RC op naam van KBC BANK voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: slopen van de gebouwen, het bouwen van ondergrondse parkeerplaatsen en 13 woongelegenheden 201653 - 24094/G/NB/4138 op naam van APPARTO	28/05/1980 21/10/2002 18/07/2016
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	ONBEKEND

2. MILIEU EN NATUUR

2.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. de volgende inrichting is vergund/gemeld:	NEE
*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		
2.2	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
2.3	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? *** Indien onbekend moet er nog worden nagegaan of het perceel voldoet aan de definitie van bos artikel 3 van het bosdecreet. De informatieverplichting m.b.t. bossen vloeit voort uit artikel 91 van het bosdecreet 13 juni 1990.	ONBEKEND
2.4	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	NEE
2.5	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE NEE NEE
2.6	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied	

- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen.** NEE

De informatieplicht m.b.t. risicozones voor overstromingen vloeit voort uit de Wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992, zoals gewijzigd op 17 september 2005.

- 2.8 **Het onroerend goed is gelegen in een**
- mogelijk overstromingsgevoelig gebied NEE
- effectief overstromingsgevoelig gebied NEE

De informatieverplichting m.b.t. overstromingsgevoelige gebieden vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.

- 2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een afgebakende oeverzone** NEE

De informatieverplichting m.b.t. afgebakende oeverzones vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
3.1.2 een woningbouwgebied JA
3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE

- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ONBEKEND
3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen ONBEKEND

opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld

Voor meer info kan u contact opnemen met Harriët Kramer, woonproject "Wonen tussen Dijle en Velp" (tel: 016/31.18.69).

- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND

Voor meer info kan u contact opnemen met Marleen Baestaens, woonproject "Wonen tussen Dijle en Velp" (tel: 016/31.18.69).

- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND

De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-verkooploket.

- 3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.** ONBEKEND

- 3.6 **De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.** NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:

- | | |
|---|-----|
| - een definitief beschermd monument | NEE |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| - gelegen in een beschermde archeologische zone | NEE |
| - gelegen in een afgebakende archeologische zone | NEE |

Op basis van art. 6.4.9 van het Onroerend erfgoeddecreet moet iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon een beschermd goed verkoopt, verhuurt voor meer dan negen jaar, inbrengt in een vennootschap, een erfpacht of een opstalrecht overdraagt of op andere wijze de eigendomsoverdracht met een vergeldend karakter van het goed bewerkstelligt, in de onderhandse of authentieke akte vermelden dat het onroerend goed beschermd is en de rechtgevolgen die aan de bescherming verbonden zijn in de akte op te nemen.

*De beschermingen zijn te raadplegen via: <https://beschermingen.onroenderfgoed.be/>.
De lijst van vastgestelde inventarissen zijn te raadplegen via:
<https://www.onroenderfgoed.be/nl/bescherming/vastgestelde-inventarissen/>
(let op: kijk ook naar de juridische status).*

*Voor meer info kan u contact opnemen met de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst WinAr:
veerle.lauwers@rotselaar.be*

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
 - vervoer van gasachtige producten

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

- 6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing** ONBEKEND
- belasting op tweede verblijven

*Voor meer info kan u contact opnemen met de gemeentelijke bouwdienst:
bouwen@rotselaar.be*

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum: 18 april 2018

Stempel van de gemeente

An Craninckx
secretaris

Dirk Claes
burgemeester

KADASTEROVERZICHT

EIGENAAR(S)

1	APPARTO	
	Kapelstraat 33	-PP 1/1-
	2580 PUTTE	

PERCELEN

Ligging	Aard	Perceel nummer	Opp. m ²	K.I.	Cod. K.I.	Jaar inschrijving of klassering - inkomen per ha	Jaar einde opbouw	Cod. polder en water
DORSPLEIN 5	HAND/HUIS	B0887C 2 0		€1.772,00	2F		1956	

DETAILINFO

Totaal							
	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte
Belastbaar	0	0	0	0	0	1772	0
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0

KADASTEROVERZICHT

EIGENAAR(S)

1	APPARTO	
	Kapelstraat 33	-PP 1/1-
	2580 PUTTE	

PERCELEN

Ligging	Aard	Perceel nummer	Opp. m ²	K.I.	Cod. K.I.	Jaar inschrijving of klassering - inkomen per ha	Jaar einde opbouw	Cod. polder en water
SMIDSESTR 2	HAND/HUIS	B0887W 0 0		€632,00	2F		0005	

DETAILINFO

Totaal							
	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte
Belastbaar	0	0	0	0	0	632	0
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0

KADASTEROVERZICHT

EIGENAAR(S)

1 APPARTO
Kapelstraat 33
2580 PUTTE

-PP 1/1-

PERCELEN

Ligging	Aard	Perceel nummer	Opp. m ²	K.I.	Cod. K.I.	Jaar inschrijving of klassering - inkomen per ha	Jaar einde opbouw	Cod. polder en water
DORPSPLEIN 5 A	HUIS	B0887D 2 0	€708,00		2F		1969	

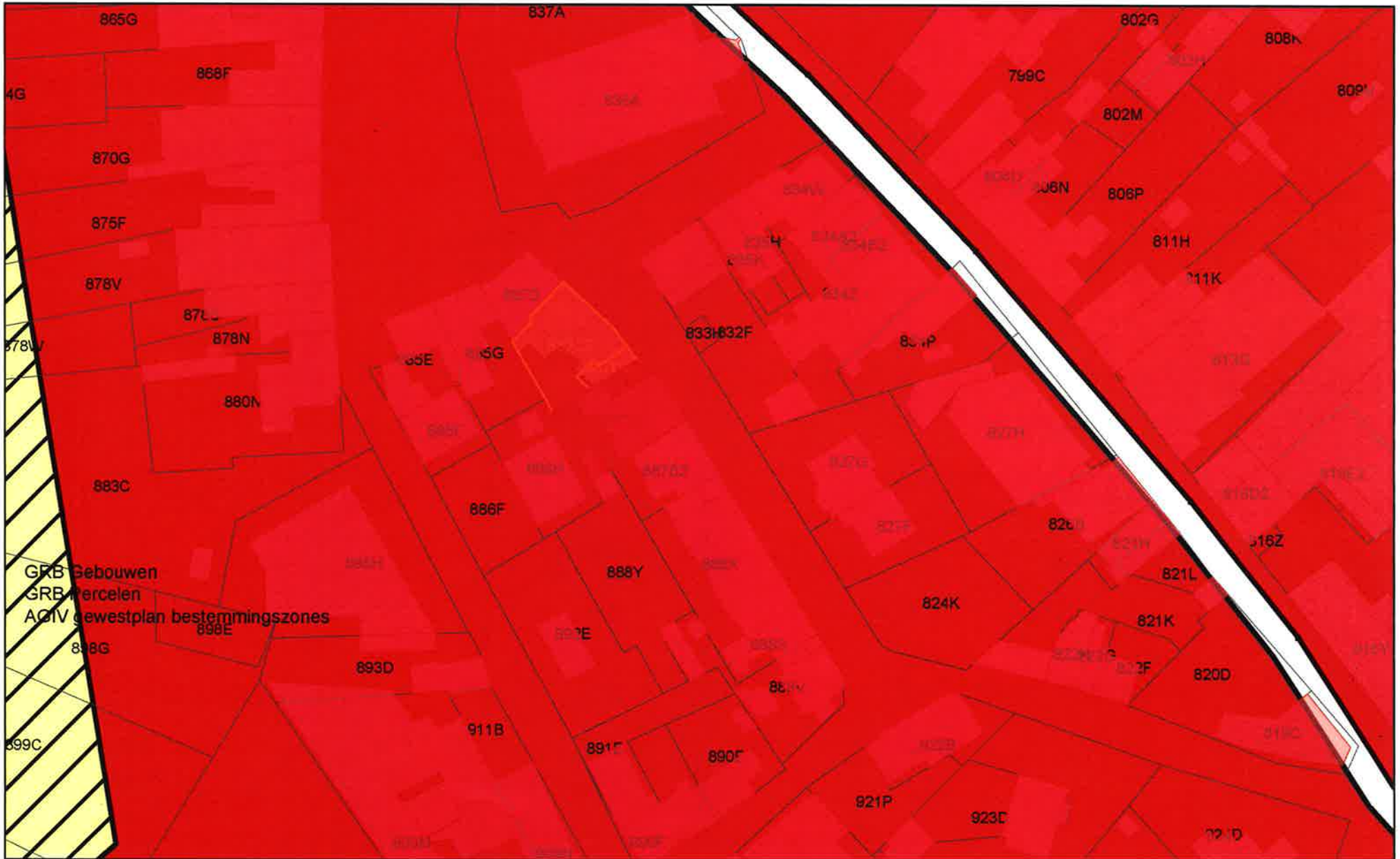
DETAILINFO

Totaal

	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte
Belastbaar	0	0	0	0	0	708	0
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0

Scale 1/1000

stedenbouwkundige inlichtingen



Date 18.04.2018

Scale 1/1000



Opgemaakt door C.V. STABO
Tiense Vest 132
3000 LEUVEN

Leuven de 22 maart 1985

A. VEKEMANS
Hoofdingenieur M.S.O.G.

Provincie BRABANT
Arrondissement LEUVEN
Gemeente ROTSELAAR

Voorlopig goedgekeurd door de gemeen-
teraad van Rotselaar in zitting
van **15 APR. 1985**

In opdracht

De Gemeentesecretaris De Burgemeester

G. ENGELN



H. STORMS

Het College van Burgemeester en Schepenen
bevestigt dat onderhavig plan ten gemeen-
tehuize ter inzage van het publiek werd
neergelegd gedurende het openbaar
onderzoek van **5 AUG. 1985** tot **4 SEP. 1985**
In opdracht

De Gemeentesecretaris De Burgemeester

G. ENGELN



H. STORMS

Definitief goedgekeurd door de
gemeenteraad van Rotselaar in
zitting van **28 OKT. 1985**

In opdracht

De gemeentesecretaris De Burgemeester

G. ENGELN



H. STORMS

Dossier nr 10371

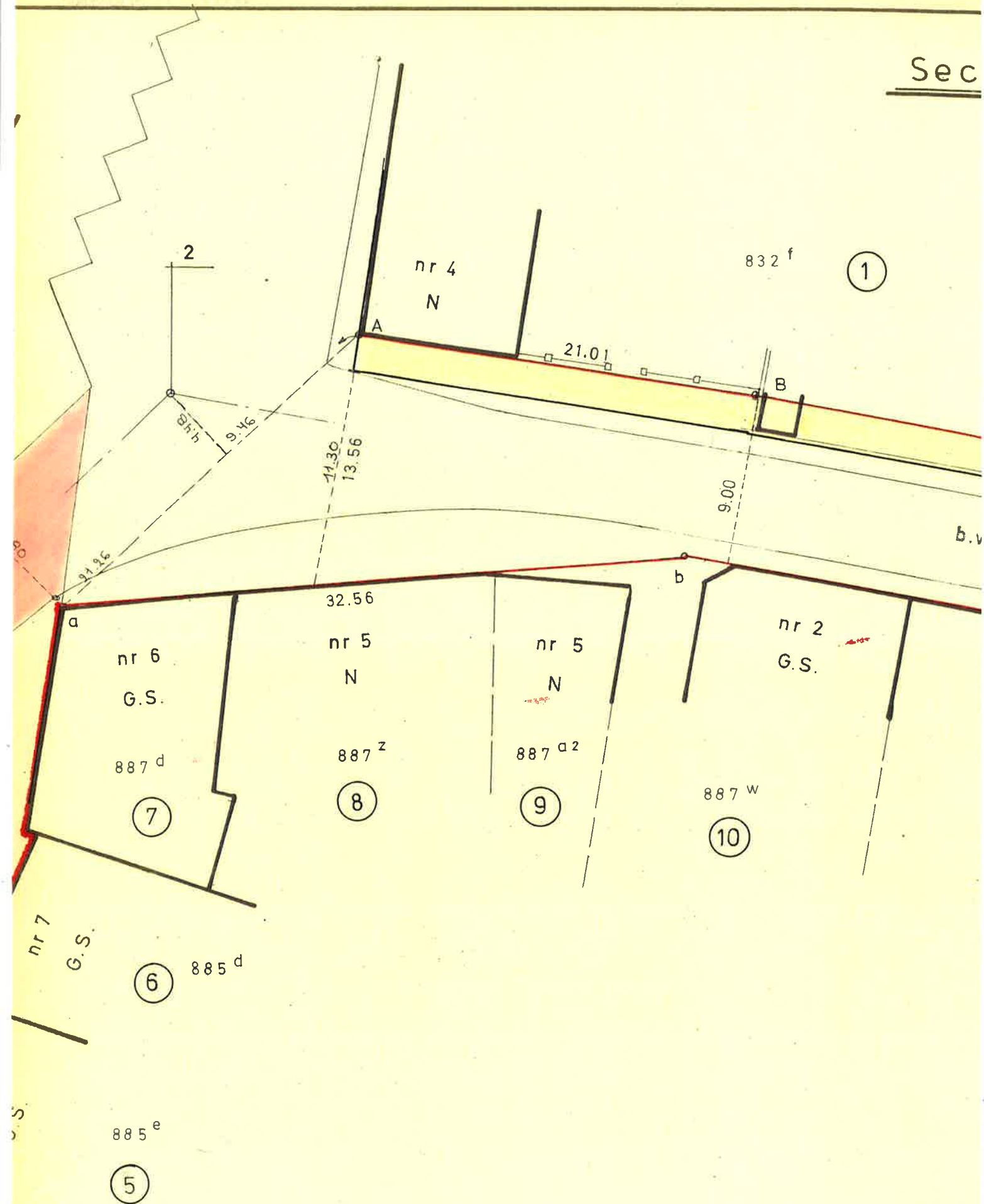
Plan: **3**

Schaal: 1/250

Opp: 0.44 m²

SMIDSESTRAAT - bw nr 4

ROOILIJNPLAN





Opgemaakt door C.V. STABO
Tiense Vest 132
3000 LEUVEN

Leuven de 22 maart 1985

A. VEKEMANS
Hoofdingenieur M.S.O.G.

Provincie BRABANT
Arrondissement LEUVEN
Gemeente ROTSELAAR

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van Rotselaar in zitting van **15 APR. 1985**

In opdracht

De Gemeentesecretaris De Burgemeester

G. ENGELEN



H. STORMS

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van **5 AUG. 1985** tot **20 AUG. 1985**

In opdracht

De Gemeentesecretaris De Burgemeester

G. ENGELEN



H. STORMS

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Rotselaar in zitting van **28 OKT. 1985**
In opdracht

De gemeentesecretaris De Burgemeester

G. ENGELEN



H. STORMS

Dossier nr 10371

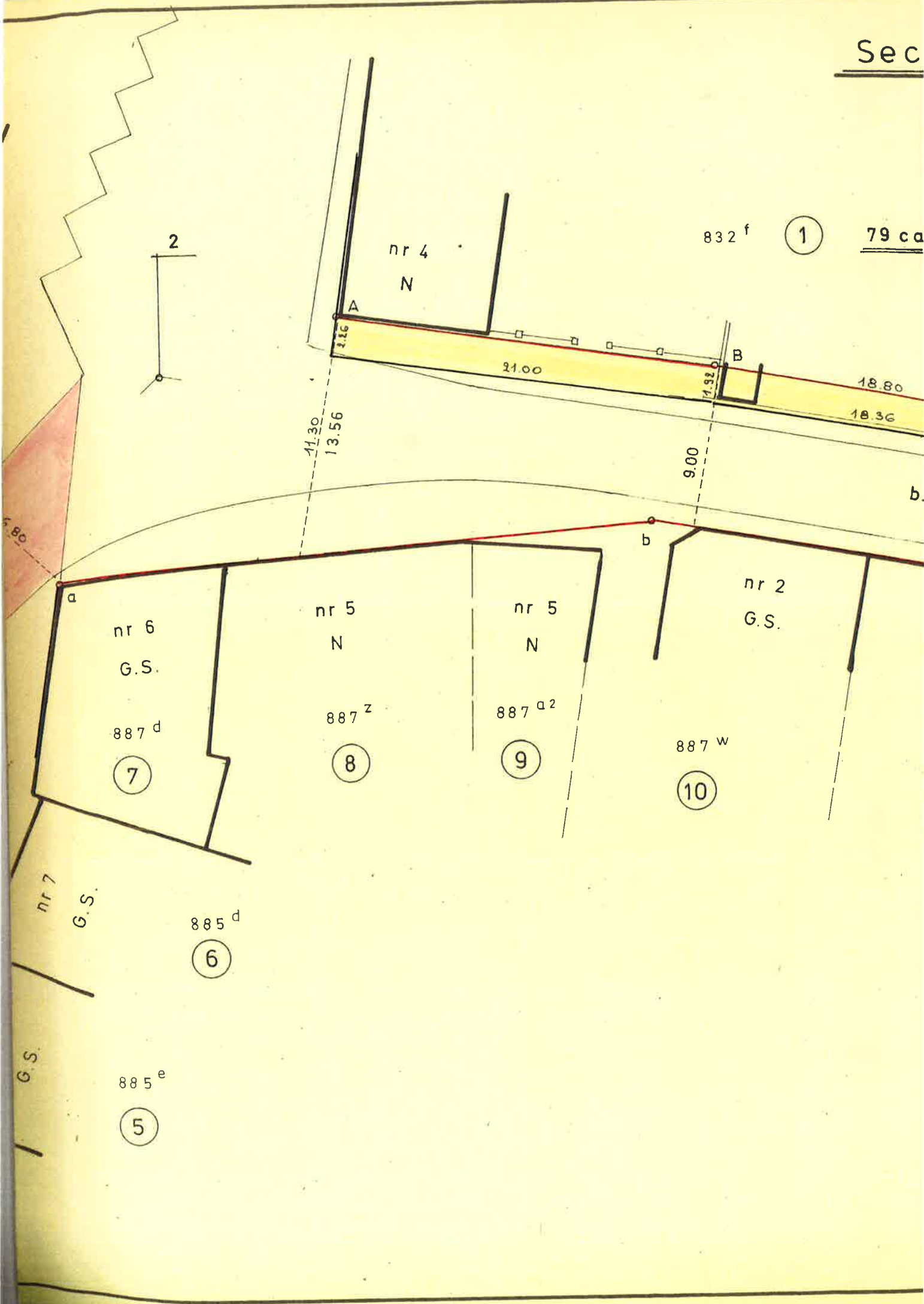
Plan: 4

Schaal: 1/250

Opp: 0.37 m²

SMIDSESTRAAT - bw nr 4

ONTEIGENINGSPLAN



GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING WONEN-IN-MEERVOUD

de stedenbouwkundige regels

herziening 2017

Definitieve versie, goedgekeurd door de Deputatie van de
provincie Vlaams-Brabant op 13 juli 2017



PDF



Deze bundel werd geoptimaliseerd voor te lezen op een beeldscherm en om dubbelzijdig af te drukken.

Gemeente Rotselaar

Gemeentebestuur Rotselaar | Provinciebaan 20 | 3110 Rotselaar | bouwen@rotselaar.be

Fase en aanpassingen

- A. oorspronkelijke verordening goedgekeurd door de deputie van Vlaams-Brabant - 12 maart 2015
- B. herziening goedgekeurd door de deputie van Vlaams-Brabant - 13 juli 2017

B U
U R

Stedenbouwkundige verordening 'Wonen-In-Meervoud' | herziening 2017 - definitief | gemeente Rotselaar

Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied	4
§1. Reikwijdte van de verordening	4
§2. Groepswooningbouw	4
§3. Verhouding met de goede ruimtelijke ordening	4
hoofdstuk 2. Projectgebonden bepalingen	5
§4. Doorwaadbaarheid van projecten	5
§5. Mix grondgebonden woningen	5
§6. Collectieve buitenruimte	5
hoofdstuk 3. Uiterlijke kenmerken van meergezinswoningen	5
§7. Inplantingsafstanden en bouwdiepte	5
§8. Bouwhoogte	5
§9. Garagepoorten, inritten en carports	5
hoofdstuk 4. Woonkwaliteit	6
§10. Minimale uitrusting van een meergezinswoning	6
§11. Daglichttoetreding	6
§12. Differentiatie van de wooneenheden in een meergezinswoning	6
§13. Buitenruimtes	6
hoofdstuk 5. Parkeren	7
§14. Parkeercoëfficiënten	7
§15. Afmetingen van een autoparkeerplaats	7
§16. De inrichting van parkeervoorzieningen en de overdracht van autoparkeren	7
§17. Fietsparkeerplaatsen	7
hoofdstuk 6. Afwijkingsmogelijkheden	8
§18. Afwijkingsmogelijkheden	8
§19. Overgangsregeling	8
hoofdstuk 7. Verklarende woordenlijst	8
bijlage: indicatieve kaart.....	12

Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied

§ 1. Reikwijdte van de verordening

- Voorliggende regels bepalen de criteria voor:
 - het oprichten van meergezinswoningen;
 - functiewijziging met als doel de creatie van meergezinswoningen;
 - het herbouwen en verbouwen van meergezinswoningen;
 - groepswoningbouw.
- De verordening is enkel van toepassing in woongebieden zoals aangeduid door de plannen van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en in de woongebieden type 1 en de woongebieden type 2 zoals opgenomen in de verklarende woordenlijst.
- Voorliggende regels zijn niet van toepassing op zorgwoningen, kangoerewoningen en sociale woningen. Huisvesting voor een groep van samenlevende personen zoals toeristische accommodaties of collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, internaten, assistentiewoningen, studentenkamers, tehuizen voor gehandicapten, ...) die geen volwaardige woonentiteit zijn, worden niet beschouwd als woonentiteiten en dus ook niet als meergezinswoningen.
- In functie van de goede ruimtelijke ordening en de goede plaatselijke aanleg wordt er gewezen op communicatie en participatie met de buurt voor projecten vanaf 6 wooneenheden. Communicatie en participatie met de buurtbewoners kan bij aanvang van een project leiden tot meer gedragen projecten. Wederzijds begrip voor de verschillende standpunten kan probleemvoorkomend werken. Investeren in goede communicatie is belangrijk, in functie van dit overleg stelt de gemeente een afsprakennota ter beschikking.
- In functie van de goede ruimtelijke ordening en de goede plaatselijke aanleg worden er gewezen op een goede onderbouwing en motivatie van de projecten en dit specifiek voor grotere projecten vanaf 6 wooneenheden. Verduidelijkingen inzake mobiliteit (voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en auto), schaduwval, ingroening, toegankelijkheid voor mindervaliden, privacy duurzaamheid... kunnen de projecten inhoudelijk motiveren. In functie van deze verduidelijkingen stelt de gemeente een afsprakennota ter beschikking.
- In functie van de goede ruimtelijke ordening wordt er wat betreft de cultuurhistorische aspecten gewezen op een goede onderbouwing en motivatie. De cultuurhistorische aspecten worden verduidelijkt in een afzonderlijke erfgoedtoets. In functie van deze verduidelijkingen stelt de gemeente een afsprakennota op.

§ 2. Groepswoningbouw

- Een volume van meerdere eengezinswoningen die niet door een verkavelingsaanvraag ontwikkeld worden (zijnde groepswoningbouw), worden steeds behandeld als meergezinswoning en resulteren bijgevolg onder voorliggende verordening.

§ 3. Verhouding met de goede ruimtelijke ordening

- De verordening regelt een aantal aspecten die de goede plaatselijke aanleg en ruimtelijke kwaliteit moeten helpen garanderen. De vergunningverlenende overheid zal echter elke aanvraag toetsen aan de goede ruimtelijke ordening en de goede plaatselijke aanleg en zal een aanvraag die hiarmee in strijd worden geacht, ook indien deze voldoet aan de regels van de verordening, steeds kunnen weigeren.

hoofdstuk 2. Projectgebonden bepalingen

§4. Doorwaadbaarheid van projecten

- Voor elk project kan de vergunningverlenende overheid steeds maatregelen opleggen om de publieke toegankelijkheid te verbeteren intern het project of tussen het aanliggend openbaar domein.

§5. Mix grondgebonden woningen

- Bij meergezinswoningen in woongebieden type 1 worden vanaf 50 wooneenheden minstens 25% van de woningen als grondgebonden voorzien. Wanneer men minstens 50% van de gelijkvloerse verdieping als handel voorziet mag men afwijken van het percentage grondgebonden woningen.
- Bij meergezinswoningen in woongebieden type 2 worden vanaf 6 wooneenheden minstens de helft van de woningen als grondgebonden voorzien. In type 2 zijn op percelen kleiner dan 5 are geen nieuwbouw meergezinswoningen toegelaten. Tevens is in type 2 voor een meergezinswoningproject vanaf 6 woningen minstens een perceel van 15 are nodig.
- Bij de beoordeling van een woonproject wordt steeds de totaliteit van de terreinen, die ter beschikking zijn, in afweging genomen ongeacht een eventuele fasering of opsplitsing van het project bij de stedenbouwkundige aanvraag.

§6. Collectieve buitenruimte

- Bij een project groter dan 0,15 ha, wordt minimaal 30% van het terrein met bestemming wonen voorzien als collectieve buitenruimte. Bij een project kleiner dan 0,15 ha, wordt minimaal 20% van het terrein met bestemming wonen voorzien als collectieve buitenruimte. De collectieve buitenruimte dient minstens vrij toegankelijk te zijn voor de bewoners van het project waartoe de collectieve ruimte behoort. De collectieve buitenruimte bestaat uit een kwalitatieve verblijfsplek ingericht en beheerd door de initiatiefnemer. Deze buitenruimte wordt ingericht als kwalitatieve groene verblijfsruimte, heeft een minimale oppervlakte van 30m² en kan niet ingenomen zijn voor andere doeleinden, zoals bovengrondse parkeerplaatsen, fietsenstallingen of bergplaatsen. In samenspraak met de gemeente wordt een invulling van de collectieve ruimte afgesproken. Dit kan gaan over een gemeenschappelijke tuin, grasperken, petanquebaan, zitbanken, barbecue, speeltoestellen, ontmoetingsruimte/lokaal,

hoofdstuk 3. Uiterlijke kenmerken van meergezinswoningen

§7. Inplantingsafstanden en bouwdiepte

- Bij meergezinswoningen in een halfopen bebouwing en/of open bebouwing bedraagt de zijdelingse inplantingsafstand minimaal 3,00 m. Indien er een 3de woonlaag is voorzien, dan wordt deze inplantingsafstand vergroot tot minimaal 5,00 m.
- Meergezinswoningen in woongebieden type1 kunnen de volledige perceelsbreedte innemen, rekening houdende met eventueel te vrijwaren (zijdelingse) inplantingsafstand(en) inzake goede plaatselijke aanleg.
- Meergezinswoningen in de woongebieden type2 kunnen maximaal 60% van de perceelsbreedte innemen.
- Bij de inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte moet er rekening gehouden worden met een optimale bezonning en daglichttoetreding ten aanzien van alle verblijfsruimtes in het gebouw, in de tuinen en in de omgeving.
- Inrij moet worden vermeden door vanaf de 3de woonlaag enkel niet-transparante balustrades van minstens 1,20 m te voorzien of door de balustrades minstens 1,20 m terug getrokken te voorzien vanaf de gevellijn.

§8. Bouwhoogte

- De bouwhoogte van een meergezinswoning bedraagt:
 - in de woongebieden type 1: maximaal 4 bouwlagen waarbij de 4de bouwlaag enkel kan binnen het gabarit van een zadeldak onder 45°;
 - in de woongebieden type 2: maximaal 3 bouwlagen waarbij de 3de bouwlaag enkel kan binnen het gabarit van een zadeldak onder 45°;

§9. Garagepoorten, inritten en carports

- Garagepoorten en inritten tot garages bij meergezinswoningen zijn pas toegelaten vanaf een gevelbreedte van 7,00m, waarin zij voorzien worden. Tevens mogen garagepoorten en inritten tot garages maximaal de helft van de desbetreffende gevelbreedte innemen.

hoofdstuk 4. Woonkwaliteit

§10. Minimale uitrusting van een meergezinswoning

- Elke wooneenheid in een meergezinswoning dient minimaal te beschikken over:
 - de noodzakelijke woon- en slaapvertrekken, slaapkamers hebben elk een minimaal netto vloeroppervlakte van 9m²;
 - de nodige sanitaire voorzieningen;
 - een in pandige berging;
 - de nodige auto- en fietsparkeerplaatsen;
 - een private buitenruimte.
- Bij de oprichting van een meergezinswoning met meer dan drie wooneenheden, dient een afsluitbare en collectieve bergruimte ingericht te worden voor het (selectief) verzamelen van huishoudelijk afval.
- Een kleine wooneenheid in een meergezinswoning heeft een minimale netto vloeroppervlakte van 60m² (met minimaal 1 slaapkamer) en een grote wooneenheid een netto minimaal vloeroppervlakte van 85m² (met minimaal 2 slaapkamers).
- Vanaf 15 wooneenheden moet er een ondergrondse collectief afvalsysteem worden voorzien.

§11. Daglichttoetreding

- De leefruimtes en slaapkamers van alle wooneenheden moeten daglicht ontvangen vanuit de open lucht.

§12. Differentiatie van de wooneenheden in een meergezinswoning

- Binnen iedere nieuwe meergezinswoning worden de wooneenheden gedifferentieerd. Hierbij dienen verschillende woontypes aantoonbaar aanwezig te zijn. Deze woontypes kunnen zich van elkaar onderscheiden op het vlak van indeling en ruimtebeleving, oppervlakte, aantal slaapkamers en toegankelijkheid.
- Bij de oprichting van een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden, dient het verschil tussen de netto vloeroppervlakte van de kleinste en de grootste woning minimaal 40% te zijn tegenover de kleinste woning.
- Bij de inrichting van een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dienen 20% van de woningen, met een minimum van 1 woning, zo worden opgevat dat ze integraal rolstoeltoegankelijk of aanpasbaar rolstoeltoegankelijk zijn met voldoende grote draaicirkels en voldoende brede deuren

§13. Buitenruimtes

- Elke wooneenheid in een meergezinswoning beschikt steeds over een functionele private buitenruimte. Volgende oppervlaktes worden minimaal gerespecteerd:

	bij kleine wooneenheden (≥ 60m ²)		bij grote wooneenheden (≥ 85m ²)	
	gelijkvloerse verdieping	op verdieping	gelijkvloerse verdieping	op verdieping
type 1-gebied	12m ²	6m ²	18m ²	10m ²
type 2-gebied	13m ²	8m ²	32m ²	12m ²

- De functionele terraszones hebben steeds een diepte van minimaal 1,5m.
- De individuele private buitenruimte mag tot de helft van de oppervlakte verkleind worden, indien de niet-gerealiseerde oppervlakte in een collectieve buitenruimte verdubbeld wordt.
- Andere bepalingen inzake de buitenruimte staan vermeld onder paragraaf 5 van hoofdstuk 2.

hoofdstuk 5. Parkeren

§14. Parkeercoëfficiënten

- Elke wooneenheid dient steeds beschikt te zijn over voldoende autoparkeervoorzieningen. Volgende parkeercoëfficiënten worden gerespecteerd:

	bij kleine wooneenheden ($\geq 50\text{m}^2$)	bij grote wooneenheden ($\geq 85\text{m}^2$)
	minimaal	minimaal
type 1-gebied	1,5 parkeerplaats	1,5 parkeerplaats
type 2-gebied	1,5 parkeerplaats	2 parkeerplaats

- Bij een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dienen er altijd minimaal 2 parkeerplaatsen per wooneenheid te zijn om zo ook te voldoen aan het aantal bezoekersparkeerplaatsen.
- Bij een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dient een elektrische laadpaal voor auto's en fietsen voorzien te worden.

§15. Afmetingen van een autoparkeerplaats

- Parkeerplaatsen hebben een minimale afmeting van respectievelijk een ruimte van 2,75m breed, 5,00m lang en indien van toepassing 2,00m hoog. Indien de parkeerplaats zich tussen twee wanden bevindt bedraagt de breedte minimaal 3,00m.
- De hellingen van de inrit naar een ondergrondse garage mag maximaal 4% bedragen voor de eerste 5,00 meter te meten van de openbare weg en/of desgevallend de rooilijn.
- De helling naar een ondergrondse garage mag de toegankelijkheid van een voetpad of een voetgangerszone niet nadelig beïnvloeden.

§16. De inrichting van parkeervoorzieningen en de overdracht van autoparkeren

- In de achtertuinzones van de meergezinswoningen kunnen maximaal 3 parkeerplaatsen voorzien worden in woongebied type 1.
- Vanaf 6 wooneenheden dient geheel of gedeeltelijk de parking ondergronds te worden voorzien voor ten minste 1 parkeerplaats per woning.
- Het gebruik van autoparkeerlifen wordt niet toegelaten.
- Indien de verplichte parkeerplaatsen niet of niet allemaal op eigen terrein voorzien kunnen worden, dan kunnen deze gecompenseerd worden op een daartoe ingerichte private parking en dit op maximaal 150m wandelafstand (dit komt

overeen met 1,50 minuten wandelen) van de betreffende meergezinswoning. Hierbij dient bij de motivatienota van de stedenbouwkundige aanvraag een bewijs van een aantoonbaar langdurig gebruiksrecht (in volle eigendom, in erfpacht of met recht van opstal (voor minimum 27 jaar), te bezitten, die nog niet gebruikt werd voor het bekomen van een vergunning.

§17. Fietsparkeerplaatsen

- Bij elke meergezinswoning dienen er, voor de bewoners, per wooneenheid minimaal twee fietsstalplaatsen voor iedere eerste slaapkamer en 1 bijkomende fietsparkeerplaats per extra slaapkamer voorzien te worden.
- Bij een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dient er minimaal 1 vrij toegankelijke fietsparkeerplaats per drie wooneenheden extra voorzien te worden voor eventuele bezoekers.
- Een fietsstalplaats voor bewoners dient te voldoen aan volgende voorwaarden:
 - de fietsstalplaats beschikt over een minimale oppervlakte van 0,70m x 1,80m;
 - de fietsstalplaats dient vanaf de openbare weg makkelijk bereikbaar te zijn en is overdekt.
 - de helling naar een fietsstalplaats bedraagt maximaal 3%.
 - vanaf zes wooneenheden, dienen de private fietsstalplaatsen steeds collectief voorzien te worden voor minstens 1 stalplaats per woning.
 - Als er individuele bergingen voorzien zijn per wooneenheid kan er een afwijking worden toegestaan op de collectieve te voorziene fietsbergplaats.
- Op de plannen van de vergunningsaanvraag dienen ondubbelzinnig de fietsstalplaatsen aangeduid te worden.

hoofdstuk 6. Afwijkingsmogelijkheden

§18. Afwijkingsmogelijkheden

- * Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, kan de vergunningverlenende overheid afwijkingen toestaan op voorliggende verordening. Dit verzoek wordt biterbouwd in de motivatienota van de vergunningsaanvraag. De afwijking kan worden toegestaan omwille van:
 - de herwaarding van historisch bouwkundig erfgoed,
 - het oplossen van bestaande stedenbouwkundige anomalieën,
 - aspecten van overstromingsgevoeligheid van het terrein;
 - voorwaarden vanuit sectorale wet- of regelgeving;
 - specifieke gebiedseigen specificaties inzake bouwhoogte en autoparkeren in de onbebouwde ruimte;
 - het realiseren van handelsruimte (zie §5.);
- * Een afwijking op voorliggende modaliteiten kan alleen worden toegestaan indien de vooropgestelde interventies een duidelijke meerwaarde betekenen voor de omgeving waarbinnen ze ingrijpen. Met duidelijke meerwaarde wordt bedoeld:
 - een verbetering van de goede plaatselijke aanleg en dit zowel inzake belevingswaarde als functioneel;
 - een verbetering van de verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor alle weggebruikers;
 - een verbetering of verrijking van het straatbeeld en dit door harmonie en/of contrast;
 - een verbetering van het groene karakter van de omgeving en de relatie met het landschap.
 - Indien de vergunningverlenende overheid een vergunning verleent voor werken die afwijken van de verordening, dan wordt dit in de vergunningsbeslissing uitdrukkelijk vermeld en worden de redenen voor de afwijking in de vergunningsbeslissing opgenomen.
- * Initiatieven van autodeel-organisaties of het gebruik van andere duurzame vervoersinitiatieven kunnen in mindering gebracht worden op de vereiste autoparkeercapaciteiten (niet limitatieve opsomming: openbaar vervoer, gemeenschappelijke elektrische fietsen,...). De parkeerplaatsen van de autodeelwagens dienen op maximaal 150m wandelafstand (dit komt overeen met 1,50 minuten wandelen) van de betreffende meergezinswoning voor te komen. Er blijft minimaal 1 autoparkeerplaats per woning behouden.

§19. Overgangsregeling

- * De nieuwe verordening vervangt de verordening die op 12 maart 2015 werd goedgekeurd door de deputatie vanaf de 30ste dag na de publicatie in het Belgisch Staatsblad. Elke dossier dat vanaf de 30ste dag na de publicatie wordt ingediend moet voldoen aan de nieuwe verordening.

hoofdstuk 7. Verklarende woordenlijst

- * Assistentiewoning: een individuele aangepaste woning of wooneenheid waarin de bewoner zelfstandig verblijft en een beroep kan doen op zorg en dit volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregels voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.
- * Balustrade: hekwerk, borstwering van een balkon of terras
- * Bouwlaag: horizontaal doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van het gelijkvloers en met uitsluiting van kelder en niet-bewoonde zolder.
- * Collectieve ruimte: privaat domein dat toegankelijk is voor de bewoners of gebruikers van het (de) gebouw(en) gelegen op het domein.
- * Grondgebonden woning: woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld. Grondgebonden woningen hebben meestal een buitenruimte (terras, tuin, ...).
- * Herbouwen: een constructie volledig afbreken (slopen), of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.
- * Kangoeroewoning of meergeneratiewoning: elk bebouwd onroerend goed waarbinnen twee woonentiteiten worden georganiseerd waarbij minstens bij één van de woonentiteiten minstens één van volgende functies ontbreekt: woonkamer, keuken, badkamer. De bewoners van de niet-volwaardige woonentiteit maken voor de ontbrekende functie(s) gebruik van de gemeenschappelijke ruimte(s) in de andere woonentiteit.
- * Meergezinswoning: elk bebouwd onroerend goed bestaande uit minimum twee woonentiteiten, op één kadastraal perceel gelegen.
- * Parkeren: het langer stilstaan van een voertuig dan nodig is voor het in- of uitstappen van personen of voor het laden en lossen van goederen.
- * Perceelsbreedte: de afstand tussen de zijdelingse natuurlijke perceelsgrenzen en dit gemeten ter hoogte van de bouwlijn.
- * Plannen van aanleg: het gewestplan, de bijzondere plannen van aanleg en de algemene plannen van aanleg.
- * Verbouwen: aanpassingswerken doorvoeren binnen het

bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden.

- Vergunningsaanvraag: elke aanvraag voor een (stedenbouwkundige of omgevings-) vergunning, verkavelingsvergunning, wijziging van verkavelingsvergunning en stedenbouwkundig attest.
- Wandelaafstand: wandelaafstand is een term die aanduidt dat een bepaalde afstand "te wandelen" is; dat wil zeggen dat het comfortabel is om deze afstand te voet af te leggen. Een wandelaafstand van 200m komt ongeveer overeen met 12 min. wandelen.
- Woning, woonentiteit, wooneenheid of woongelegenheid: lokaal of geheel van aaneensluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een gezin, persoon of groep van samenlevende personen. Entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (bv. bejaardentehuis, verpleeginrichting, kazerne, internaat, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstelling, klooster,...) en studentenkamers die geen volwaardige woonentiteit zijn worden niet beschouwd als woonentiteiten..
- Zorgwonen: een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:
 - in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd
 - de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid
 - de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning
 - de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van a. hetzij ten hoogste twee ouderen in de zin van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor ouderen, b. hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven
 - de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.

▪ woongebieden type1 - te Rotselaar

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Beemdenstraat: huisnummers 6 en 8
- Bergstraat - hele straat
- Dorpsplein - hele straat
- Druivenstraat - straatdeel tot en met het kruispunt op De Wijngaard
- Dijlestraat - straatdeel tot en met het kruispunt op De Wijngaard
- Groenstraat - hele straat
- Kapelstraat - hele straat
- Leuvensebaan - straatdeel tot en met eerste kruispunt Leuvensebaan (tweesprong)
- Parkstraat - hele straat
- Pastorijstraat - hele straat
- Provinciebaan - straatdeel tot en met kruispunt Kapelstraat
- Rodenbachlaan - hele straat
- Sint-Antoniusstraat - straatdeel tot en met kruispunt Sint-Antoniuswijk
- Sint-Pietersstraat - straatdeel met even huisnummers tot en met eerste kruispunt Sint-Pietersstraat (tweesprong)
- Smidsestraat - hele straat
- Stationsstraat - straatdeel tot en met kruispunt Leuvensebaan
- Torenhoflaan - straatdeel tot en met kruispunt Zandstraat
- Torenstraat - straatdeel tot en met kruispunt Sint-Pietersstraat
- Vijfde Liniestraat - straatdeel tot en met kruispunt Rodenbachlaan
- Wijngaard - straatdeel tot en met kruispunt naar De Wijngaard
- de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.

▪ woongebieden type1 - te Wezemaal

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Aarschotsesteenweg- straatdeel gelegen vanaf kruispunt Eekweg tot en met kruispunt Kerzestraat
- Beninksstraat - straatdeel tot en met kruispunt Tussenhagenweg
- Eektstraat straatdeel tot en met kruispunt Eekweg
- Eektweg - straatdeel met even huisnummers tot en met kruispunt Aarschotsesteenweg
- Holsbeeksebaan - straatdeel vanaf kruispunt Kerstraat tot en met kruispunt Steenweg op Nieuwrode
- Kapellekensweg - straatdeel tot en met kruispunt

Kerkstraat

- Kerkstraat - hele straat
- Langestraat - straatdeel tot en met kruispunt Oorzaakveldpad
- Oorzaakveldpad - straatdeel met even huisnummers tot en met kruispunt Aarschotsesteenweg
- Pad tegen 't Sollenveld - hele straat
- Rigessel - straatdeel tussen kruispunt Aarschotsesteenweg tot en met eerste kruispunt Rigessel langs de westzijde en het straatdeel tussen kruispunt Aarschotsesteenweg tot aan oprit woonzorgcentrum langs oostzijde.
- Sint-Jobsweg - hele straat
- Steenweg op Nieuwrode - straatdeel tot voetweg nr. 60
- Tussenhagenweg - straatdeel tot en met kruispunt Sint-Jobsweg
- Vleugtweg - hele straat
- Wezemaalplein - hele straat
- de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.
- Max Havelaarplein

▪ woongebieden type1 - te Werchter

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Amerstraat - hele straat
- Beverlaak - hele straat
- Brouwerijstraat
- Demerbroekstraat - straatdeel tot en met kruispunt Nieuwebaan
- Hoekje - hele straat
- Jan Bolsstraat - hele straat
- Nieuwebaan - hele straat
- Onze Lieve Vrouwstraat - hele straat
- Rochusstraat - hele straat
- Sint Jansstraat - hele straat
- Slagersweg - hele straat
- Tremelobaan - hele straatdeel met oneven huisnummers
- Tweebruggenstraat - hele straat
- Walstraat - hele straat
- Werchterplein - hele straat
- de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.

▪ woongebieden type2 - te Rotselaar

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Beemdenstraat - hele straat met uitzondering deel woongebieden type 1
- Catharinalaan - hele straat

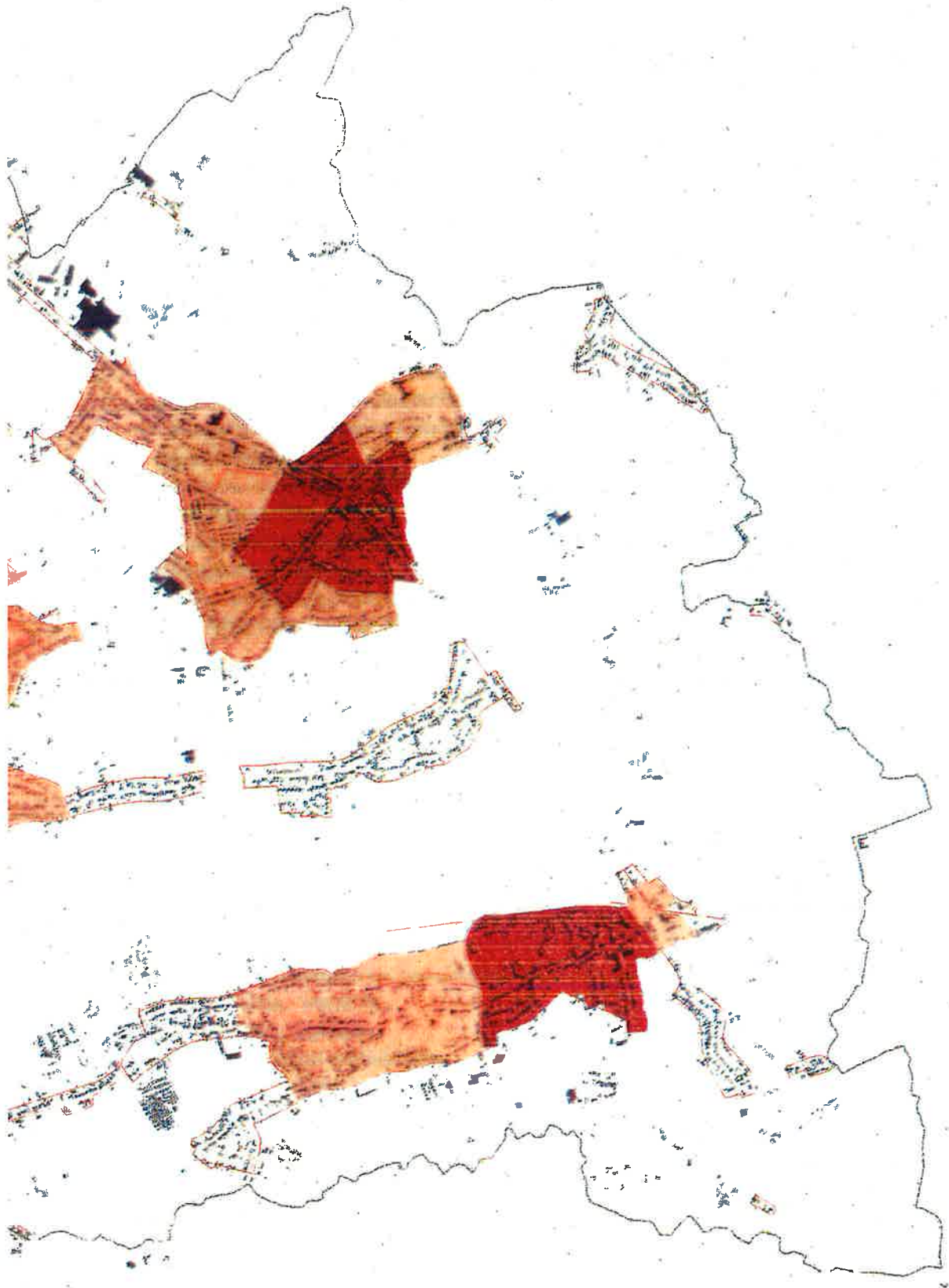
- Druivenstraat - straatdeel vanaf kruispunt op De Wijngaard
- Dijlestraat - straatdeel vanaf kruispunt op De Wijngaard
- Drielandenstraat - hele straat
- Gevelstraat - hele straat
- Klaverstraat - hele straat
- Leuvensebaan - vanaf eerste kruispunt Leuvensebaan (tweesprong) tot en met kruispunt Drielandenstraat
- Lindeweg - hele straat
- Lozenhoek - hele straat
- Molenstraat - hele straat
- Ridderslaan - hele straat
- Rotselaarveld - hele straat
- Sint-Annastraat - hele straat
- Sint-Antoniusstraat - hele straat
- Sint-Antoniuswijk - straatdeel tussen kruispunten Sint-Antoniuswijk
- Sint-Cecilialaan - hele straat
- Sint-Pietersstraat - hele straat
- Stationsstraat - straatdeel vanaf kruispunt Leuvensebaan tot einde straat
- Terheidelaan - hele straat
- Torenholaan - straatdeel vanaf kruispunt Zandstraat tot einde straat
- Torenstraat - vanaf kruispunt Sint-Pietersstraat tot einde straat
- Veldstraat - hele straat
- Vijfde Liniestraat - vanaf kruispunt Rodenbachlaan tot einde straat
- Vlagstraat - hele straat
- Vrouwenparklaan - hele straat
- Wijngaard - straatdeel vanaf het kruispunt op De Wijngaard tot einde straat
- Zandstraat - hele straat
- de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.

▪ woongebieden type2 - te Wezemaal

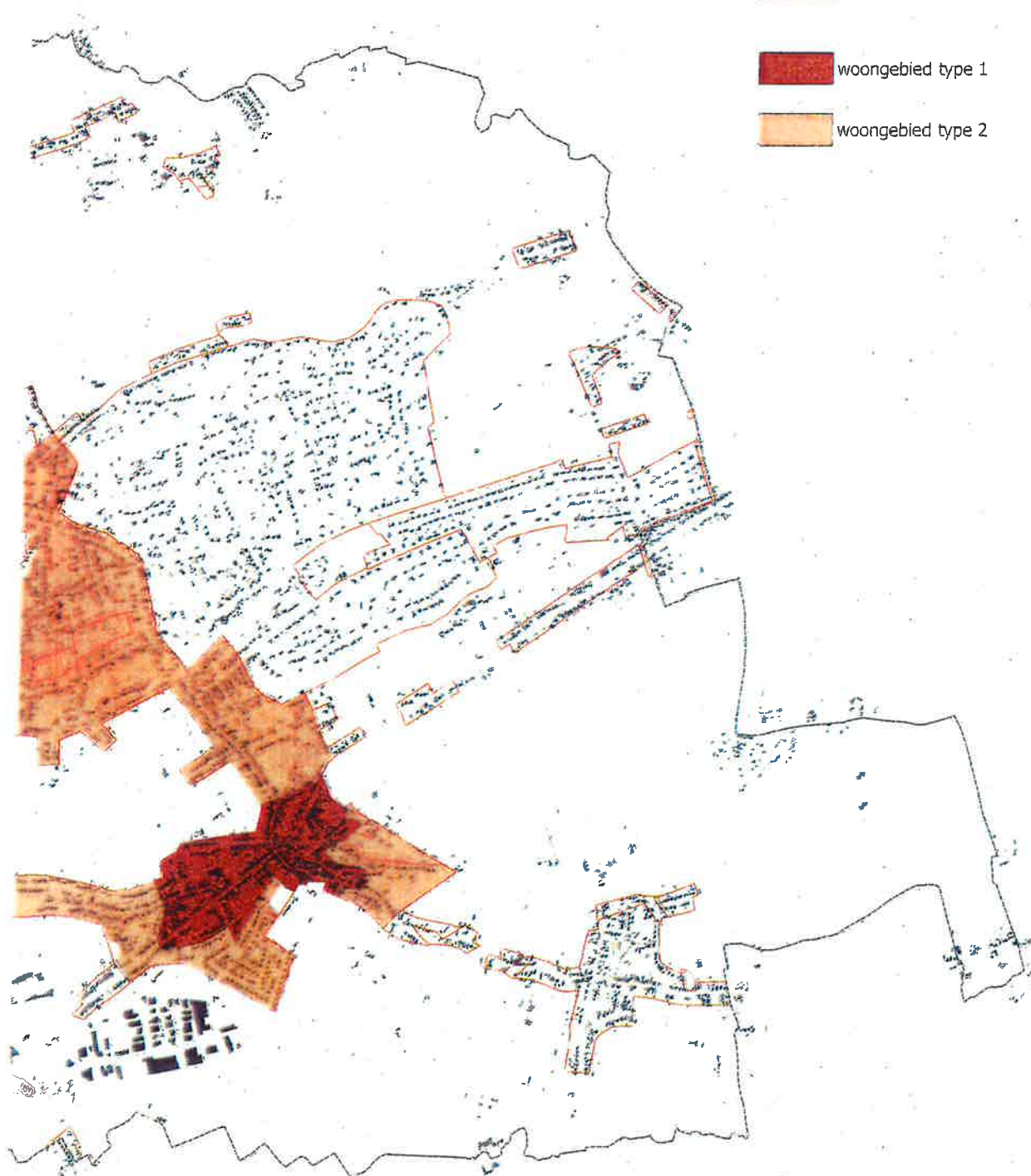
volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Aarschotsesteenweg - straatdeel vanaf kruispunt Kerkebroekstraat tot en met kruispunt Eekweg
- Aarschotsesteenweg - straatdeel vanaf kruispunt Oorzaakveldpad tot en met kruispunt Wolfakkerweg
- Abdijlaan - hele straat
- Beninksstraat - straatdeel vanaf kruispunt Tussenhagenweg tot en met kruispunt weg beneden de Wijngaard
- Berghenhof - hele straat
- Bosweg - hele straat
- Eektstraat - straatdeel vanaf kruispunt Eekweg tot einde straat

- Eektweg - straatdeel met oneven huisnummers tot en met kruispunt Aarschotsesteenweg
 - Gemeentepad - hele straat
 - Groeneweg - hele straat
 - Hertogstraat - hele straat
 - Holsbeeksebaan - straatdeel tussen kruispunten Rigessel
 - Kapellekensweg - straatdeel vanaf Kerzestraat tot en met Beninkstraat
 - Kloosterbroekpad - straatdeel tot en met kruispunt Rigessel
 - Kruisboogstraat - hele straat
 - Langestraat - straatdeel vanaf kruispunt Oorzaakveldpad tot en met kruispunt Kruisboogstraat
 - Middelberghof - hele straat
 - Rodesevoetpad - hele straat
 - Olivierstraat - straatdeel tot en met kruispunt Wolfakkerweg
 - Oorzaakveldpad - straatdeel met oneven huisnummers tot en met kruispunt Aarschotsesteenweg
 - Paternosterstraat - hele straat
 - Rigessel - straatdeel vanaf eerste kruispunt Rigessel (tweesprong)
 - Steenweg op Nieuwrode - straatdeel vanaf buurtweg nr.60
 - Tussenhagenweg - straatdeel vanaf kruispunt Sint-Jobsweg
 - Wolfakkerweg - straatdeel met oneven huisnummers
 - de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.
- woongebieden type 2 - te Werchter
volgende aaneengesloten delen in het woongebied zoals aangeduid op het gewestplan:
- Demerbroekstraat - straatdeel vanaf kruispunt Nieuwebaan
 - Bremberg - hele straat
 - Grotestraat - straatdeel tot en met kruispunt Rademakersstraat
 - Haachtsesteenweg - straatdeel vanaf kruispunt Provinciebaan tot: aan noordzijde tot en met het perceel kadastraal bekend als 282d en aan zuidzijde tot en met het perceel kadastraal bekend als 299E2 bij neerlegging van de verordening
 - Hamstraat - hele straat
 - Hanewijk - straatdeel tot Hazenpad
 - Hazepad - straatdeel vanaf Hanewijk tot en met : aan noordzijde: huisnummer 7 aan de noordzijde en aan zuidzijde het perceel kadastraal bekend als 282d bij neerlegging van de verordening
 - Hermansstraat - hele straat
 - Hogeweg - hele straat
 - Hoogland - straatdeel tot en met kruispunt Hamstraat
 - Jef Scherensstraat - hele straat
 - Kleine Molenweg - hele straat
 - Kleinstraat - hele straat
 - Mezenpad - hele straat
 - Processieweg - hele straat
 - Provinciebaan - straatdeel van nummer 136 tot Nieuwebaan
 - Tarweland - straatdeel van Provinciebaan tot nummer 12 aan oost en westzijde
 - Tremelcobaan - hele straatdeel met even huisnummers
 - Varentstraat - straatdeel tot en met kruispunt Hamstraat
 - de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.
- woongebieden type 2 - te Heikant
volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:
- Ambachtstraat - hele straat
 - Beversluis - hele straat
 - Duitsveldbaan - hele straat
 - Gildenstraat - hele straat
 - Heirbaan - hele straat
 - Hofakkerstraat - hele straat
 - Kasteeldreef - hele straat
 - Kerkhofstraat - hele straat
 - Kerkweg - hele straat
 - Kruisboogstraat - hele straat
 - Kroonstraat - hele straat
 - Langestraat - straatdeel vanaf kruispunt Kruisboogstraat tot einde Langestraat
 - Regastraat - hele straat
 - Schoolstraat - hele straat
 - Schrikstraat - hele straat
 - Sparrenstraat - hele straat
 - Steenweg op Geirode - straatdeel tussen de kruispunten Kerkhofstraat en Vijverstraat
 - Steenweg op Wezemaal - hele straat
 - Vakenstraat - hele straat
 - Wingestraat - hele straat
 - Winkelveldbaan - hele straat
 - de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.
- Opmerking: Bij de afbakening van een straat of straatdeel tot en met een kruispunt worden alle percelen of delen van een perceel gerekend die onmiddellijk grenzen aan dit kruispunt.



-  gemeentegrens
-  aanduiding van de woongebieder
-  kadastraal perceel
-  kadastraal gebouw
-  woongebied type 1
-  woongebied type 2



Provincie B R A B A N T
Arrondissement L E U V E N

Bouwaanvraag — Toeizending van voorschriften formulier, opgemaakt ingevolge beslissing van het
schepenkollege, (vergunning of weigering) aan de verzoeker — De te lende schrijven

GEMEENTE

1980 55

De 2 juni 1980

1980

R O T S E L A A R (CENTRUM)

BOUWAANVRAAG. - BESLISSING.
Toeizending aan verzoeker.

Aan de S.V. CERA

Minderbroederstraat 8,

Nr

Bijlagen : %

3000 LEUVEN

Aanvraag Nr TD/A/602/RC

Ref.-nr Stedeb. : 255/AB/3617/80

MEVROUW — MIJNHEER,

Betr.: Uw verzoek om bouwvergunning. — Beslissing van het schepenkollege.

Inliggend sturen wij U het voorgeschreven formulier, opgemaakt ingevolge de beslissing van ons kollege, waardoor de door U gevraagde bouwvergunning wordt verleend — ~~gewaarborgd~~

Datum van het bij het indienen van de aanvraag door ons afgegeven ontvangstbewijs : 9 april 1980

Datum van de beslissing van ons kollege : 28 mei 1980

Perceel waarop wordt gebouwd :

Gemeente R O T S E L A A R (CENTRUM)

Kadastersektie B Nr 887 x-y

Weg of straat Dorpsplein

Hieraan voegen wij nog toe : (2)

Zonder bijzondere toelating der bevoegde overheid zullen de lokalen tot de uitoefening van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf niet mogen dienen. Deze toelating kan slechts verleend worden na een voorafgaand onderzoek naar bezwaren.

Wij maken er U tevens op attent dat, voor zover het verzoek is toegestaan,

- 1° de in de dokumenten opgesomde voorwaarden en voorschriften stipt in acht moeten genomen worden ;
- 2° U ons onmiddellijk in kennis moet stellen van de aanvangsdatum van de bouw- of verbouwingswerken ;
- 3° U ons onmiddellijk na de beëindiging ervan dient mede te delen op welke datum het binnenwerk van het gebouw werd voltooid.

~~Gedurende de aanvang van de bouw moet de aanvrager de openbare veiligheid en de gezondheid van de omgeving in acht nemen.~~

Hoogachtend.

Op bevel :
De sekretaris,



G. Engelen.

De burgemeester en schepenen,



H. Storms.

S.C. 28.5.1980

Aanvraag nr **TD/A/602/RC**
Ref. nr Stedebouw **255/AB/3617/80**

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **S.V. CERA**
Minderbroederstraat , 8 , 3000 LEUVEN
met betrekking tot een perceel gelegen **te Rotselaar (Centrum) , Dorpsplein**
Sektie B nr. 887 x-y
en strekkende tot **verbouwen en afbraakwerken aan bestaand gebouw.**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **9 april 1980**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorstellen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

~~Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

GUNSTIG.

(Advies 255/AB/3617/80 d.d. 22.5.1980)

Besluit :

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. S.V. CERA, Minderbroederstraat 8, te 3000 LEUVEN

die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven ;

2° **(4) - Het verkeer in de straat niet te belemmeren of te verhinderen.**

- Steeds verantwoordelijk te blijven voor alle schade welke zich kan voordoen t.o.v. derden.

- In overeenstemming zijn met het K.B. van 9/5/77 (B.S. 8.6.77) betreffende de toegang voor gehandicapten. (Zie bijlage I)

Art. 2 (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen ~~in stand blijven~~

In stand blijven.

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4 De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5 Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De **28 mei 1980**

Vanwege het college :

De Secretaris,

De Burgemeester,

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **S.V. CERA**
Minderbroederstraat, 8, 3000 LEUVEN
met betrekking tot een perceel gelegen **te Rotselaar (Centrum), Dorpsplein**
Sektie B nr. 887 x-y
en strekkende tot **verbouwen en afbraakwerken aan bestaand gebouw.**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **9 april 1980**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~Overwegende dat de aanvraag ingediend is op een perceel dat niet is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) ~~Overwegende dat het perceel niet is gelegen op een perceel dat is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

(1) ~~Overwegende dat de aanvraag ingediend is op een perceel dat niet is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

~~Overwegende dat de aanvraag ingediend is op een perceel dat niet is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

~~Overwegende dat de aanvraag ingediend is op een perceel dat niet is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

~~Overwegende dat de aanvraag ingediend is op een perceel dat niet is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

(1) ~~Overwegende dat de aanvraag ingediend is op een perceel dat niet is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

(1) ~~Overwegende dat de aanvraag ingediend is op een perceel dat niet is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

~~Overwegende dat de aanvraag ingediend is op een perceel dat niet is bestemd voor een andere bestemming dan die welke voortvloeit uit de bestemming van het gebied waarin het perceel is gelegen ;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

GUNSTIG.

(Advies 255/AB/3617/80 d.d. 22.5.1980)

Besluit :

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. S.V. CERA, Minderbroederstraat 8, te 3000 LEUVEN
die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven ;

2° (4) - **Het verkeer in de straat niet te belemmeren of te verhinderen.**

- **Steeds verantwoordelijk te blijven voor alle schade welke zich kan voordoen t.o.v. derden.**

- **In overeenstemming zijn met het K.B. van 9/5/77 (B.S. 8.6.77) betreffende de toegang voor gehandicapten. (Zie bijlage I)**

Art. 2 (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen ~~niet worden onderbroken~~
in stand blijven.

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4 De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aange-tekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5 Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De **28 mei 1980**

Vanwege het college :

De Secretaris,

G. Engelen.

De Burgemeester,

H. Storms.

WETSBEPALINGEN
(wet van 29 maart 1962,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970
en 22 december 1970)

Art. 45 § 4 De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Provincie Vlaams Brabant
Arrondissement Leuven
Gemeente Rotselaar
Bouwaanvraag - Beslissing
Toezending aan verzoeker
Bijlagen : %
Aanvraag Nr.99155 -
BD/KW/358/RC
Referte Stedenb. :

Bouwaanvraag.-Toezending van de beslissing van
het Schepencollege (vergunning of weigering) aan
de verzoeker.-Begeleidend schrijven.

De 16 november 1999

KBC Bank N.V.
VANDAELE Marie-Rose
Havenlaan, 2
1080 BRUSSEL

MEVROUW - MIJNHEER,

Betreft : Uw verzoek om bouwvergunning. - Beslissing van het Schepencollege.

Hierbij zenden wij U een afschrift van de beslissing van ons College, waardoor de door U gevraagde bouwvergunning wordt verleend.

Datum van het bij het indienen van de aanvraag door ons afgegeven ontvangstbewijs : 17/08/1999

Datum van de beslissing van ons College : 15/11/1999

Perceel waarop wordt gebouwd :

Gemeente R O T S E L A A R

Kadaster sectie B nr. 887C 2 (afd. 1)

Weg of straat : Dorpsplein, 5

Hieraan voegen wij nog toe :

Zonder bijzondere toelating der bevoegde overheid zullen de lokalen tot de uitoefening van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf niet mogen dienen. Deze toelating kan slechts verleend worden na een voorafgaand onderzoek naar bezwaren.

Wij maken er U tevens op attent dat, voor zover het verzoek is toegestaan,

- 1) de in de documenten opgesomde voorwaarden en voorschriften stipt in acht moeten genomen worden;
- 2) U ons onmiddellijk in kennis moet stellen van de aanvangsdatum van de bouw- of verbouwingswerken;
- 3) U ons onmiddellijk na de beëindiging ervan dient mede te delen op welke datum het binnenwerk van het gebouw werd voltooid.

Gelieve voor de vervulling van de in 2 en 3 genoemde punten, de hierbijgevoegde formulieren te gebruiken.

Hoogachtend.

in opdracht :

de secretaris,

G. Van Haegenborgh



de burgemeester,

D. Claes



Ruimtelijke Ordening en leefmilieu

Provincie VLAAMS-BRABANT

BOUWVERGUNNING Formulier B

Arrondissement LEUVEN

Aanvraagnr. : 99155-BD/KW/358/RC

Dossiernr. Stedenbouw : /

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door KBC Bank N.V. VANDAELE Marie-Rose, met als adres Havenlaan, 2, 1080 BRUSSEL, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 17/08/1999.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dorpsplein 5 en met als kadastrale omschrijving sectie B nr. 887C 2 (afd. 1).

Het betreft een aanvraag tot vervangen van lichtreclame.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan LEUVEN, vastgesteld op datum van 07.04.1977 bij besluit van de Koning is woongebieden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek, gehouden van 17.08.1999 tot en met 08.09.1999 noch mondelinge, noch schriftelijke bezwaren binnenkwamen;

Gelet op het gunstig advies van Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant dd. 09.11.1999 ref. 99.3545/Ba398/KR/BG;

1.Het dropje met afmetingen 885 mm X 263 mm X 907 mm te plaatsen tegen de gevel van het bankgebouw aan, zoals aangegeven op bijgevoegde plannen

2.De totem tegen de gevel van het bankgebouw aan te plaatsen zoals aangeduid op bijgevoegd inplantingsplan.

3.Dezelfde materialen te voorzien voor het dropje en de totem, als aangeduid op bijgevoegde bouwplannen.

4.Zich in regel stellen met het besluit der Vlaamse Executieve, houdende vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning dd. 6.2.1991 (B. St. 26.06.1991).

5.De verkrijger van deze toelating blijft verantwoordelijk voor alle schade die het uitvoeren van deze toelating aan anderen kan toebrengen.

6.De werken zullen derwijze uitgevoerd worden dat zij noch het vrij verkeer, noch de goede afloop der waters kunnen hinderen.

7.De werken mogen ten vroegst starten 20 dagen na het bekomen van de bouwvergunning.

8.Begin en einddatum der werken dienen schriftelijk en aangetekend aan het gemeentebestuur van Rotselaar meegedeeld te worden.

9.Bijzondere voorschriften, opgelegd door het college van burgemeester en schepenen van Rotselaar.

1. Alle eventuele beschadigingen toegebracht aan de wegenis en de uitrustingen ervan, ingevolge het uitvoeren der bouwwerken en de ermede verbandhoudende werken, zullen worden hersteld door de zorgen en op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning. De gemeente behoudt zich het recht voor, om bij het nalaten der herstellingen van de beschadigingen deze te doen herstellen door een aannemer aan te stellen door de gemeente en dit alles op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning.

2. De nadruk wordt gelegd op de samenwerking van bij het begin tussen de installateur elektriciteit en de aannemer ruwbouw. (Het begin van de elektrische installatie start reeds in de funderingssleuf van de buitenmuren.)

3. Alle werken op het openbaar domein zoals aansluitingen op de riolering, aanleggen van inritten, plaatsen van afsluitingen of levende hagen langsheen de straat, enz., zijn onderworpen aan speciale en voorafgaandelijke goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen (zie bijgaand formulier).

4. Het gebruik van een septische put is altijd verplicht, ook als de woongelegenheden (heden) in de toekomst zal (zullen) aangesloten worden op de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Beversluis (Rotselaar).

Om een overvloedige bezinking wegens het geringe verval tegen te gaan in de rioleringsstrengen en collectoren naar de zuiveringsinstallatie toe, blijft het gebruik van een septische put verplicht.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15/11/1999 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris

G. Van Haegenborgh



De burgemeester,

D. Claes

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant

Waaistraat 1, 3000 LEUVEN
Tel. (016)21 12 00 - Fax (016)20 55 26

Binnen gekomen op :

10 NOV 1999

Gemeentebestuur Rotselaar

Aan het College van Burgemeester
en Schepenen
van en te
3110 ROTSELAAR

uw kenmerk
99155-BD/KW/358/RC

ons kenmerk
993545/Ba398/KR/BG

bijlagen

vragen naar / e-mail
Karel Robijns

Telefoonnummer
016/21.12.00

datum
9 - NOV. 1999



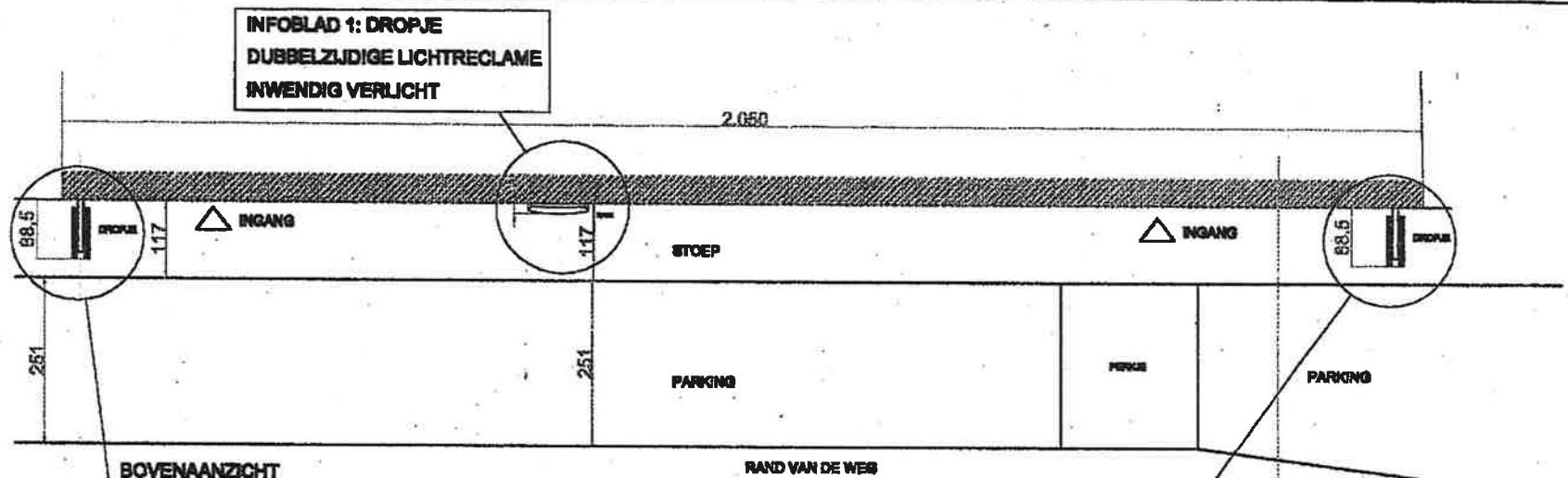
Betreft : ROTSELAAR (Rotselaar) : Dorpsplein 5 - vervangen van lichtreklame.

Mevrouwen,
Mijne Heren;

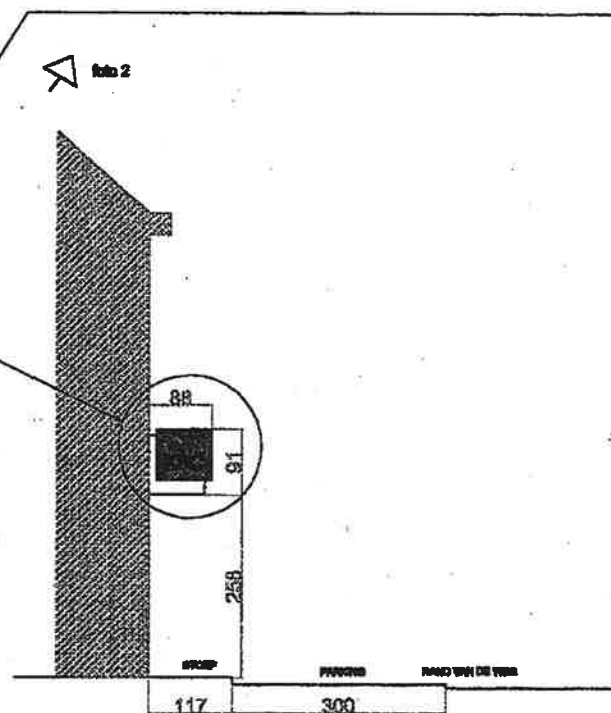
Monumenten en Landschappen heeft geen bezwaar tegen de bovenvermelde
aanvraag.

Met de meeste hoogachting,
De adjunct van de directeur,

K. ROBIJNS.



**INFOBLAD 1: DROPJE
DUBBELZIJDIGE LICHTRECLAME
INWENDIG VERLICHT**



AGENT KBC: Rotselaar

ADRES: Dorpsplein 5
3110

SCHAAL: 1/100

Alle maten in cm

SPLEN

Hennestraat 29
3260 DIEST (Molenaarsdijk)
Tel.: 013231.15.26 Fax: 013235.36.71

Provincie Vlaams Brabant
Arrondissement Leuven
Gemeente Rotselaar
Aanvraag tot stedenbouwkundige
vergunning - Beslissing
Toezending aan verzoeker
Bijlagen : %
Aanvraag Nr. 2002 153 -
BD/KW/525/RC
Referte Stedenb. : /

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.-
Toezending van de beslissing van het
Schepencollege (vergunning) aan de verzoeker.-
Begeleidend schrijven.

28 oktober 2002

KBC BANK
Marie-Rose VAN DAELE
Havenlaan 2
1080 Brussel

MEVROUW,

Uw verzoek om stedenbouwkundige vergunning. - Beslissing van het Schepencollege.

Hierbij zenden wij U een afschrift van de beslissing van ons College, waardoor de door U gevraagde stedenbouwkundige vergunning wordt verleend.

Datum van het bij het indienen van de aanvraag door ons afgegeven ontvangstbewijs : 15 oktober 2002

Datum van de beslissing van ons College : 21 oktober 2002

Perceel waarop wordt gebouwd :

Gemeente R O T S E L A A R (C E N T R U M)

Kadaster (afd. 1) sectie B nr. 887 c2

Weg of straat : Dorpsplein, 5

Hieraan voegen wij nog toe :

Zonder bijzondere toelating der bevoegde overheid zullen de lokalen tot de uitoefening van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf niet mogen dienen. Deze toelating kan slechts verleend worden na een voorafgaand onderzoek naar bezwaren.

Wij maken er U tevens op attent dat, voor zover het verzoek is toegestaan,

- 1) de in de documenten opgesomde voorwaarden en voorschriften strikt in acht moeten genomen worden;
- 2) U ons onmiddellijk in kennis moet stellen van de aanvangsdatum van de bouw- of verbouwingswerken;
- 3) U ons onmiddellijk na de beëindiging ervan dient mede te delen op welke datum het binnenwerk van het gebouw werd voltooid.

Gelieve voor de vervulling van de in 2 en 3 genoemde punten, de hierbijgevoegde formulieren te gebruiken.

Hoogachtend.
in opdracht :

de secretaris
Luc Vandijck



de burgemeester
Dirk Claes





Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Provincie: Vlaams-Brabant

Arrondissement: Leuven

Gemeente Rotselaar

Aanvraagnr.: 2002 153-BD/KW/525/RC

Dossiernr. Stedenbouw: /

Aanwezigen: MM. D. Claes, burgemeester-voorzitter;

J. Vanborren, D. Jacobs, F. De Cat, H. Van Laer en L. Wouters, Schepenen;

L. Vandijck, secretaris;

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marie-Rose VAN DAELE voor KBC BANK, met als adres Havenlaan 2 te 1080 Brussel, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 15 oktober 2002.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dorpsplein 5 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie B nr. 887 c2.

Het betreft een aanvraag tot aanbrengen van 3 koelgroepen (regularisatie).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

S.C. 21/10/2002

De aanvraag voorziet de regularisatie van het plaatsen van 3 koelgroepen.

Het perceel ligt, volgens het gewestplan Leuven vastgesteld bij KB van 07/04/1977, in woongebied.

De koelunits zijn opgehangen aan de achtergevel van een vergund gebouw waar ze de omgeving niet hinderen.

Deze ingreep heeft geen impact op de plaatselijke ordening van het gebied.

Goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning, mits stipte naleving van de volgende voorwaarde

- De drie koelgroepen zijn opgehangen aan de achtergevel van het vergunde gebouw, zoals aangeduid op bijgevoegde, goedgekeurde plannen.

Met eenparigheid van stemmen;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21 OKTOBER 2002 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

Het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

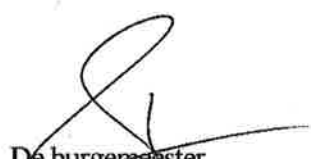
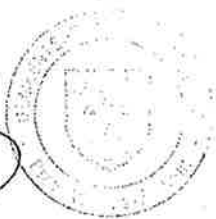
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris
Luc Vandijck



De burgemeester
Dirk Claes

Voor de Burgemeester,
De Bosmba.

— — — — — Gemeentew. Asphalt - verharding

10 Afd.
Sect. L nr. 833h

10. Add. Soc. L. nr. 8321

parkasstroök

10 Afd. Soc. L nr. 887w

10 A'd. 886h
Sect. I nr. 886h

1e Ald. Sect. L nr. 886f

16 Afd. Soc. L. Nr. 8851

10 Afd.

10 Ald. :
Soc. L. nr. 885g

10 Afd. :
Fact L nr. 887d

10 Afd.
Sect. I nr. 887d

Ansicht schütergabel
A Zie plan 0498A03

Koegroep 1
 Koegroep 2
 Koegroep 3

Corps plein

mbta

Provincie Vlaams-Brabant
Arrondissement Leuven
Gemeente Rotselaar

Aanvaagnr. : 201653-24094/G/NB/4138
Dossiernr. Stedenbouw : /

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door APPARTO BVBA, wonende te Kapelstraat 33, 2580 Putte ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending verstuurd werd, werd ontvangen op 20 april 2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 mei 2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smidsestraat 2, 2A en met als kadastrale omschrijving afd 1 sectie B nr. 887C2, D2 en W.

Het betreft een aanvraag tot slopen van de gebouwen, het bouwen van ondergrondse parkeerplaatsen en 13 woongelegenheden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar:

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar aangezien de gemeente ontvoogd is.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingaanvragen. Er werden 5 bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek van 21/05/2016 tot en met 19/06/2016.

1. Er zijn te weinig parkeerplaatsen. Autodelen is "een doekje voor het bloeden".
2. De ondergrondse parking is enkel toegankelijk met lift waardoor het weinig zal gebruikt worden. Dit zorgt voor extra parkeerdruk in de omliggende straten.
3. De achtergevel heeft 4 bouwlagen + terrassen tot bijna aan perceelsgrens past niet in omgeving.
4. Er is veel minder licht en privacy voor omwonenden. Ook heeft dit een impact op het rendement van elke toekomstige energiewinning op aanpalende daken.
5. De verordening is bedoeld voor kernversterking zodat groen wordt overgehouden. Hier is enkel het dak groen.
6. De schaal van het bouwblok is te groot t.o.v. omliggende bebouwing. Rotselaar is een landelijke gemeente in het buitengebied.
7. In de verklarende nota wordt foutief gesteld dat de footprint van het gebouw 380 m² bedraagt. De bebouwde oppervlakte bedraagt de volledige oppervlakte van het terrein.
8. In de verklarende nota wordt enkel aangehaald dat het gebouw zicht integreert in de omgeving o.w.v. de gekozen gevelmaterialen. Over de andere aspecten zoals schaal en dichtheid wordt niet gesproken.
9. De terrassen achteraan kragen uit zodat de maximale bouwdiepte van 15 m wordt overschreden.

10. De structuur van de vloerplaat van het gelijkvloers is niet voldoende om hierboven een tuin te realiseren.

11. Het bouwblok heeft onvoldoende afstand tot de achterliggende woning.

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften volgend standpunt in: Algemeen kan gesteld worden dat 1 aanpalende bewoner/eigenaar van het project bezwaar heeft ingediend. 2 bezwaarindieners hebben direct zicht op het project vanop hun perceel. Ook kan gesteld worden dat het principe van de verordening "wonen in meervoud" onvoldoende werd begrepen. De bedoeling is dat de gemeente volledig de weg van kernversterking en verdichting kan inslaan zodat inwoners in de toekomst een plek vinden vlakbij het openbaar vervoer en voorzieningen. Het desbetreffende perceel, in het gezichtsveld van de kerk, leent zich daar volledig voor. Uiteraard zijn de huidige omliggende woningen veel lager. Dit is namelijk ook het eerste project in de onmiddellijke omgeving van de kerk dat volgens de verordening zal worden gerealiseerd. In de toekomst zal het algemene beeld van het dorp nog verder evolueren. Meer en meer hogere bebouwingen zullen worden opgetrokken. Maar dit zal telkens gebeuren op een kwalitatieve manier en met respect voor de schaal van het dorp. Daarom laat de verordening ook maar 1 bouwlaag extra toe ten opzichte van de meest voorkomende bebouwingen.

Antwoord op de afzonderlijke tegenargumenten:

1. Per woongelegenheid wordt nog steeds 1 private parkeerplaats voorzien. De twee deelwagens moeten ervoor zorgen dat het grootste deel van de gezinnen in het project, maar ook in de omgeving ervoor zullen kiezen hun tweede wagen weg te doen. Het project zal door het deelwagenaanbod ook gezinnen aantrekken die dit principe genegen zijn. Het is verkeerd te denken dat het deelwagenaanbod enkel een excuus is om minder parkeerplaatsen te voorzien. In het bredere mobiliteitsverhaal moet er meer en meer nagedacht worden over alternatieve vervoersmethoden. Bijkomend zal er ook per woongelegenheid een elektrische fiets worden opgelegd om nog meer alternatieven aan te bieden. Ook dient men de bedenking te maken dat wanneer dit project niet zou gerealiseerd worden, maar er grondgebonden woningen zouden in de plaats komen die niet aan de verordening moeten voldoen er helemaal geen parkeercoefficiënt geldt en een deel van de wagens sowieso op de straat belanden.

2. Door de beperkte diepte van het project is de ondergrondse parking enkel toegankelijk via een lift.

3. De bovenste verdieping werd achteraan inderdaad niet teruggetrokken uitgevoerd. De kamers die zich hier bevinden zijn allemaal slaapkamers. De leefruimten bevinden zich aan de straatkant of zeer beperkt aan de achterkant ter hoogte van een inspringing. Wel springt de bovenste verdieping links en rechts in om zo de overgang naar de naastliggende bebouwing minder bruusk te maken. De terrassen worden gedeeltelijk inpandig en uitpandig voorzien. Ook worden ze allemaal op verschillende dieptes uitgevoerd om zo een speels karakter te geven aan de gevel. Het perceel is zeer ondiep waardoor de terrassen snel op een beperkte afstand van de achterste perceelsgrens worden ingepland.

4. Wanneer men kiest om in een dorpskern op kleine percelen te wonen, kan men er vanuit gaan dat de mogelijkheid bestaat dat op een bepaald moment een aanpalend gebouw zal gesloopt worden en er een grootschaliger project voor in de plaats komt. Er zal worden opgelegd dat de borstweringen van de terrassen achteraan moeten worden uitgevoerd in melkglas en dat ze 1,20m hoog moeten zijn. Als men op het terras zit, kan men dus niet over de borstwering heen kijken. Om de inkijk in de tuin van Dorpsplein 7 te beperken zal worden opgelegd dat de terrassen van de appartementen 1.6, 1.7, 2.10, 2.11, 3.13 volledig inpandig moeten worden uitgevoerd.

5. De diepte van het perceel is beperkt. Aangezien het perceel ook midden in de dorpskern gelegen is, zijn voor deze specifieke situatie de mogelijkheden beperkt om een grote oppervlakte groen te realiseren. De onderdoorgang op het gelijkvloers zorgt er wel voor dat het groen tot aan de straat wordt doorgetrokken. Dit zou niet het geval zijn wanneer de gevel volledig wordt dicht gebouwd.

6. Het gebouw wordt langs beide zijden afgebouwd om meer aan te sluiten bij de bestaande gebouwen. Dit project is het eerste project volgens de verordening dat in het gezichtsveld van de kerk zal worden gerealiseerd en zal dus in eerste instantie niet aansluiten bij de voornamelijk lage bebouwing uit de onmiddellijke omgeving. In de iets ruimere omgeving kan men wel hogere gebouwen terug vinden zoals het gemeentehuis, de Mena, maar ook het appartementsgebouw op de hoek van de Provinciebaan en de Bergstraat. Ook verspringen de kroonlijsten bijna telkens per woning in de ganse dorpskern.

7. In de nota wordt zeer letterlijk beschreven voor hoeveel m² het gelijkvloers het terrein in beslag neemt. Wanneer u gans het gebouw beschouwt komt u inderdaad een ander bedrag uit. Dit heeft echter geen effect op de beoordeling van het project aangezien er geen regels omtrent de footprint vastliggen in de verordening.

8. In de verklarende nota wordt ook gesteld dat het gebouw zich integreert omwille van de grote insnijdingen die voorzien zijn in het volume zodat de ritmering van het straatbeeld behouden blijft. Ook wordt er gesproken van de doorgang naar de groene binnenplaats.

9. In de verordening wordt niet gesproken over een maximale toegelaten bouwdiepte. Wel moet er

rekening gehouden worden met lichten en zichten. Dit werd in een vorig punt reeds besproken.

10. Er is sprake van een extensief groendak, geen intensief groendak. Er wordt dus enkel gras voorzien.

11. De achterliggende woning - vermoedelijk gaat dit over de woning achter het tankstation, Bergstraat 7- is zelf op een atypische plaats ingeplant, namelijk in tweede bouwwoorde.

Externe adviezen:

De brandweer heeft op 6 juni 2016 een gunstig advies uitgebracht met referentie LEU/10588/002BS/LJ. Toegankelijkheidsbureau heeft op 8 juni 2016 een gunstig advies uitgebracht met referentie 16_0566_PGBB. Infrax bvba heeft op 23 juni 2016 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht met referentie 0000250964.

Advies van de gecoro:

Er werd geen advies gevraagd.

Advies van de gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar:

* Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften:

De bouwplaats is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij MB van 23/06/1998, gedeeltelijk gelegen in woongebied.

* Andere zoneringsgegevens van het goed:

* Verordeningen:

1) De gemeentelijke verordening "Wonen in meervoud", goedgekeurd door de deputatie op 12/03/2015

2) De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen, Belgisch Staatsblad d.d. 20/10/2014.

3) Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

* Historiek:

Niet van toepassing.

* Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project:

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied bekend.

De onmiddellijke omgeving bestaat uit ééngezinswoningen en handelspanen die in gesloten verband werden opgericht. Het project bevindt zich in het gezichtsveld van de kerk.

De aanvraag voorziet het slopen van twee bestaande panden, het bouwen van een meergezinswoning met 13 woongelegenheden, het aanleggen van een ondergrondse parking en fietsenberging en het aanleggen van verhardingen.

Er wordt een afwijking gevraagd wat betreft het autodelen.

Kenmerken van de werken:

* Slopingswerken:

De bestaande panden worden gesloopt.

* Nieuwbouw langsheen Dorpsplein en Smidsestraat met 13 woongelegenheden:

Het gebouw heeft 2 toegangen en links heeft het op het gelijkvloers een onderdoorgang naar de achterliggende groene zone. Ook worden in de onderdoorgang de twee deelwagens en enkele fietsen gestald.

Op het gelijkvloers worden 3 appartementen voorzien, op de eerste verdieping 4, op de tweede verdieping 4 en op de bovenste verdieping 2. 3 van de 13 appartementen worden integraal rolstoeltoegankelijk voorzien.

Gelijkvloers:

Appartement huisnummer 2 bus 0.01: 82 m², 1 slaapkamer

Appartement huisnummer 2 bus 0.02: 78 m², 1 slaapkamer

Appartement huisnummer 2A bus 0.01: 117 m², 2 slaapkamers

Elk appartement heeft een privéterras en kleine privé tuin.

Aan de inkomhal van huisnummer 2A wordt ook een collectieve bergruimte voorzien. Hiernaast bevindt zich de autolift naar de ondergrondse parking.

Eerste verdieping:

Appartement huisnr. 2 bus 01.01: 71 m², 1 slaapkamer

Appartement huisnr. 2 bus 01.02: 82 m², 1 slaapkamer

Appartement huisnr. 2A bus 01.01: 104 m², 2 slaapkamers

Appartement huisnr. 2A bus 01.02: 132 m², 3 slaapkamers

Tweede verdieping:

Appartement huisnr. 2 bus 02.01: 71 m², 1 slaapkamer

Appartement huisnr. 2 bus 02.02: 82 m², 1 slaapkamer

Appartement huisnr. 2A bus 02.01: 104 m², 2 slaapkamers

Appartement huisnr. 2A bus 02.02: 132 m², 3 slaapkamers

Derde verdieping:

Appartement huisnr. 2 bus 03.01: 105m², 2 slaapkamers

Appartement huisnr. 2A bus 03.01: 137 m², 2 slaapkamers

* Fietsenberging:

In de ondergrondse parking worden 29 fietsenstallingen voorzien. Op het gelijkvloers nog 18 fietsenstallingen. Dit komt neer op 47 fietsenstallingen wat voldoende is volgens de verordening.

* Parkeerplaatsen:

Voor 13 wooneenheden dienen volgens de verordening 26 parkeerplaatsen te worden voorzien. Er worden echter 13 private parkeerplaatsen in de ondergrondse parking voorzien en 2 deelwagens bovengronds. 1 deelwagen is voor privaat gebruik en 1 deelwagen kan door de omwonenden gebruikt worden.

*Verhardingen:

Het volledige perceel wordt onderkelderd. Hierdoor kan er geen water in de grond infiltreren. de verschillende daken worden als extensieve groendaken voorzien. De dakbegroeiing en de substraatlaag zullen een groot deel van het regenwater bergen. De drainagelaag zal het overige regenwater afvoeren naar de regenwaterput.

* Watertoets:

Hieromtrent werd geen advies gevraagd.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag wordt getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke bebouwde - en verharde oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of in een overstromingsgevoelig gebied.

Door de bebouwde - en verharde oppervlakte zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden.

Het hemelwater dat terecht komt op de verhardingen dient op natuurlijke wijze doorheen of naast de verhardingen in de bodem geïnfiltreerd te worden.

Er dient voldaan te worden aan de geldende verordeningen inzake afkoppeling van het hemelwater afkomstig van dakvlakken en van verharde oppervlakten.

Gelet op de opgelegde voorwaarden i.v.m. de waterhuishouding wordt in alle redelijkheid geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

* Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de goede ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De beoordeling houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- Functionele inpasbaarheid, gebruiksenot, schaal, bouwdichtheid, ruimtegebruik, hinderaspecten en visueel-vormelijke aspecten:

Door de inplanting, vormgeving en materiaalkeuze brengt het de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Het project voldoet aan de gemeentelijke verordening "wonen in meervoud", behalve voor wat betreft het autodelen en de plaats van de fietsenstallingen.

Wat betreft het autodelen kan de afwijking ook aanvaard worden aangezien er een ondertekende overeenkomst met Cambio in het dossier aanwezig is waardoor de garantie geboden wordt dat gedurende minimaal 8 jaar een deelwagen ter beschikking van de bewoners zal gesteld worden. Ook wordt een twee deelwagen ter beschikking van de omwonenden gesteld. Er zijn nog steeds 13 private parkeerplaatsen aanwezig, wat betekent dat elke woongelegenheden nog minstens over 1 private parking beschikt.

Wat betreft de plaats van de fietsenstallingen kan ook deze afwijking aanvaard worden aangezien er anders geen groene ruimte meer vrij is op het gelijkvloers. De fietsen kunnen met de lift in de kelder worden gezet.

Het project betekent vandaag een schaalbreuk ten opzichte van de bestaande aanpalende woningen. In de onmiddellijke omgeving staan er echter nog hoge gebouwen. Ook verschillende kroonlijsten woning per woning in gans de dorpskern alsook de gabarieten. De knikken in de voorgevellijn zorgen er ook voor dat het gebouw minder groot en zwaar overkomt. Ook door de lichte materialen is de impact van het gebouw kleiner.

Wat betreft inkijk in de achterliggende tuinen worden voorwaarden opgelegd.

Voor het overige is het planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

- Mobiliteitsimpact

Door de 13 woongelegenheden zal het verkeer toenemen in de omgeving. Deze zal echter niet van die aard zijn dat de draagkracht van de wegen in de onmiddellijke omgeving wordt overschreden.

- Cultuurhistorische aspecten:

Niet van toepassing.

- Gezondheid en veiligheid in het algemeen:

Niet van toepassing.

- Bodemreliëf:

Het bodemreliëf van het goed wordt gedeeltelijk gewijzigd t.g.v. de bebouwing en de verhardingen.

- Andere beoordelingscriteria:

Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 21/05/2016 tot en met 19/06/2016 werden 5 bezwaarschriften ingediend.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Infrax van 23/06/2016 met referentie 0000250964.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer van 06/06/2016 met referentie LEU/10588/002BS/LJ.

Gelet op het gunstig advies van het Toegankelijkheidsbureau van 08/06/2016 met referentie 16_0566_PGBB.

Besluit:

De stedenbouwkundige aanvraag wordt gunstig geadviseerd onder de hieronder vermelde voorwaarden:

Voorwaardelijk gunstig

1. De bouwwerken uit te voeren zoals wordt aangevraagd en goedgekeurd mits volgende aanpassingen:

- op de scheiding dienen leilinden geplaatst te worden om inkijk van de eerste verdieping in de achterliggende tuinen te beperken.
 - de terrassen op de tweede verdieping en hoger die zowel een inpandig als een uitpandig gedeelte hebben moet het uitpandig gedeelte laten vallen om zo de inkijk in de achterliggende tuinen te beperken.
 - de terrassen van de appartementen (nummering volgens plan) 1.7 en 2.11 dienen geschrapt te worden en dienen inpandig langs de voorzijde voorzien te worden. De bureauruimte dient hierdoor opgeofferd te worden in beide appartementen.
 - de terrassen achteraan van de appartementen (nummering volgens plan) 1.4 en 2.8 dienen geschrapt te worden. De terrassen vooraan dienen vergroot te worden. Hierdoor wordt de leefruimte, die zeer groot is, beperkt verkleind.
 - de borstweringen van de terrassen achteraan dienen in melkglas uitgevoerd te worden en 120 cm hoog te zijn.
 - per woongelegenhed moet bijkomend een elektrische fiets en aansluitpunt voorzien worden.
2. De vergunning is enkel geldig als het gehele projectgebied wordt uitgevoerd. De groene ruimte en de bebouwde ruimte horen binnen 1 project en dienen allebei uitgevoerd te worden.
3. De aanplanting van het groen dient te gebeuren in het eerst volgende plantseizoen na voltooiing van de bouw. Het onderhoud van de groenzone is de verantwoordelijkheid van de eigenaars van de meergezinswoning.
4. In de basisakte van de verkoop van de appartementen dienen in ieder geval de volgende elementen te worden opgenomen:
- de eigenaars mogen geen andere constructies plaatsen dan deze die zijn opgenomen in de bouwvergunning
 - er worden geen tuinhuizen en veranda's toegelaten
 - het onderhoud van het terrein is de verantwoordelijkheid van de eigenaars van de meergezinswoning
5. De basisakte dient voor de verkoop van de appartementen goed gekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen
6. Het bijgevoegd voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer met referentie LEU/10588/002BS/LJ op te volgen.
7. Het bijgevoegd voorwaardelijk gunstig advies van Infrax met kenmerk 0000250964 op te volgen.

8. het bijgevoegd voorwaardelijk gunstig advies van het Toegankelijkheidsbureau met kenmerk 16_0566_PGBB op te volgen.

9. Te voldoen aan de geldende verordeningen inzake afkoppeling van het hemelwater afkomstig van dakvlakken en van verharde oppervlakten.

10. De bouwheer dient onmiddellijk na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk te richten aan Infrax via het bijgevoegd aanvraagformulier. Alleen Infrax of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt, tot aan de perceelsgrens van de eigendom.

De bouwheer dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Infrax na te leven. Daarnaast dient de bouwheer de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2 Lozing van niet-verontreinigd hemelwater en of bemalingswater, van huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden en van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van maximum 20 inwonersequivalenten, van Vlare II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

11. De bouwheer blijft verantwoordelijk voor alle schade die het uitvoeren van deze toelating aan anderen kan toebrengen. Het wordt aangeraden dat de bouwheer een plaatsbeschrijving opmaakt van de omliggende eigendommen.

12. De werken zullen derwijze uitgevoerd worden dat zij noch het vrij verkeer, noch de goede afloop der waters kunnen hinderen.

13. De bouwheer laat een plaatsbeschrijving, voorzien van de nodige foto's, opmaken van het openbaar domein. Deze dient minstens één week voor de aanvang der werken bezorgd te worden aan de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente. Indien dit niet gebeurt, wordt het openbaar domein geacht zich in perfecte staat te bevinden.

14. Van de stedenbouwkundige vergunning mag pas gebruik gemaakt worden als de bouwheer niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de datum van aanplakking van deze beslissing, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

15. Begin en einddatum der werken dienen schriftelijk en aangetekend aan het gemeentebestuur van Rotselaar meegedeeld te worden.

16. De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd. (Artikel 4.5.1§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

17. Indien bronbemaling toegepast wordt, dient dit gemeld te worden aan de milieudienst van de gemeente Rotselaar conform de bepalingen van Vlare I.

- Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlare I (art. 5.53.6.1.1 van Vlare II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlare II art. 6.2.2.1.2 § 5;

- De lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlare II;

18. Alleen deze reliëfwijzigingen en verhardingen zijn toegelaten die strikt noodzakelijk zijn voor de plaatsing van de constructie en voor de nodige toegangen.

19. Het hemelwater dat terecht komt op nieuwe verhardingen dient op natuurlijke wijze doorheen of naast de verhardingen in de bodem geïnfilteerd te worden.

20. Het decreet van 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dient te worden opgevolgd.

21. Bijzondere voorschriften, opgelegd door het college van burgemeester en schepenen van Rotselaar:

1. Alle eventuele beschadigingen toegebracht aan de wegenis en de uitrustingen ervan, ingevolge het uitvoeren der bouwwerken en de ermee verband houdende werken, zullen worden hersteld door de zorgen en op kosten van de bouwheer. De gemeente behoudt zich het recht voor, om bij het nalaten der herstellingen van de beschadigingen deze te doen herstellen door een aannemer aan te stellen door de gemeente en dit alles op kosten van de bouwheer.

2. Alle werken op het openbaar domein zoals het aanleggen van inritten, plaatsen van afsluitingen of levende hagen langsheen de straat, enz. zijn onderworpen aan speciale en voorafgaandelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

3. De nadruk wordt gelegd op de samenwerking van bij het begin tussen de installateur elektriciteit en de aannemer ruwbouw. (Het begin van de elektrische installatie start reeds in de funderingssleuf van de buitenmuren.)

4. Het gebruik van een septiche put is verplicht, ook als de woongelegenheden aangesloten worden op de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Beversluis (Rotselaar). Om een overvloedige bezinking wegens het geringe verval tegen te gaan in de rioleringsstrengen en collectoren naar de zuiveringsinstallatie toe, blijft het gebruik van een septiche put verplicht.

Advies van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend en dit ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgeleverd onder volgende voorwaarden:

1. De bouwwerken uit te voeren zoals wordt aangevraagd en goedgekeurd mits volgende aanpassingen:- op de scheiding dienen leilinden geplaatst te worden om inkijk van de eerste verdieping in de achterliggende tuinen te beperken.

- de terrassen op de tweede verdieping en hoger die zowel een inpandig als een uitpandig gedeelte hebben moet het uitpandig gedeelte laten vallen om zo de inkijk in de achterliggende tuinen te beperken.

- de terrassen van de appartementen (nummering volgens plan) 1.7 en 2.11 dienen geschrapt te worden en dienen inpandig langs de voorzijde voorzien te worden. De bureauimte dient hierdoor opgeofferd te worden in beide appartementen.

- de terrassen achteraan van de appartementen (nummering volgens plan) 1.4 en 2.8 dienen geschrapt te worden. De terrassen vooraan dienen vergroot te worden. Hierdoor wordt de leefruimte, die zeer groot is, beperkt verkleind.

- de borstweringen van de terrassen achteraan dienen in melkglas uitgevoerd te worden en 120 cm hoog te zijn.

- per woongelegenheden moet bijkomend een elektrische fiets en aansluitpunt voorzien worden.

2. De vergunning is enkel geldig als het gehele projectgebied wordt uitgevoerd. De groene ruimte en de bebouwde ruimte horen binnen 1 project en dienen allebei uitgevoerd te worden.

3. De aanplanting van het groen dient te gebeuren in het eerst volgende plantseizoen na voltooiing van de bouw. Het onderhoud van de groenzone is de verantwoordelijkheid van de eigenaars van de meergezinswoning.

4. In de basisakte van de verkoop van de appartementen dienen in ieder geval de volgende elementen te worden opgenomen:

- de eigenaars mogen geen andere constructies plaatsen dan deze die zijn opgenomen in de bouwvergunning

- er worden geen tuinhuisen en veranda's toegelaten

- het onderhoud van het terrein is de verantwoordelijkheid van de eigenaars van de meergezinswoning

5. De basisakte dient voor de verkoop van de appartementen goed gekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen

6. Het bijgevoegd voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer met referentie LEU/10588/002BS/LJ op te volgen.

7. Het bijgevoegd voorwaardelijk gunstig advies van Infrax met kenmerk 0000250964 op te volgen.

8. het bijgevoegd voorwaardelijk gunstig advies van het Toegankelijkheidsbureau met kenmerk 16_0566_PGGB op te volgen.

9. Te voldoen aan de geldende verordeningen inzake afkoppeling van het hemelwater afkomstig van dakvlakken en van verharde oppervlakten.

10. De bouwheer dient onmiddellijk na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk te richten aan Infrax via het bijgevoegd aanvraagformulier. Alleen Infrax of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt, tot aan de perceelsgrens van de eigendom.

De bouwheer dient het Algemeen Watervkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Infrax na te leven. Daarnaast dient de bouwheer de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2 Lozing van niet-verontreinigd hemelwater en of bemalingswater, van huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden en van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van maximum 20 inwonersequivalenten, van Vlare II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

11. De bouwheer blijft verantwoordelijk voor alle schade die het uitvoeren van deze toelating aan anderen kan toebrengen. Het wordt aangeraden dat de bouwheer een plaatsbeschrijving opmaakt van de omliggende eigendommen.

12. De werken zullen derwijze uitgevoerd worden dat zij noch het vrij verkeer, noch de goede afloop der waters kunnen hinderen.

13. De bouwheer laat een plaatsbeschrijving, voorzien van de nodige foto's, opmaken van het openbaar domein. Deze dient minstens één week voor de aanvang der werken bezorgd te worden aan de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente. Indien dit niet gebeurt, wordt het openbaar domein geacht zich in perfecte staat te bevinden.

14. Van de stedenbouwkundige vergunning mag pas gebruik gemaakt worden als de bouwheer niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de datum van aanplakking van deze beslissing, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

15. Begin en einddatum der werken dienen schriftelijk en aangetekend aan het gemeentebestuur van Rotselaar meegedeeld te worden.

16. De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend overeenkomstig artikel 5,§1, van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning of de melding niet is gebeurd. (Artikel 4.5.1§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

17. Indien bronbemaling toegepast wordt, dient dit gemeld te worden aan de milieudienst van de gemeente Rotselaar conform de bepalingen van Vlare I.

- Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlare I (art. 5.53.6.1.1 van Vlare II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlare II art. 6.2.2.1.2 § 5;

- De lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlare II;

18. Alleen deze reliëfwijzigingen en verhardingen zijn toegelaten die strikt noodzakelijk zijn voor de plaatsing van de constructie en voor de nodige toegangen.

19. Het hemelwater dat terecht komt op nieuwe verhardingen dient op natuurlijke wijze doorheen of naast de verhardingen in de bodem geïnfiltreerd te worden.

20. Het decreet van 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dient te worden opgevolgd.

21. Bijzondere voorschriften, opgelegd door het college van burgemeester en schepenen van Rotselaar:

1. Alle eventuele beschadigingen toegebracht aan de wegenis en de uitrustingen ervan, ingevolge het uitvoeren der bouwwerken en de ermee verbandhoudende werken, zullen worden hersteld door de zorgen en op kosten van de bouwheer. De gemeente behoudt zich het recht voor, om bij het nalaten der herstellingen van de beschadigingen deze te doen herstellen door een aannemer aan te stellen door de gemeente en dit alles op kosten van de bouwheer.

2. Alle werken op het openbaar domein zoals het aanleggen van inritten, plaatsen van afsluitingen of levende hagen langsheen de straat, enz. zijn onderworpen aan speciale en voorafgaandelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

3. De nadruk wordt gelegd op de samenwerking van bij het begin tussen de installateur elektriciteit en de aannemer ruwbouw. (Het begin van de elektrische installatie start reeds in de funderingssleuf van de buitenmuren.)

4. Het gebruik van een septische put is verplicht, ook als de woongelegenheden aangesloten worden op de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Beversluis (Rotselaar). Om een overtollige bezinking wegens het geringe verval tegen te gaan in de rioleringsstrengen en collectoren naar de zuiveringsinstallatie toe, blijft het gebruik van een septische put verplicht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

Rekeningnummer van de provincie inzake de beroepsdossiervergoeding:

- rekeningnr.: 091- 0106007-15 of IBAN BE83 0910 1060 0715 BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "IST-RO-BB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener"

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- **Rekeningnr.091-0106007-15 of**
IBAN: BE83 0910 1060 0715
BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- **Verplichte mededeling:** "IST-RO-BB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener".

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

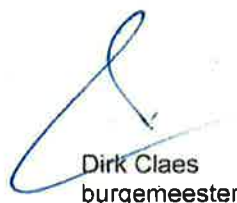
Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

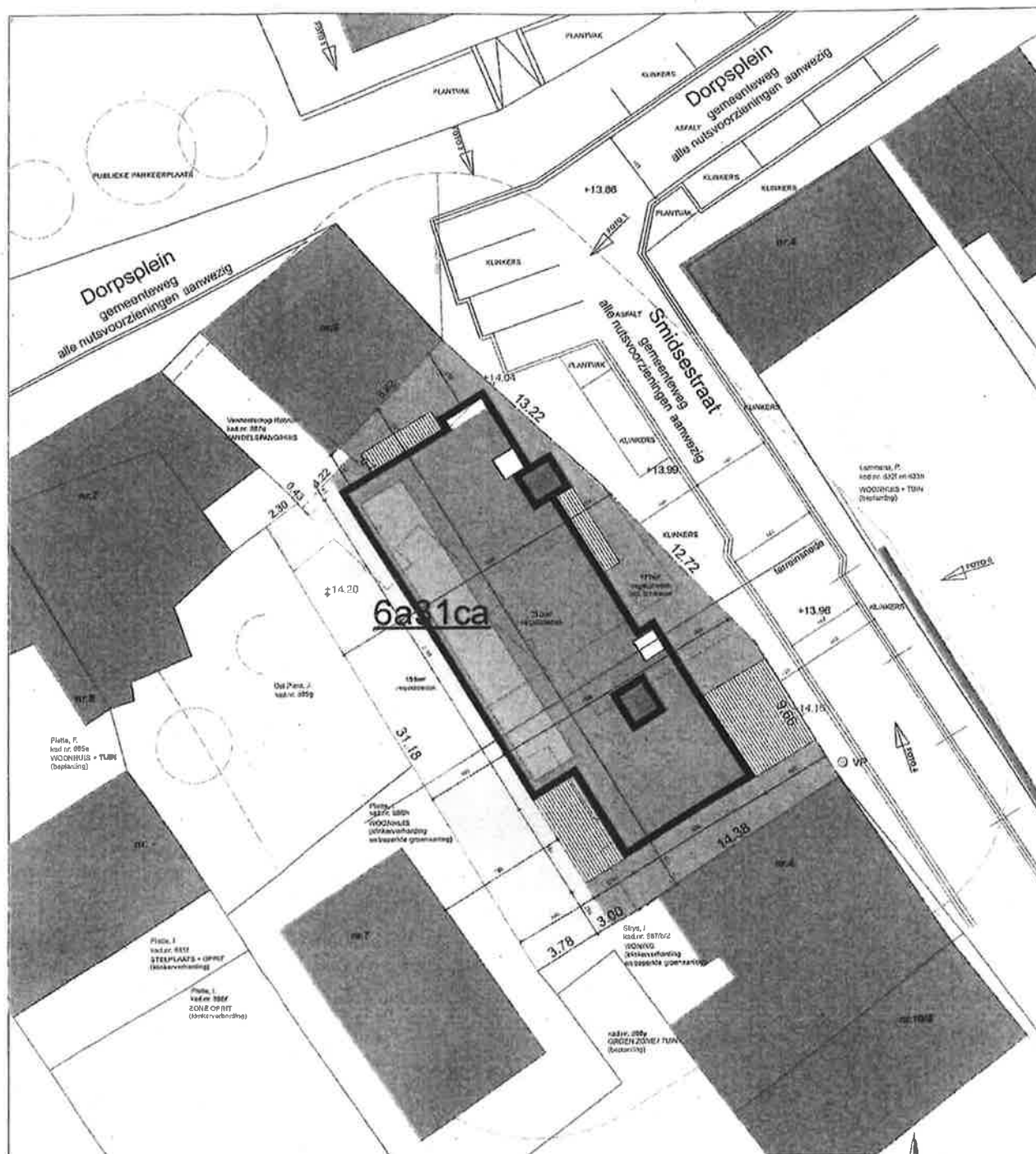
Namens het college :

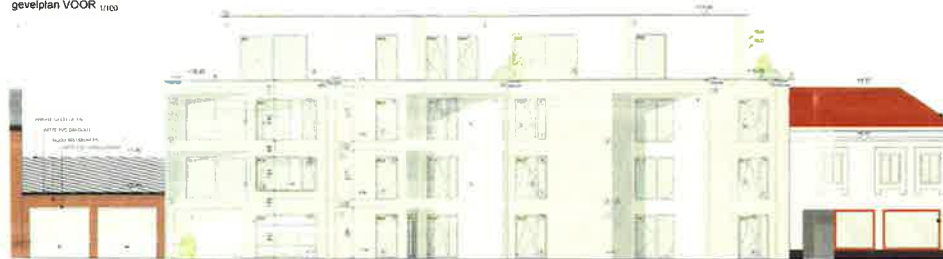
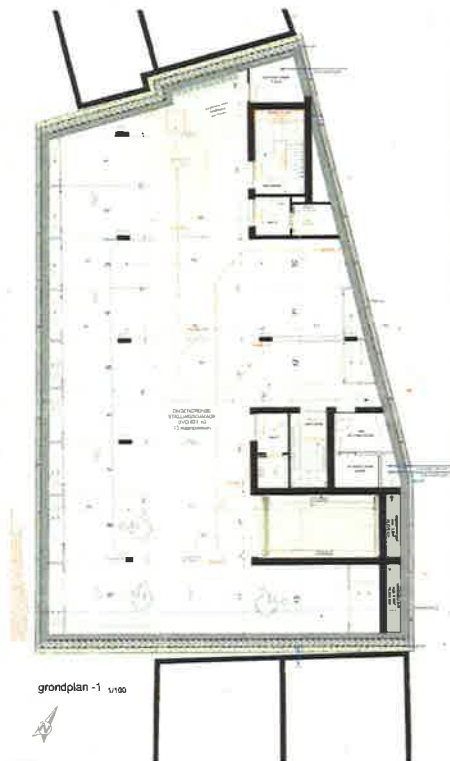


An Craninckx
secretaris



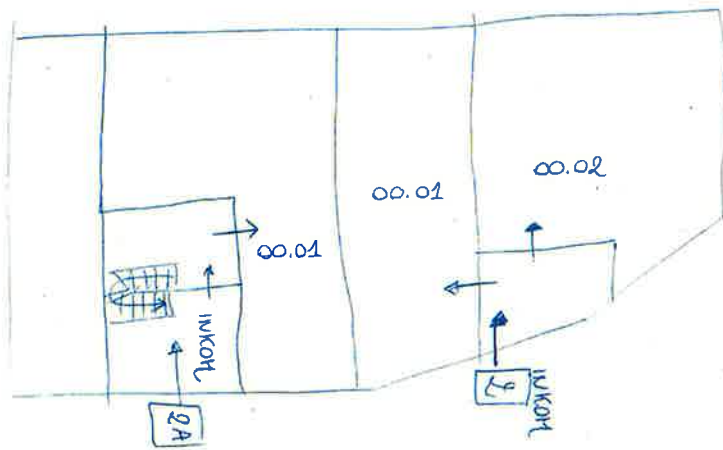
Dirk Claes
burgemeester



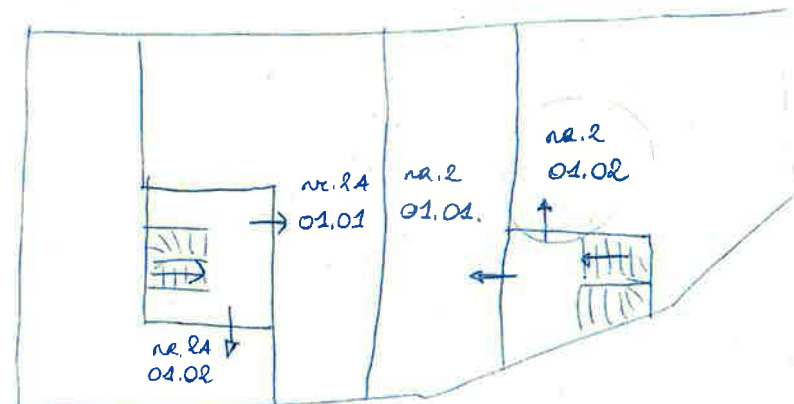


	Apparto Techno-Koer Groothandel in bouwmaterialen (0 59 1 194 1 342)	Techno-Koer B.V. Industrieweg 1 3811 BT Amstelveen T 0591 1941342 F 0591 1941343 E info@techno-koer.nl W www.techno-koer.nl
A. Groot Directeur	S. Bontjes Directeur	Stichting Bouwcompromis 15.3647
Stichting	APPARTO BVBA Kapoelstraat 33 B-5000 PUTTE	
Project	meergestuwening met een ondergrondse parkegarage	
Locatie	Schiedestrat 2 Dorpsplein 1 en 3A 3116 Rijkshoek	Gemeente Rotterdam Wijk 10 - Oud-Noord 11.1.1.1
Opdracht	INPLANTING- EN LIGGINGPLAN, GRONDPLAN, KelderPLAN, GEVELS EN TERREINPROFIEL	
Plaats 	Grondplan 	Gevels 
Relatieplan		Terreinprofiel 
Relatieplan	Relatieplan	Relatieplan
Relatieplan	Relatieplan	Relatieplan

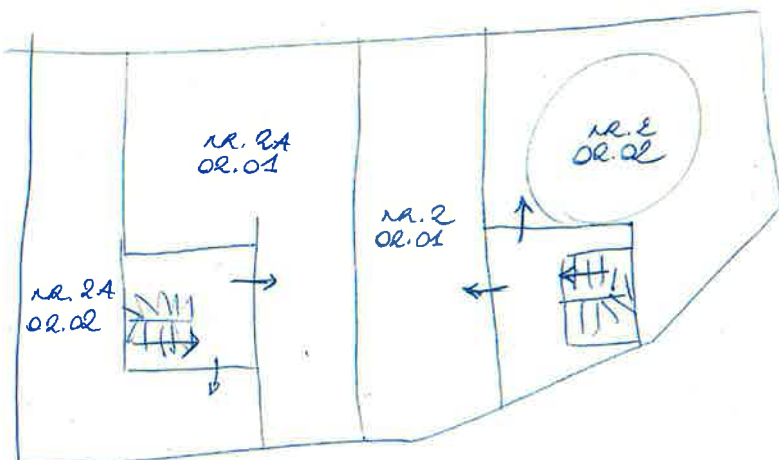
geplande



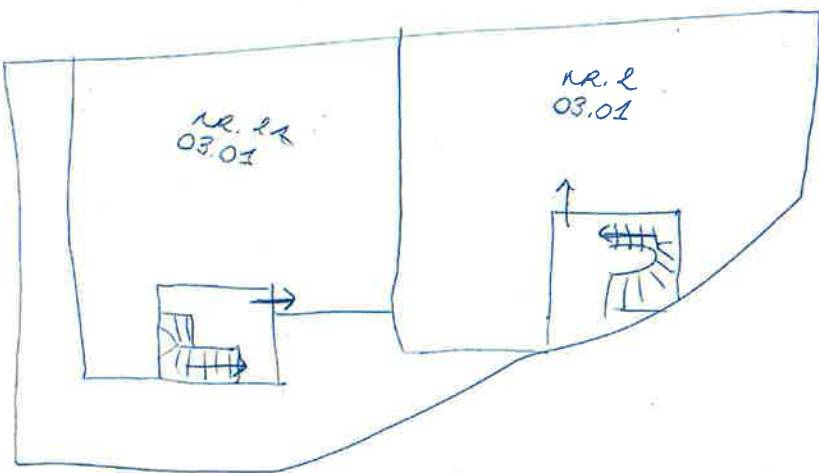
1^{ste} verdieping



2^{de} verdieping



3^{de} verdieping





Rotselaar

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/ROTSELAAR
Sectie	B
Perceelnummer	887W
Ligging	SMIDSESTRAAT 2

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen-In-Meervoud
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24094_233_00023_00001
Datum goedkeuring	12/03/2015 + HERZIENING
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan

Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Rotselaar, 18 april 2018

Hoogachtend

An Craninckx
secretaris

Dirk Claes
burgemeester

stedenbouwkundige inlichtingen



Date 18.04.2018

Scale 1/1000



Rotselaar

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 18/04/2018

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummer 887W0 0
Adres Smidsestraat 2 , 3110 Rotselaar

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	1 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen

25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.4. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Reguliere procedure 2009"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24094_2016_10788

Gemeentelijk dossiernummer: 24094/G/NB/4138

Dossiernummer van RWO:

Onderwerp: slopen van de gebouwen, het bouwen van ondergrondse parkeerplaatsen en 13 woongelegenheden

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Betrokken persoon:

APPARTO

Kapelstraat 33

2580 Putte

Datum beveiligde zending	20/04/2016
Datum ontvangst beveiligde zending	20/04/2016
Dossier ontvankelijk en volledig?	Ja
Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager	23/05/2016
Medewerking architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/07/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/07/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Te onderzoeken
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen
Aantal fases in de vergunning	01
De datum van het begin van (het laatste) openbaar onderzoek	21/05/2016
De datum van het einde van (het laatste) openbaar onderzoek	19/06/2016
Aantal externe adviezen	3
Aantal negatieve externe adviezen	0

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Rotselaar, 18 april 2018

Hoogachtend

An Craninckx
secretaris

Dirk Claes
burgemeester



Rotselaar

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/ROTSELAAR
Sectie	B
Perceelnummer	887C2
Ligging	DORPSPLEIN 5

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen-In-Meervoud
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24094_233_00023_00001
Datum goedkeuring	12/03/2015 + HERZIENING
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan

Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Rotselaar, 18 april 2018

Hoogachtend

An Craninckx
secretaris

Dirk Claes
burgemeester

stedenbouwkundige inlichtingen



Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 18/04/2018

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummer 887C2 0

Adres Dorpsplein 5 , 3110 Rotselaar

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	1 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	2 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	1 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen

25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.1. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Nieuw stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 24094_2002_3964 Gemeentelijk dossiernummer: BD/KW/525/RC Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: aanbrengen van 3 koelgroepen (regularisatie) Aard van de aanvraag: Andere. Betrokken persoon: VAN DAELE Marie-Rose KBC BANK Havenlaan 2 1080 Brussel	
Datum aangetekende zending aanvraag	15/10/2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/10/2002
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen?	Neen
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/10/2002
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/10/2002
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24094_1980_55

Gemeentelijk dossiernummer: TD/A/602/RC

Dossiernummer van AROHM: 255/AB/3617/80

Onderwerp: Verbouwen en afbraakwerken aan bestaand gebouw

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Betrokken persoon:

CERA N.V.

Minderbroederstraat 8

3000 Leuven

Datum aangetekende zending aanvraag	09/04/1980
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/04/1980
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	22/05/1980
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/05/1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24094_1999_155

Gemeentelijk dossiernummer: BD/KW/358/RC

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: vervangen van lichtreclame

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.

Betrokken persoon:

VANDAELE Marie-Rose

KBC BANK N.V.

Havenlaan Onbekend

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Datum aangetekende zending aanvraag	17/08/1999
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/08/1999
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/11/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

B.4. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Reguliere procedure 2009"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 24094_2016_10788 Gemeentelijk dossiernummer: 24094/G/NB/4138 Dossiernummer van RWO: Onderwerp: slopen van de gebouwen, het bouwen van ondergrondse parkeerplaatsen en 13 woongelegenheden Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning Betrokken persoon: APPARTO Kapelstraat 33 2580 Putte	
Datum beveiligde zending	20/04/2016
Datum ontvangst beveiligde zending	20/04/2016
Dossier ontvankelijk en volledig?	Ja
Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager	23/05/2016
Medewerking architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/07/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/07/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Te onderzoeken
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen
Aantal fases in de vergunning	01
De datum van het begin van (het laatste) openbaar onderzoek	21/05/2016
De datum van het einde van (het laatste) openbaar onderzoek	19/06/2016
Aantal externe adviezen	3
Aantal negatieve externe adviezen	0

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Rotselaar, 18 april 2018

Hoogachtend

An Craninckx
secretaris

Dirk Claes
burgemeester



Rotselaar

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/ROTSELAAR
Sectie	B
Perceelnummer	887D2
Ligging	DORPSPLEIN 5 A

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen-In-Meervoud
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24094_233_00023_00001
Datum goedkeuring	12/03/2015 + HERZIENING
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan

Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Rotselaar, 18 april 2018

Hoogachtend

An Craninckx
secretaris

Dirk Claes
burgemeester

stedenbouwkundige inlichtingen



Date 18.04.2018

Scale 1/1000

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 18/04/2018

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummer 887D2 0
Adres Dorpsplein 5A , 3110 Rotselaar

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	1 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	1 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen

25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24094_1980_55

Gemeentelijk dossiernummer: TD/A/602/RC

Dossiernummer van AROHM: 255/AB/3617/80

Onderwerp: Verbouwen en afbraakwerken aan bestaand gebouw

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Betrokken persoon:

CERA N.V.

Minderbroederstraat 8

3000 Leuven

Datum aangetekende zending aanvraag	09/04/1980
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/04/1980
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	22/05/1980
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/05/1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

B.4. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Reguliere procedure 2009"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24094_2016_10788

Gemeentelijk dossiernummer: 24094/G/NB/4138

Dossiernummer van RWO:

Onderwerp: slopen van de gebouwen, het bouwen van ondergrondse parkeerplaatsen en 13 woongelegenheden

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Betrokken persoon:

APPARTO Kapelstraat 33 2580 Putte	
Datum beveiligde zending	20/04/2016
Datum ontvangst beveiligde zending	20/04/2016
Dossier ontvankelijk en volledig?	Ja
Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager	23/05/2016
Medewerking architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/07/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/07/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Te onderzoeken
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen
Aantal fases in de vergunning	01
De datum van het begin van (het laatste) openbaar onderzoek	21/05/2016
De datum van het einde van (het laatste) openbaar onderzoek	19/06/2016
Aantal externe adviezen	3
Aantal negatieve externe adviezen	0

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Rotselaar, 18 april 2018

Hoogachtend

An Craninckx
secretaris

Dirk Claes
burgemeester