

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 06/08/2020 **Inspecteur:** Yoni Genicot **Mentor:** **Installateur:** deVastgoedkoning.be
ID-label: Combi EPC + EK **B.T.W. nr.:** BE 684 530 582 **Klantreferentie:**
Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 **Serie Nr.:** 17470018
Plaats van het onderzoek
Straatnaam: Leuvensesteenweg **Eigenaar**
Huisnummer: 240 **Naam:** -
Busnummer: 2 **Straatnaam:** Leuvensesteenweg
Postcode: 3200 **Huisnummer:** 240
Gemeente: Aarschot **Busnummer:** 2
Land: België **Postcode:** 3200
Land: België **Gemeente:** Aarschot
Land: België **Land:** België
Naam contactpersoon: De Vastgoedkoning **Installateur**
Telefoon: 016 798 555 **Naam:** deVastgoedkoning.be
Gsm nr. (SMS): **BTW nr.:** BE 684 530 582
Telefoonnummer: 016 798 555
E-mail: info@devastgoedkoning.be
Type : woning **EAN :** 54- **Teller Nr.:** : 40020169-86

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.
Netbeheerder: FLUVIUS **Spanning:** 3~230V **Meter / bord verbinding:** 10 mm² **Max beveiliging:** 40 A
Aantal borden: 1 **Aantal kringen:** 8 **Isolatie:** >1000 MΩ
Aardelektrode: RE: 1 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	-	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
----------------	-------	--------------------	----------	---	--------------

Visueel nazicht (algemeen) ☐ OK ☒ NOK **Directe aanraking** ☐ OK ☒ NOK **Indirecte aanraking** ☐ OK ☒ NOK
Aansluitingen ☐ OK ☒ NOK **Correcte schema's** ☐ OK ☒ NOK **schema in bijlage door Aceg vzw** ☒
Equipotentiale verbindingen ☐ OK ☒ NOK ☐ niet van toepassing ☐ in afwachting **Verlichting / toestellen** ☐ OK ☒ NOK ☒ NVT
Continuïteit ☐ OK ☒ NOK

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
 I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
 I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
 I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
 I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVf en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
 I9.09 Hoogte wandcontactdozen niet gerespecteerd, as der hulzen bij droge lokalen =min. 15cm, bij vochtige lokalen =min. 25cm. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.)
 I9.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)
 O12 De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.
 O13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
 O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
 O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
 O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- ☐ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 6/8/2021
☐ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Yoni Genicot




Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 6/8/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







