depuis 1974

A VENDRE

5000 NAMUR

AVENUE DE LA PLANTE 72

Jolie maison totalement rénovée comprenant 3 chambres...



Localité
5000 NAMUR
Prix souhaité

PEB B

Disponibilité
A l'acte

Référence du bien
789/17125

Caractéristiques

DÉTAILS TECHNIQUES

Type: Maison
Période de construction : 1920
Environnement : Urbain
Plan de secteur : Zone d'habitat
Aléa d'inondation : Faible
Orientation : Sud arrière
Nombre de niveaux : 4
Nombre de façades : 2
Nombre de chambres : 3
Garages / Parkings : NON
Chauffage : Central gaz
Châssis : PVC double vitrage
P.E.B. : 18666 kWh/an / 161 kWh/m²
Compteur électrique : mono horaire
Raccordements : gaz de ville: OUI
Téléphone : OUI
Télédistribution : OUI

SURFACES

Surface du terrain : n.c.
Surface bâtie au sol : n.c. m²
Surface utiles : ± 127,00 m²
Front de voirie : n.c.

A PROXIMITÉ

Ecole(s) : à 5'
Transport(s) : à 1' arrêt de bus
Commerce(s) : à 5'

ASPECTS FINANCIERS

Prix souhaité :
Revenu cadastral * : n.c.
Précompte immobilier : n.c.

Composition

Sous-sol (rez de jardin) : ±37m²
Hall de cave (5,6m²), Bureau/salle de jeux (13,50m²), cave/buanderie (15,3m²), local compteurs commun (2,9m²)

Rez-de-chaussée (rez de rue) : ±34m²
Hall d'entrée commun, séjour (20,7m²), cuisine équipée avec coin à déjeuner (13,3m²).

1er étage: ±35m²
Cage d'escalier-palier (2,2m²), 1 chambre (16,5m²) et terrasse (13m²), salle de douches (2,8m²), wc (1,4m²)

2ème étage: ±21m²
Cage d'escalier-hall de nuit (0,9m²), 2 chambres (7,6 - 9,1m²), salle de douches (3,6m²)

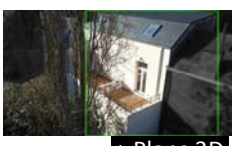
REMARQUE(S)

Participation acte de base 750€ et participation frais géomètre 600€.

Informations complémentaires disponibles sur immovillages.com


+ Photos


+ Vidéos


+ Plans 3D


+ Visite 3D


+ Le Tour

Les présentes informations sont non contractuelles, présentées à titre purement indicatif et ne constituent pas une offre de vente ou de location