



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797



Jambes, le jeudi 25 mai 2023

Madame, Monsieur,

Objet : Décompte de charges de l'Exercice 2022 (période du 01-01-2022 au 31-12-2022) pour votre(vos) bien(s) dans la ERABLES à 1360 PERWEZ.
Ce document vous est envoyé par courrier simple

Nous vous prions de trouver en annexe :

1. Le bilan comptable arrêté au **31-12-2022 ainsi que vos paiements.**
2. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs
3. La situation comptable des sommes dues à la Copropriété et des opérations bancaires, pour votre(vos) lot(s).
4. Si d'application, le détail des frais de chauffage/eaux/gaz pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

241,34€ en faveur de la copropriété.

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires ERABLES **BE79 0689 1027 7733** en mentionnant la communication suivante : **+++289/0071/90974+++**

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement reversé sur votre compte bancaire n° **BE46 1030 2466 3936**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

Notes informatives

* Ce décompte intègre une ventilation propriétaire (colonne "quote-part") / locataire (colonne "occupant"), donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, nos salutations les meilleures.

1. Bilan comptable arrêté au 31-12-2022

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Fonds de réserve 02	283,84€	Fonds de roulement	7315,66€
Total Classe 1	283,84€	Fonds de réserve général	
		- Ouverture	4838,55€
Classe 5		- Appels	12576,39€
BE62 0882 8850 4061 (Compte épargne réserve)	8881,48€	- Utilisation/Apport	-3221,76€
BE79 0689 1027 7733 (Compte courant)	11696,61€	Fonds de réserve général	14193,18€
Total Classe 5	20578,09€	Fonds de réserve bloc B	166,16€
		Fonds de réserve bloc C	505,48€
		Fonds de réserve bloc D	501,61€
		Fonds de réserve bloc E	1131,42€
		Dettes diverses	870,18€
		Total Classe 1	24683,69€
		Classe 4	
		Copropriétaires	1339,24€
		Fournisseurs	139,47€
		Compte d'attente	0,23€
		Compte d'attente client	30,00€
		Compte d'attente décompte arrondis	0,09€
		Total Classe 4	1509,03€
		Sinistre(s)	
		57-180814 MONTFORT / PEETERS	-348,74€
		57-070915 THYRION / SOTRAPLAN	-244,58€
		57-301015 PERARD / BODART	348,74€
		57-100718 FUITE CHAUFFE-EAU BLOC E	-433,86€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		57-030919 FUIITE GAINÉ PLOMTEUX	-791,39€
		57-190619 INONDATION CAVES BLOC D	-771,48€
		57-220918 INFILTRATION BOGAERT / WOUTERS	-318,00€
		57-130617 REMONTEE EAU PLOMTEUX	-582,07€
		57-010218 INFILTRATION EAU LOUESSE / DEBRAS	-318,00€
		57-140318 INFILTRATION EAU WOUTERS	-450,50€
		57-150820 VELUX BRUNELLE	-1078,02€
		57-010621 DEGATS EAUX M03 TANT QU'IL Y AURA DES HOMMES	-342,89€
		Total Sinistre(s)	-5330,79€
Total	20861,93€	Total	20861,93€

2. Décompte(s) annuel(s) de charges (lot par lot) de :



Vos lots : A05 + P15 Période : 01-01-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61000) Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur	992,16€	211/9886	21,18€	21,18€
(61001) Extincteurs d'incendie	1548,61€	211/9886	33,05€	33,05€
(610121) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien Bloc A	336,44€	211/1530	46,40€	46,40€
(610141) Travaux ascenseurs Bloc A	1692,32€	211/1530	233,39€	
(610225) Dépannage électricité Bloc E	828,41€	211/9886	17,68€	17,68€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2624,75€	211/9886	56,02€	56,02€
(61041) Dépannage porte de garage	482,30€	6/222	13,04€	13,04€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1968,40€	1/45	43,74€	43,74€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	6555,79€	211/7361	187,92€	187,92€
(61078) Maintenance	53,00€	211/9886	1,13€	1,13€
(610781) Travaux propriétaires	2491,00€	211/9886	53,17€	
(61079) Serrures, Clefs, Plaquettes	30,01€	211/9886	0,64€	0,64€
(61200) Eau parties communes Bloc A	89,92€	211/1530	12,40€	12,40€
(61210) Electricité parties communes Bloc A	1080,46€	211/1530	149,01€	149,01€
(61300) Honoraires syndics	10393,68€	211/9886	221,84€	110,92€
(61301) Honoraires avocats	767,75€	211/9886	16,39€	
(6140) Assurance incendie	8903,04€	211/9886	190,02€	
(6142) Assurance accidents du travail	106,98€	211/9886	2,28€	2,28€
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	356,11€	211/9886	7,60€	
(61601) Timbres	786,91€	211/9886	16,80€	8,40€
(61603) Frais d'administration - Autres	366,00€	211/9886	7,81€	3,91€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

(61611) Consommations réunions	100,00€	211/9886	2,13€	
(610111) Contrat d'entretien ascenseurs Bloc A	1170,10€	211/1530	161,37€	161,37€
(610131) Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc A	359,47€	211/1530	49,57€	49,57€
(610501) Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc A	2349,98€	211/1530	324,08€	324,08€
(61215) Electricité garages	452,79€	211/9886	9,66€	9,66€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	97,35€	211/9886	2,07€	1,04€

Totaux	46983,73€		1880,38€	(P): 626,94€ (O): 1253,44€
---------------	------------------	--	-----------------	---------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	46983,73€
Votre quote-part dans ce décompte	1880,38€

3. Situation comptable de :



Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	80,07€		80,07€	
01-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2022	394,90€		474,97€	
21-03	Versement		345,64€	129,33€	2022/038-001
01-04	Appel provisionnel 2me trimestre 2022	394,90€		524,23€	
18-05	Versement		345,64€	178,59€	2022/067-002
01-07	Appel provisionnel 3me trimestre 2022	473,88€		652,47€	
19-09	Versement		473,88€	178,59€	2022/123-002
01-10	Appel provisionnel du 4e trimestre 2022	473,88€		652,47€	
01-11	Fonds de réserve 1er et 2me semestres 2022	268,42€		920,89€	
17-11	Versement		473,88€	447,01€	2022/155-002
05-12	Versement		80,07€	366,94€	2022/165-002
19-12	Versement		268,42€	98,52€	2022/021-001
31-12	Décompte 2022	142,82€		241,34€	
		2228,87€	1987,53€	241,34€	

Liste des factures faisant partie du décompte :

Date	Fournisseur	Libellé	Montant
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	46,96€
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties	55,37€

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		communes Bloc A	
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	69,84€
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	23,87€
01-01	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	51,76€
01-01	FOURRIER	Assurance commissaire aux comptes	210,65€
01-01	AG INSURANCE	Assurance incendie	4451,52€
01-01	FIEVET	Honoraires syndics	2598,42€
03-01		Frais (OD)	0,05€
03-01		Interêts (OD)	-0,05€
03-01		Interêts (OD)	-0,25€
04-01		00000000 (OD)	4,84€
06-01		00000000 (OD)	0,91€
20-01	GODEAU Jean-Luc	Fuite aux toits, remise en état	1669,50€
20-01	SERVICE COMMUNAL DISTRIBUTION EAU	Eau parties communes Bloc C	89,92€
20-01	SERVICE COMMUNAL DISTRIBUTION EAU	Eau parties communes Bloc E	89,92€
20-01	SERVICE COMMUNAL DISTRIBUTION EAU	Eau parties communes Bloc B	92,26€
20-01	SERVICE COMMUNAL DISTRIBUTION EAU	Eau parties communes Bloc A	89,92€
25-01	FRAIS - FOURNTIURES	Clefs	30,01€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	51,76€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	23,87€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	69,84€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	55,37€
01-02	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	46,96€
02-02		00000000 (OD)	4,84€
04-02		00000000 (OD)	0,91€
21-02	HOLVOET	Honoraires avocats	767,75€
21-02	ESPACE VERT GUIDARINI	Entretien jardins et environs	2383,70€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau fievet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		immédiats selon contrat	
28-02	NEOPOST	Timbres	228,16€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	46,96€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	55,37€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	69,84€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	23,87€
01-03	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	51,76€
02-03		00000000 (OD)	4,84€
03-03	GODEAU Jean-Luc	Réparation toiture	821,50€
04-03		00000000 (OD)	0,91€
07-03	AXA BELGIUM	Assurance accidents du travail	106,98€
10-03	HOUART Christian	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	111,30€
20-03	ESPACE VERT GUIDARINI	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	671,55€
23-03	GODEAU Jean-Luc	Remplacement tube néon	111,30€
24-03	FOURRIER	Assurance membres du conseil interne	145,46€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	46,96€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	55,37€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	69,84€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	23,87€
01-04	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	51,76€
01-04	FIEVET	Honoraires syndics	2598,42€
04-04		00000000 (OD)	4,84€
06-04		00000000 (OD)	0,91€
13-04	SCHINDLER	Système de sécurité porte cabine	281,57€
13-04	SCHINDLER	Élément décoratif cabine usé	116,81€
13-04	SCHINDLER	Élément décoratif cabine	212,84€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau fievet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		usé	
29-04	SCHINDLER	Remplacement joints sur cuve d'agrégat	1933,33€
30-04	NEOPOST	Timbres	44,80€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	69,84€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	55,37€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	46,96€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	23,87€
01-05	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	51,76€
01-05	HM Sewertech Service SRL	Vidange fosse septique	1119,25€
03-05		00000000 (OD)	4,84€
04-05	GODEAU Jean-Luc	remplacement coupes terres + luminaire hall d'entrée bloc E	586,73€
05-05		Frais (OD)	3,86€
24-05	FRAIS ASSEMBLEE GENERALE	Consommations réunions	100,00€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	69,84€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	23,87€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	51,76€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	46,96€
01-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	55,37€
02-06		00000000 (OD)	4,84€
07-06		Frais (OD)	3,86€
14-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	69,89€
14-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	430,00€
14-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	221,39€
14-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	506,35€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

14-06	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	-55,22€
22-06	AG INSURANCE	Assurance incendie	4451,52€
27-06	GILLES Yves	Dépannage électricité bloc E	130,38€
30-06	ESPACE VERT GUIDARINI	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T2	1750,27€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	87,07€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	73,88€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	79,80€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	113,87€
01-07	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	61,15€
01-07	FIEVET	Honoraires syndics T3	2598,42€
04-07		00000000 (OD)	4,84€
05-07		00000000 (OD)	5,00€
06-07		Frais (OD)	3,86€
08-07	ADMINISTRATION COMMUNALE GEMBOUX	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1968,40€
13-07	SCHINDLER	Remplacement éclairage sécurité cabine	795,24€
27-07	SCHINDLER	Remise en service suite passage Aib Vincotte BLOC A	123,60€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	61,15€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	87,07€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	73,88€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	79,80€
01-08	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	113,87€
01-08	GODEAU Jean-Luc	Maintenance	53,00€
02-08		00000000 (OD)	4,84€
04-08		Frais (OD)	3,86€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau fievet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

12-08	SCHINDLER	Dépannage ferme-porte	1324,26€
31-08	CHIMISTE SPRL	Extincteurs d'incendie T3	1548,61€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A	87,07€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D	73,88€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E	79,80€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B	113,87€
01-09	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C	61,15€
02-09		00000000 (OD)	4,84€
06-09		Frais (OD)	3,86€
23-09	HM Sewertech Service SRL	Vidange Fosse septique	1028,50€
28-09	DEMAZY Max sprl	Dépannage porte de garage + entretien	371,00€
30-09	NEOPOST	Timbres T3	239,71€
01-10	FIEVET	Honoraires syndics T4	2598,42€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A T4	87,07€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C T4	61,15€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D T4	73,88€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E T4	79,80€
01-10	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B T4	113,87€
01-10	WIAME NET sprl	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage T4	477,00€
06-10		00000000 (OD)	4,84€
06-10		Frais (OD)	3,86€
28-10	SCHINDLER	Dépannage composant sécurité en gaine technique bloc C	209,55€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B T4	113,87€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E T4	79,80€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D T4	73,88€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau fievet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

		communes Bloc D T4	
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A T4	87,07€
01-11	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C T4	61,15€
04-11	SCHINDLER	Alimentation autonome pour gestion information du dispositif bidirectionnel de communication en cabine	897,08€
07-11		Frais (OD)	3,86€
07-11		00000000 (OD)	4,84€
21-11	ESPACE VERT GUIDARINI	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat T4	1750,27€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc A T4	91,50€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc B T4	119,73€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc C T4	64,17€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc D T4	77,62€
01-12	LAMPIRIS - TOTAL ENERGIES	Electricité parties communes Bloc E T4	83,79€
06-12		Frais (OD)	3,86€
06-12		00000000 (OD)	4,84€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc D (OD)	99,85€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc B (OD)	1070,24€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc C (OD)	359,46€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc D (OD)	1070,24€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc D (OD)	2349,98€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc B (OD)	2349,98€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc A (OD)	1070,24€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc E (OD)	1070,24€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc B (OD)	359,47€

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742



ERABLES
Rue des Carrières, 4-10-20-30 et Chaussée de Wavre, 2
1360 PERWEZ
0823.539.797

31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc C (OD)	99,86€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc E (OD)	99,85€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc A (OD)	359,47€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc A (OD)	99,86€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc E (OD)	2349,98€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc B (OD)	99,86€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc C (OD)	2349,98€
31-12		Electricité garages (OD)	452,79€
31-12	FRAIS ADMINISTRATIFS	Frais de site web	366,00€
31-12	ESS	Entretien EDS/ Centrale/ Exutoire/ Extincteur T4	992,16€
31-12		Nettoyage bâtiment selon contrat Bloc A (OD)	2349,98€
31-12		Electricité parties communes Bloc B (OD)	-452,79€
31-12		Contrat d'entretien ascenseurs Bloc C (OD)	1070,24€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc E (OD)	359,46€
31-12	NEOPOST	Timbres T4	274,24€
31-12		Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc D (OD)	359,46€

.....
Tableau relevé eau (si d'application) :

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par
SMS:0475/228742