Beter Zeker.
Bien Sûr.

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

www.btvcontrol.be

# DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Vlaams-Brabant, Betekomsestraat 98A, 3128 TREMELO
T: 016 63 47 45, E: btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0540-180124-01

Datum van het onderzoek : 24/01/2018

Extra controle datums

## ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : RESIDENTIE SINT-JOZEF
VAARTSTRAAT 92
3000 LEUVEN

EIGENAAR : RESIDENTIE SINT-JOZEF
Adres : VAARTSTRAAT 92
3000 LEUVEN

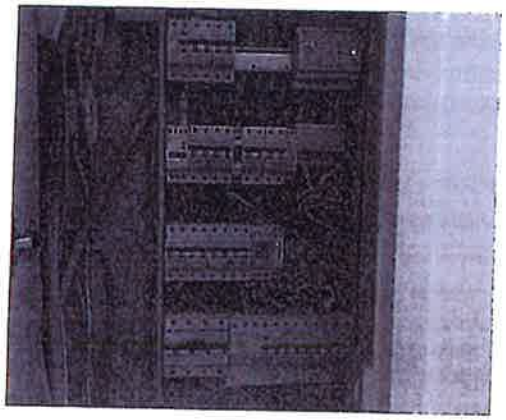
OPDRACHTGEVER : RESIDENTIE SINT-JOZEF
Adres : VAARTSTRAAT 92
3000 LEUVEN

INSTALLATEUR :
Adres :

BTW of IK : 0440976945

EAN :

Visualisatie van de installatie



Teller nr. 46048307 Index : 6339 kWh

## ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :
Begin werken fundering: Na 01/10/81
Aansluiting spanning : 3x400V + N
Voedingskabel hoofdbord : 4x35
Type van de aardelektrode: Lus
Aantal borden : 12
Uitwendige invloedsfactoren : niet beschikbaar

Type der Lokalen : studios + algemene delen
Elektrische installatie : Na 01/01/83
AREI art. : 87
Bescherming van de aansluiting : 250 A
Alg. schakelaar: type : hoofdschakelaar 250 A
Aantal eindstroombanen : 153
Schema : TT

## ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 271,
Aard van het onderzoek : Controlebezoek

## METINGEN:

RA: 4 Ohm

RI tot 0,1 MOhm

Maatschappelijke zetel/siège social: Neerveldstraat 109 bus 6, B-1200 Brussel - Bruxelles

## BESCHRIJVING:

Zie eendraadsschema en situatieschema in bijlage.

## VASTGESTELDE INBREUKEN

1 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI). ( kast VD1 rechts kardinaalstr. kring E)

2 uitwendige invloedsfactoren ontbreekt

3 De IP-graad van het bord is niet in overeenstemming met de aanwezige uitwendige invloedsfactoren (art. 225, 234 AREI). (bord gelijkvloers rechts vaartstraat, verdiep 3 rechts kardinaalstr. )

4 kabel aan differentieel is licht doorgesmolten

5 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (art. 16 AREI). (bord verdiep 1/2 en traphal vaartstraat, bord woning conciërge, verdiep 0 rechts kardinaalstr, bord verdiep 1 links kardinaalstraat,bord verdiep 3 links kardinaalstraat, )

6 De werking van de verliesstroomschakelaar via opwekken van een foutstroom is niet gegarandeerd (MB 4/12/2006). bord verdiep 3 rechts kardaneelstraat diff 40A 300mA en 40A 30 mA

7 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (art. 116, 118 AREI). (bord verdiep 2 links kardinaalstraat , automaat M 20 A => 1,5mm2)

8 bord gelijkvloers links vaartstraat , de verliesstroomschakelaar kan overbelast worden

## NOTA'S

1 hoofdschakelaar staat in bord die niet tot de keuring behoorde en kan inbreuken bevatten

2 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd. berging 3de verdiep + conciërge woning

3 Er is geen isolatiemeting mogelijk door de aanwezigheid van elektronica. ( bord gelijkvloers links vaartstraat, kring C,D)

| | |
|---|---|
| Besluit | De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.<br>De installatie is niet conform.<br>De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door hetzelfde organisme uiterlijk op 24/01/2023. |

De agent-onderzoeker,

0540 JELLE VAN OVERSTRAETEN

voor De Directeur,

Maatschappelijke zetel/siège social: Neerveldstraat 109 bus 6, B-1200 Brussel - Bruxelles

## UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

## PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

## WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

**STAP 1**

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

**STAP 2**

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

**STAP 3**

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 24/01/2023.

**STAP 4**

BTV Vlaams-Brabant staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.

Maatschappelijke zetel/siège social: Neerveldstraat 109 bus 6, B-1200 Brussel - Bruxelles