

VME Fruithoflaan 114 (Res. Jacobsen)

Fruithoflaan 114
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.373.165

Syndicus

Beveko BV

Fruithoflaan 79 Bus 002
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

De Heren Storms Yves - Desmae Patrick
Fruithoflaan 114 bus 47
B - 2600 Berchem (Antwerpen)

Individuele afrekening

Afrekening 01/04/2019 - 31/03/2020 - Res. Jacobsen

Periode 01/04/2019 - 31/03/2020

Opgemaakt: 5 oktober 2020

Afdrukdatum: 05/10/2020

Onkosten in de gemene delen.

10	= 10000 = Kosten vlgs quotiteiten - geheel gebouw	
A47	(275/366) Quotiteiten:175	Vanaf akte datum: 01/07/2019
6100	BRANDBEVEILIGING	
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	439,76 x (175/10000) x (275/366)	5,79
	BRANDBEVEILIGING 439,76	5,79
6101	LIFTEN	
610100 - KEURING LIFTEN	300,42 x (175/10000) x (275/366)	3,95
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.649,13 x (175/10000) x (275/366)	21,68
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	191,88 x (175/10000) x (275/366)	2,52
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN	2.455,95 x (175/10000) x (275/366)	32,31
	LIFTEN 4.597,38	60,46
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	161,12 x (175/10000) x (275/366)	2,12
610230 - ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE	173,84 x (175/10000) x (275/366)	2,28
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES 334,96	4,40
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	
610301 - VASTE KOSTEN VERWARMING	6.056,75 x (175/10000) x (275/366)	79,64
610302 - WERKEN LOODGIETERIJ	4.514,64 x (175/10000) x (275/366)	59,39
610360 - ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	852,38 x (175/10000) x (275/366)	11,20
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	1.130,63 x (175/10000) x (275/366)	14,87
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER 12.554,40	165,10
6104	SCHRIJNWERKEN	
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	763,52 x (175/10000) x (275/366)	10,04
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	1.051,34 x (175/10000) x (275/366)	13,81
	SCHRIJNWERKEN 1.814,86	23,85
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	
610520 - ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	262,81 x (175/10000) x (275/366)	3,46
610540 - HUISVUIL/PMD/PAPIER VOLGENS CONTRACT	1.035,84 x (175/10000) x (275/366)	13,62

SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		1.298,65	17,08
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610660 - ONDERHOUD TUIN		3.128,99 x (175/10000) x (275/366)	41,14
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	3.128,99	41,14
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610780 - HUUR GARAGE		1.336,88 x (175/10000) x (275/366)	17,59
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	1.336,88	17,59
6109	DIVERSEN		
610904 - CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN		150,00 x (175/10000) x (275/366)	1,98
	DIVERSEN	150,00	1,98
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611000 - STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT		4.498,01 x (175/10000) x (275/366)	59,15
611100 - RENOVATIE		12.520,72 x (175/10000) x (275/366)	164,64
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	17.018,73	223,79
6120	WATER		
612010 - KOUD WATER		14.759,96 x (175/10000) x (275/366)	194,08
	WATER	14.759,96	194,08
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		1.358,98 x (175/10000) x (275/366)	17,87
612108 - ELEKTRICITEIT PARKVERLICHTING		57,03 x (175/10000) x (275/366)	0,75
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN		1.097,38 x (175/10000) x (275/366)	14,42
	ELEKTRICITEIT	2.513,39	33,04
6122	GAS		
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK		35,65 x (175/10000) x (275/366)	0,47
	GAS	35,65	0,47
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		8.556,70 x (175/10000) x (275/366)	112,50
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN		3.969,33 x (175/10000) x (275/366)	52,21
613040 - ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN		148,83 x (175/10000) x (275/366)	1,96
	ERELONEN	12.674,86	166,67
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		7.248,61 x (175/10000) x (275/366)	95,31
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		351,79 x (175/10000) x (275/366)	4,63
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING		69,13 x (175/10000) x (275/366)	0,91
614700 - SCHADEDOSSIERS		422,13 x (175/10000) x (275/366)	5,55
	VERZEKERINGEN	8.091,66	106,40
6150	CONCIËRGEWONING		
615100 - ELEKTRICITEIT		423,18 x (175/10000) x (275/366)	5,57
	CONCIËRGEWONING	423,18	5,57
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		362,50 x (175/10000) x (275/366)	4,77
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	362,50	4,77
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		583,61 x (175/10000) x (275/366)	7,68
	KOSTEN VERGADERINGEN	583,61	7,68
6200	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		

620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	15.323,93	x (175/10000) x (275/366)	201,50
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	10.088,88	x (175/10000) x (275/366)	132,65
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	25.412,81		334,15
6400 ANDERE KOSTEN			
642000 - DIVERSE KOSTEN	1.463,66	x (175/10000) x (275/366)	19,27
642095 - RUIMEN AALPUTTEN	450,00	x (175/10000) x (275/366)	5,92
ANDERE KOSTEN	1.913,66		25,19
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	42,00	x (175/10000) x (275/366)	0,55
FINANCIËLE KOSTEN	42,00		0,55
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660002 - AANGROEI RESERVEKAPITAAL	92.750,00	x (175/10000) x (275/366)	1.219,56
660001 - TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-20.988,06	x (175/10000) x (275/366)	-275,97
UITZONDERLIJKE KOSTEN	71.761,94		943,59
Totaal kavels A47		Inclusief 65.05 EUR BTW	2.383,34

G10	(280/366) Quotiteiten:30	Vanaf akte datum: 26/06/2019	
6100 BRANDBEVEILIGING			
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	439,76	x (30/10000) x (280/366)	1,01
BRANDBEVEILIGING	439,76		1,01
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN	300,42	x (30/10000) x (280/366)	0,69
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.649,13	x (30/10000) x (280/366)	3,79
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	191,88	x (30/10000) x (280/366)	0,48
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN	2.455,95	x (30/10000) x (280/366)	5,64
LIFTEN	4.597,38		10,60
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	161,12	x (30/10000) x (280/366)	0,37
610230 - ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE	173,84	x (30/10000) x (280/366)	0,40
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	334,96		0,77
6103 CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610301 - VASTE KOSTEN VERWARMING	6.056,75	x (30/10000) x (280/366)	13,90
610302 - WERKEN LOODGIETERIJ	4.514,64	x (30/10000) x (280/366)	10,36
610360 - ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	852,38	x (30/10000) x (280/366)	1,95
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	1.130,63	x (30/10000) x (280/366)	2,59
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	12.554,40		28,80
6104 SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	763,52	x (30/10000) x (280/366)	1,76
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	1.051,34	x (30/10000) x (280/366)	2,41
SCHRIJNWERKEN	1.814,86		4,17
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610520 - ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	262,81	x (30/10000) x (280/366)	0,60
610540 - HUISVUIL/PMD/PAPIER VOLGENS CONTRACT	1.035,84	x (30/10000) x (280/366)	2,38
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.298,65		2,98
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			

610660 - ONDERHOUD TUIN	3.128,99	x (30/10000) x (280/366)	7,18
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	3.128,99		7,18
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610780 - HUUR GARAGE	1.336,88	x (30/10000) x (280/366)	3,06
ONDERHOUD BOUWWERKEN	1.336,88		3,06
6109 DIVERSEN			
610904 - CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN	150,00	x (30/10000) x (280/366)	0,34
DIVERSEN	150,00		0,34
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN			
611000 - STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT	4.498,01	x (30/10000) x (280/366)	10,33
611100 - RENOVATIE	12.520,72	x (30/10000) x (280/366)	28,74
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	17.018,73		39,07
6120 WATER			
612010 - KOUD WATER	14.759,96	x (30/10000) x (280/366)	33,90
WATER	14.759,96		33,90
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.358,98	x (30/10000) x (280/366)	3,12
612108 - ELEKTRICITEIT PARKVERLICHTING	57,03	x (30/10000) x (280/366)	0,13
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN	1.097,38	x (30/10000) x (280/366)	2,53
ELEKTRICITEIT	2.513,39		5,78
6122 GAS			
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	35,65	x (30/10000) x (280/366)	0,08
GAS	35,65		0,08
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	8.556,70	x (30/10000) x (280/366)	19,63
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN	3.969,33	x (30/10000) x (280/366)	9,11
613040 - ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	148,83	x (30/10000) x (280/366)	0,34
ERELONEN	12.674,86		29,08
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	7.248,61	x (30/10000) x (280/366)	16,64
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	351,79	x (30/10000) x (280/366)	0,81
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	69,13	x (30/10000) x (280/366)	0,16
614700 - SCHADEDOSSIERS	422,13	x (30/10000) x (280/366)	0,97
VERZEKERINGEN	8.091,66		18,58
6150 CONCIËRGEWONING			
615100 - ELEKTRICITEIT	423,18	x (30/10000) x (280/366)	0,96
CONCIËRGEWONING	423,18		0,96
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	362,50	x (30/10000) x (280/366)	0,83
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	362,50		0,83
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	583,61	x (30/10000) x (280/366)	1,34
KOSTEN VERGADERINGEN	583,61		1,34
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN			
620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	15.323,93	x (30/10000) x (280/366)	35,18

623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	10.088,88	$\times (30/10000) \times (280/366)$	23,12
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	25.412,81		58,30
6400 ANDERE KOSTEN			
642000 - DIVERSE KOSTEN	1.463,66	$\times (30/10000) \times (280/366)$	3,39
642095 - RUIMEN AALPUTTEN	450,00	$\times (30/10000) \times (280/366)$	1,03
ANDERE KOSTEN	1.913,66		4,42
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	42,00	$\times (30/10000) \times (280/366)$	0,11
FINANCIËLE KOSTEN	42,00		0,11
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660002 - AANGROEI RESERVEKAPITAAL	92.750,00	$\times (30/10000) \times (280/366)$	212,87
660001 - TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-20.988,06	$\times (30/10000) \times (280/366)$	-48,16
UITZONDERLIJKE KOSTEN	71.761,94		164,71
Totaal kavels	G10	Inclusief 11.33 EUR BTW	416,07

TOTAAL 10 2.799,41

17	= 226	= Warmtemeters 2019/2020	
A47	(275/366) Quotiteiten:175		Vanaf akte datum: 01/07/2019
6103 CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610380 - METERS EN METEROPNAME	700,06	$\times (5/226) \times (275/366)$	11,64
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	700,06		11,64
Totaal kavels	A47		11,64

TOTAAL 17 11,64

18	= 102	= Warmwater meters 2019/2020	
A47	(275/366) Quotiteiten:175		Vanaf akte datum: 01/07/2019
6103 CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610380 - METERS EN METEROPNAME	301,14	$\times (2/102) \times (275/366)$	4,43
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	301,14		4,43
Totaal kavels	A47		4,43

TOTAAL 18 4,43

19	= 139668	= Verbruik verwarming 2019/2020	
A47	(275/366) Quotiteiten:175		Vanaf akte datum: 01/07/2019
6123 STOOKOLIE			
612321 - AFREKENING INDIVIDUELE VERWARMING	17.731,74	$\times (1921/139668) \times (275/366)$	183,24
STOOKOLIE	17.731,74		183,24
Totaal kavels	A47		183,24

TOTAAL 19 183,24

20	= 60948	= Verbruik warm water 2019/2020	
A47	(275/366) Quotiteiten:175		Vanaf akte datum: 01/07/2019
6123 STOOKOLIE			
612321 - AFREKENING INDIVIDUELE VERWARMING	5.460,94	$\times (861/60948) \times (275/366)$	57,97

	STOOKOLIE	5.460,94	57,97
Totaal kavels	A47		57,97

TOTAAL 20 57,97

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 3.056,69

Totaal kosten 3.056,69

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.858,85			1.858,85
520,42	6 %	31,23	551,65
215,37	21 %	45,23	260,60
385,59	VRIJ		385,59

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
05/11/2019	Betaling BE59 6451 0622 3826 , YVES STORMS	-1.142,88
03/02/2020	Betaling BE59 6451 0622 3826 provisie fruithoflaan 114 B47 2600 Berchem, YVES STORMS	-984,00
Subtotal	Uw betalingen aan rekening BE59 6451 0622 3826	-2.126,88
UW SALDO		-2.126,88

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	3.056,69
Uw saldo 31/03/2020	-2.126,88

TOTAAL DOOR U TE BETALEN	929,81
---------------------------------	---------------

Te betalen aan:

VME Fruithoflaan 114 (Res. Jacobsen)
Bank: BE59 6451 0622 3826
BIC: JVBA BE22
Te betalen voor: 04-11-2020
Gestruct.Meded.: 022/2012/56330

VME Fruithoflaan 114 (Res. Jacobsen)

Fruithoflaan 114
 2600 Berchem (Antwerpen)
 KBO: 0.850.373.165
 Bank: BE59 6451 0622 3826 BIC: JVBA BE22

Beveko BV

Fruithoflaan 79 Bus 002
 2600 Berchem
 Tel.: 03/440.38.44
 BIV: 510.150

Afrekening 01/04/2019 - 31/03/2020 - Res. Jacobsen

Periode 01/04/2019 - 31/03/2020

Opgemaakt: 5 oktober 2020

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 5 oktober 2020

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

10 Kosten vlg. quotiteiten - geheel gebouw

6100	BRANDBEVEILIGING						
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN						
17/08/2019	927	2019038	Sicli NV	Huur brandblussers 10/2019-09/2020	439,76		
Totaal	610000				439,76		439,76
Totaal	6100				439,76		439,76
6101	LIFTEN						
610100	KEURING LIFTEN						
27/01/2020	1024	2019121	KONHEF VZW	Wettelijke controle lift	300,42		
Totaal	610100				300,42		300,42
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN						
02/01/2020	1007	2019107	Ora Liften NV	OH-contract lift	1.649,13		
Totaal	610110				1.649,13		1.649,13
610130	NOODTELEFOON LIFTEN						
14/04/2019	855	2019004	Proximus	April 2019	15,99		
14/05/2019	861	2019010	Proximus	Mei 2019	15,99		
14/06/2019	911	2019020	Proximus	Juni 2019	15,99		
14/07/2019	921	2019033	Proximus	Juli 2019	15,99		
14/08/2019	926	2019037	Proximus	Augustus 2019	15,99		
13/09/2019	952	2019061	Proximus	September 2019	15,99		
12/10/2019	972	2019073	Proximus	Oktober 2019	15,99		
12/11/2019	981	2019079	Proximus	November 2019	15,99		
12/12/2019	1011	2019105	Proximus	December 2019	15,99		
12/01/2020	1014	2019111	Proximus	Januari 2020	15,99		
12/02/2020	1033	2019129	Proximus	Februari 2020	15,99		
10/03/2020	1046	2019140	Proximus	Maart 2020	15,99		
Totaal	610130				191,88		191,88
610150	ANDERE KOSTEN LIFTEN						
01/04/2019	808	2018067	Ora Liften NV	Verwijderen water uit liftput	224,95		
01/04/2019	818	2018082	Ora Liften NV	Verwijderen water uit liftput	138,18		
01/04/2019	819	2018081	Ora Liften NV	Depannage lift waterschade	391,17		
01/04/2019	829	2018092	Abati Ind. BVBA	Water in liftkoker	214,71		
01/04/2019	848	2018111	Ora Liften NV	Herstelling wegens waterschade liftput	287,04		
30/01/2020	1023	2019120	Ora Liften NV	Assistentie leegpompen liftput 27 01 2020	258,54		
04/02/2020	1025	2019123	Saniced BV	Leegpompen liftschacht	199,28		
19/02/2020	1036	2019132	Ora Liften NV	Assistentie leegpompen liftput 11 02 2020	169,64		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
26/02/2020	1060	2019150	Ora Liften NV	Assistentie leegpompen liftput 23 02 2020	169,64		
02/03/2020	1037	2019136	Rio Service	CR 8-10: Liftput leegzuigen	402,80		
Totaal	610150				2.455,95		2.455,95
Totaal	6101				4.597,38		4.597,38
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
610220	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
13/03/2020	1049	2019145	AC - Electro	Vervangen lamp lift + brievenbus	161,12		
Totaal	610220				161,12		161,12
610230	ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE						
08/10/2019	971	2019072	DPS - De	Interventie parlo/videofonie	86,92		
12/12/2019	1001	2019098	DPS - De	Nazicht parlofonie	86,92		
Totaal	610230				173,84		173,84
Totaal	6102				334,96		334,96
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER						
610301	VASTE KOSTEN VERWARMING						
31/03/2020	1121	2019176	CR 8-10	Warmteverlies	6.056,75		
Totaal	610301				6.056,75		6.056,75
610302	WERKEN LOODGIETERIJ						
31/08/2018	781	2018034	Abati Ind. BVBA	Herstelling lekkage tot aan afsluiter	193,95		
16/04/2019	854	2019003	Abati Ind. BVBA	Herstellen afgebroken HDPVC leiding - app. 28	200,52		
30/04/2019	859	2019009	Abati Ind. BVBA	Vervangen lekkende aflatkranen garage	196,21		
31/05/2019	934	2019042	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: Reinigen neutralisatiebakken	195,41		
17/09/2019	951	2019062	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: Onderhoud stookolieketel + opmaak onderhoudsattest	21,62		
30/09/2019	955	2019066	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: Vervangen drukstapontgasser	2.129,54		
30/09/2019	967	2019071	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: Aflatkranen	18,94		
29/11/2019	990	2019088	Abati Ind. BVBA	Vervangen bolkraan	125,68		
31/12/2019	1019	2019112	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: Interventie Weishaupt	149,75		
21/01/2020	1020	2019118	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: Reinigen ketel	145,74		
21/01/2020	1021	2019117	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: Herstelling ketel	290,62		
28/02/2020	1039	2019134	Abati Ind. BVBA	Herstellen afgebroken leiding	319,19		
28/02/2020	1040	2019135	Abati Ind. BVBA	Lekkage 8e verdiep - Vets	421,47		
28/02/2020	1047	2019138	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: Herstelling Weishaupt	106,00		
Totaal	610302				4.514,64		4.514,64
610320	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES						
17/04/2019	929	2019041	Abati Ind. BVBA	CR 8-10: OH-contract 01042019-31032020	1.130,63		
Totaal	610320				1.130,63		1.130,63
610360	ONDERHOUD WATERLEIDINGEN						
01/04/2019	815	2018078	Delex BVBA	Lekdetectie	423,50		
22/01/2020	1016	2019119	Saniced BV	Controle diverse lekkages	79,50		
16/02/2020	1027	2019124	Rio Service	Reinigen leidingen	349,38		
Totaal	610360				852,38		852,38
Totaal	6103				12.554,40		12.554,40
6104	SCHRIJNWERKEN						
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK						

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
18/02/2020	1028	2019125	Niotec BVBA	Dringende interventie weggewaaid tussenschot storm	498,52		
20/02/2020	1029	2019127	Niotec BVBA	Verwijderen en afvoeren tussenschot	265,00		
Totaal	610420				763,52		763,52
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK						
18/04/2019	862	2019018	Lock-Tech	Herstelling kelderdeur garages	295,64		
23/09/2019	950	2019063	allworkx	Herstelling trap	174,90		
20/02/2020	1030	2019126	Lock Service	Toegangsdeur kelder cilinder vervangen	580,80		
Totaal	610430				1.051,34		1.051,34
Totaal	6104				1.814,86		1.814,86
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610520	ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK						
29/09/2019	1013	2019103	Do It Centrum BVBA	Aankoop onderhoudsproducten	262,81		
Totaal	610520				262,81		262,81
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER VOLGENS CONTRACT						
14/01/2020	1022	2019114	Stad Antwerpen -	Afvalstickers	1.035,84		
Totaal	610540				1.035,84		1.035,84
Totaal	6105				1.298,65		1.298,65
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN						
610660	ONDERHOUD TUIN						
13/04/2019	853	2019002	Gobbers	Potgrond + planten bloembakken	65,10		
27/04/2019	860	2019008	Jansegers Wim	Diverse aankopen: plantenonderhoud	54,45		
31/03/2020	1070	2019151	CR 1-10	Tuinonderhoud 2019/2020	3.009,44		
Totaal	610660				3.128,99		3.128,99
Totaal	6106				3.128,99		3.128,99
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610780	HUUR GARAGE						
12/11/2019	988	2019084	VAN ACKER G.	Afrekening huur kelder 2019	588,98		
02/02/2020	1009	2019109	VAN ACKER G.	Voorschot huur 2020	747,90		
Totaal	610780				1.336,88		1.336,88
Totaal	6107				1.336,88		1.336,88
6109	DIVERSEN						
610904	CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN						
01/09/2019	935	2019048	Beveko BV	Aangetekende uitnodiging	150,00		
Totaal	610904				150,00		150,00
Totaal	6109				150,00		150,00
611	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN						
611000	STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT						
31/05/2019	933	2019043	Esher	CR 8-10: Beschrijvend bodemonderzoek saldo fase 1	2.031,95		
26/08/2019	925	2019039	Esher	CR 8-10: Beschrijvend bodemonderzoek fase 2	1.370,03		
31/10/2019	975	2019077	Esher	CR 8-10: Beschrijvend bodemonderzoek fase 2	1.096,03		
Totaal	611000				4.498,01		4.498,01
611100	RENOVATIE						

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
27/05/2019	907	2019019	Rio Service	CR 8-10: Kous renovatie - deel 1	5.642,74		
24/06/2019	928	2019040	Rio Service	CR 8-10: Kous renovatie - deel 2	5.642,73		
24/06/2019	930	2019046	Rio Service	CR 8-10: Reinigingswerken voorbereiding rioolrenovatie	1.235,25		
Totaal	611100				12.520,72		12.520,72
Totaal	611				17.018,73		17.018,73
6120	WATER						
612010	KOUD WATER						
08/06/2019	932	2019044	Waterlink (AWW)	CR 8-10: Afrekening 28052018-27052019	132,29		
10/06/2019	931	2019045	Waterlink (AWW)	CR 8-10: VS 11032019-10062019	3.589,67		
10/09/2019	939	2019052	Waterlink (AWW)	CR 8-10: VS 28052019-10092019	3.679,34		
10/12/2019	997	2019096	Waterlink (AWW)	CR 8-10: VS 11092019-10122019	3.679,33		
10/03/2020	1044	2019139	Waterlink (AWW)	CR 8-10: VS 11122019-10032020	3.679,33		
Totaal	612010				14.759,96		14.759,96
Totaal	6120				14.759,96		14.759,96
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						
16/06/2019	908	2019023	Engie Electrabel NV	01042019-30062019	331,00		
15/09/2019	947	2019060	Engie Electrabel NV	01072019-30092019	331,00		
08/12/2019	993	2019090	Engie Electrabel NV	Afrekening 18122018-06122019	143,99		
15/03/2020	1043	2019141	Engie Electrabel NV	01012020-31032020	304,00		
31/03/2020	1070	2019151	CR 1-10	Verbruik 2019/2020	248,99		
Totaal	612100				1.358,98		1.358,98
612108	ELEKTRICITEIT PARKVERLICHTING						
31/03/2020	1070	2019151	CR 1-10	Herstelling verlichting	57,03		
Totaal	612108				57,03		57,03
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN						
16/06/2019	910	2019022	Engie Electrabel NV	01042019-30062019	255,00		
15/09/2019	945	2019058	Engie Electrabel NV	01072019-30092019	255,00		
08/12/2019	992	2019091	Engie Electrabel NV	Afrekening 18122018-06122019	303,38		
15/03/2020	1041	2019143	Engie Electrabel NV	01012020-31032020	284,00		
Totaal	612110				1.097,38		1.097,38
Totaal	6121				2.513,39		2.513,39
6122	GAS						
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK						
09/12/2019	1008	2019104	Engie Electrabel NV	Afrekening 16012019-06122019	35,65		
Totaal	612200				35,65		35,65
Totaal	6122				35,65		35,65
6130	ERELONEN						
613000	ERELONEN SYNDICI						
01/04/2019	851	2019001	Beveko BV	Beheersvergoeding 2Q2019	2.135,13		
01/07/2019	916	2019028	Beveko BV	Beheersvergoeding 3Q2019	2.135,13		
01/10/2019	953	2019064	Beveko BV	Beheersvergoeding 4Q2019	2.135,13		
03/01/2020	1006	2019108	Beveko BV	Beheersvergoeding 1Q2020	2.151,31		
Totaal	613000				8.556,70		8.556,70

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN						
24/09/2019	968	2019070	Van Bortel	Bestek en meetstaat tuinzone	1.589,13		
24/09/2019	969	2019069	Van Bortel	Uitvoeringsdossier dilatatievoegen	442,15		
24/09/2019	970	2019068	Van Bortel	Uitvoeringsdossier verhuisweg	1.938,05		
Totaal	613030				3.969,33		3.969,33
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN						
01/04/2019	1002	2019099	CR 1-7	Aandeel 10% rekencommissaris boekjaar 2018/2019	74,62		
12/09/2019	984	2019081	CR 1-7	Aandeel 10% rekencommissaris boekjaar 2019/2020	74,21		
Totaal	613040				148,83		148,83
Totaal	6130				12.674,86		12.674,86
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING						
19/04/2019	858	2019006	VanBreda Risk &	Brandverzekering 01052019-30042020	7.248,61		
Totaal	614000				7.248,61		7.248,61
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID						
01/01/2020	1005	2019101	VanBreda Risk &	Premie BA-uitbating	351,79		
Totaal	614100				351,79		351,79
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING						
01/01/2020	1004	2019102	VanBreda Risk &	Premie AO	69,13		
Totaal	614200				69,13		69,13
614700	SCHADEDOSSIERS						
01/04/2019	1113	2019174	VME	Vergoeding waterschade - breuk gemeenschappelijke leiding	450,00		
31/03/2020	1070	2019151	CR 1-10	Tussenkost verzekering gazonschade	-27,87		
Totaal	614700				422,13		422,13
Totaal	614				8.091,66		8.091,66
615	CONCIËRGEWONING						
615100	ELEKTRICITEIT						
16/06/2019	909	2019021	Engie Electrabel NV	01042019-30062019	149,00		
15/09/2019	944	2019057	Engie Electrabel NV	01072019-30092019	149,00		
08/12/2019	994	2019178	Engie Electrabel NV	Afrekening 16012019-06122019	-12,82		
15/03/2020	1048	2019144	Engie Electrabel NV	01012020-31032020	138,00		
Totaal	615100				423,18		423,18
Totaal	615				423,18		423,18
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616030	ANDERE						
24/06/2019	915	2019025	Beveko BV	Uitgestelde AV	250,00		
11/11/2019	979	2019074	Beveko BV	Aangetekende uitnodiging	112,50		
Totaal	616030				362,50		362,50
Totaal	6160				362,50		362,50
6161	KOSTEN VERGADERINGEN						
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN						
30/06/2019	912	2019027	Koninklijk Berchem	Zaal AV 26062019	249,50		
12/11/2019	980	2019078	Koninklijk Berchem	Zaal AV 30102019	334,11		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	616100				583,61		583,61
Totaal	6161				583,61		583,61
62	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN						
620000	BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN						
24/04/2019	895	2019013	Jansegers Wim	Loon - April 2019	1.280,23		
24/05/2019	896	2019016	Jansegers Wim	Loon - Mei 2019	1.291,90		
26/06/2019	920	2019031	Jansegers Wim	Loon - Juni 2019	1.226,66		
26/07/2019	1100	2019152	Jansegers Wim	Loon - Juli 2019	1.304,21		
31/08/2019	1111	2019172	Jansegers Wim	Loon - Augustus 2019	1.290,00		
26/09/2019	1101	2019155	Jansegers Wim	Loon - September 2019	1.272,73		
24/10/2019	1103	2019159	Jansegers Wim	Loon - Oktober 2019	1.297,25		
29/11/2019	1104	2019162	Jansegers Wim	Loon - November 2019	1.231,78		
31/12/2019	1112	2019173	Jansegers Wim	Loon - December 2019	1.294,86		
30/01/2020	1105	2019164	Jansegers Wim	Loon - Januari 2020	1.286,33		
27/02/2020	1106	2019167	Jansegers Wim	Loon - Februari 2020	1.308,07		
25/03/2020	1107	2019171	Jansegers Wim	Loon - Maart 2020	1.239,91		
Totaal	620000				15.323,93		15.323,93
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN						
05/04/2019	882	2019011	Sd Worx	Sociale bijdragen - April 2019	1,56		
24/04/2019	883	2019012	Sd Worx	Sociale bijdragen - April 2019	876,27		
08/05/2019	880	2019015	Sd Worx	Sociale bijdragen - Mei 2019	1,56		
08/05/2019	884	2019014	Sd Worx	Sociale bijdragen - Mei 2019	1,45		
24/05/2019	881	2019017	Sd Worx	Sociale bijdragen - Mei 2019	917,41		
07/06/2019	917	2019029	Sd Worx	Sociale bijdragen - Juni 2019	1,56		
26/06/2019	918	2019030	Sd Worx	Sociale bijdragen - Juni 2019	812,79		
05/07/2019	919	2019032	Sd Worx	Sociale bijdragen - Juli 2019	1,56		
26/07/2019	922	2019034	Sd Worx	Sociale bijdragen - Juli 2019	948,66		
07/08/2019	1077	2019153	Sd Worx	Sociale bijdragen - Augustus 2019	1,56		
04/09/2019	1078	2019154	Sd Worx	Sociale bijdragen - September 2019	867,24		
26/09/2019	1079	2019156	Sd Worx	Sociale bijdragen - September 2019	889,59		
05/10/2019	1080	2019157	Sd Worx	Sociale bijdragen - Oktober 2019	1,56		
24/10/2019	1081	2019158	Sd Worx	Sociale bijdragen - Oktober 2019	1.003,95		
08/11/2019	1082	2019160	Sd Worx	Sociale bijdragen - November 2019	1,56		
29/11/2019	1083	2019161	Sd Worx	Sociale bijdragen - November 2019	850,71		
06/12/2019	1084	2019163	Sd Worx	Sociale bijdragen - December 2019	1,56		
23/01/2020	1026	2019122	IDEWE	Jaarlijkse bijdrage 2020	214,92		
30/01/2020	1085	2019165	Sd Worx	Sociale bijdragen - Januari 2020	993,83		
06/02/2020	1031	2019128	IDEWE	Jaarlijkse bijdrage 2020 - correctie	176,69		
06/02/2020	1032	2019177	IDEWE	Jaarlijkse bijdrage 2020	-214,92		
07/02/2020	1086	2019166	Sd Worx	Sociale bijdragen - Februari 2020	1,56		
27/02/2020	1087	2019168	Sd Worx	Sociale bijdragen - Februari 2020	956,04		
06/03/2020	1088	2019169	Sd Worx	Sociale bijdragen - Maart 2020	1,60		
25/03/2020	1089	2019170	Sd Worx	Sociale bijdragen - Maart 2020	778,61		
Totaal	623000				10.088,88		10.088,88
Totaal	62				25.412,81		25.412,81
64	ANDERE KOSTEN						

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
642000	DIVERSE KOSTEN						
30/07/2019	924	2019036	Jansegers Wim	Inktcartridges	69,32		
28/10/2019	976	2019076	Gobbers	Aankoop inktcartridges	18,70		
25/11/2019	1045	2019137	Lock Service	5 extra sleutels	290,00		
18/01/2020	1017	2019115	Jansegers Wim	Aankopen kantormateriaal	138,84		
20/02/2020	1034	2019130	Diverse leveranciers	Herstelling afvoergoot	5,00		
02/03/2020	1035	2019131	Lock Service	Plaatsing brievenbusslot	233,20		
31/03/2020	1053	2019147	Niko van Duysen	Herbeschildering	239,56		
31/03/2020	1121	2019176	CR 8-10	Kleine onkosten	469,04		
Totaal	642000				1.463,66		1.463,66
642095	RUIJEN AALPUTTEN						
05/12/2019	1000	2019092	't Ruimerke	Ruimen septische put 100HL	450,00		
Totaal	642095				450,00		450,00
Totaal	64				1.913,66		1.913,66
65	FINANCIËLE KOSTEN						
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN						
09/11/2019	966	2019067	Bank J. Van Breda	Bankkosten 2018/2019	20,00		
09/01/2020	1114	2019175	Bankkosten	Bankkosten 2019/2020	20,00		
31/03/2020	1070	2019151	CR 1-10	Bankkosten 2019/2020	2,00		
Totaal	650000				42,00		42,00
Totaal	65				42,00		42,00
66	UITZONDERLIJKE KOSTEN						
660001	TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL						
31/03/2020	1124	2019180	Reservefonds	Tussenkost: Esher: Bodemonderzoek	-4.498,01		
31/03/2020	1125	2019181	Reservefonds	Tussenkost: Rio Service: Kousrenovatie	-12.520,72		
31/03/2020	1126	2019182	Reservefonds	Tussenkost: Van Bortel: Studie verhuisweg	-3.969,33		
Totaal	660001				-20.988,06		-20.988,06
660002	AANGROEI RESERVEKAPITAAL						
31/03/2020	1070	2019151	CR 1-10	Aangroei RF 2019/2020	500,00		
31/03/2020	1123	2019179	Reservefonds	Aangroei RF 2019/2020	92.250,00		
Totaal	660002				92.750,00		92.750,00
Totaal	66				71.761,94		71.761,94

Totaal: 10 Kosten vlg. quotiteiten - geheel gebouw 181.249,83 181.249,83

17 Warmtemeters 2019/2020

6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER						
610380	METERS EN METEROPNAME						
31/03/2020	1121	2019176	CR 8-10	Meteropname verwarming	700,06		
Totaal	610380				700,06		700,06
Totaal	6103				700,06		700,06

Totaal: 17 Warmtemeters 2019/2020 700,06 700,06

18 Warmwater meters 2019/2020

6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER						
-------------	--	--	--	--	--	--	--

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610380	METERS EN METEROPNAME						
31/03/2020	1121	2019176	CR 8-10	Meteropname warm water	301,14		
Totaal	610380				301,14		301,14
Totaal	6103				301,14		301,14

Totaal: 18 Warmwater meters 2019/2020 **301,14** **301,14**

19 Verbruik verwarming 2019/2020

6123	STOOKOLIE						
612321	AFREKENING INDIVIDUELE VERWARMING						
31/03/2020	1121	2019176	CR 8-10	Verbruik verwarming	17.731,74		
Totaal	612321				17.731,74		17.731,74
Totaal	6123				17.731,74		17.731,74

Totaal: 19 Verbruik verwarming 2019/2020 **17.731,74** **17.731,74**

20 Verbruik warm water 2019/2020

6123	STOOKOLIE						
612321	AFREKENING INDIVIDUELE VERWARMING						
31/03/2020	1121	2019176	CR 8-10	Verbruik warm water	5.460,94		
Totaal	612321				5.460,94		5.460,94
Totaal	6123				5.460,94		5.460,94

Totaal: 20 Verbruik warm water 2019/2020 **5.460,94** **5.460,94**

PRIVATIEVE KOSTEN

66	UITZONDERLIJKE KOSTEN						
660100	PRIVATIEVE KOSTEN						
15/04/2019	856	2019007	SPM Technologies NV	Plaatsen 3 meters - A19 Hendrickx	201,54		
15/04/2019	857	2019005	SPM Technologies NV	Herplaatsen meter - A13 Van Gool	80,01		
20/06/2019	954	2019065	Abati Ind. BVBA	Nazicht geen warm water badkamers	244,22		
23/06/2019	913	2019024	Beveko BV	Dossierkost eigendomsoverdracht - RV Investments	250,00		
23/06/2019	913	2019024	Beveko BV	Dossierkost eigendomsoverdracht - Van Geit	250,00		
23/06/2019	913	2019024	Beveko BV	Dossierkost eigendomsoverdracht - Blankers Van Gils	250,00		
23/06/2019	913	2019024	Beveko BV	Dossierkost eigendomsoverdracht - Deckers Bruno	250,00		
24/06/2019	914	2019026	Beveko BV	Aangetekende aanmaning	180,00		
24/06/2019	914	2019026	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	225,00		
01/09/2019	936	2019047	Beveko BV	Dossierkost eigendomsoverdracht - RV Investments	250,00		
02/09/2019	938	2019049	Beveko BV	Dossierkost eigendomsoverdracht	250,00		
04/09/2019	982	2019080	Delex BVBA	Lekdetectie - De Gres	423,50		
18/11/2019	986	2019085	Peterfreund &	Ingebrestelling	181,50		
19/11/2019	983	2019082	Abati Ind. BVBA	Herstelling lek ww leiding breuk in muur	817,78		
22/11/2019	987	2019086	VME	Aankoop 1 sleutel	55,00		
29/11/2019	989	2019087	Abati Ind. BVBA	Herstelling afgebroken ww kraan - A15	692,78		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
05/12/2019	991	2019089	Peterfreund &	Dossier - Dierickx-Lufungula	786,50		
10/12/2019	999	2019097	GDW AJO	Dagvaarding - Dierickx	287,62		
16/12/2019	1003	2019100	Beveko BV	Dossierkost eigendomsoverdracht - Rasmussen	250,00		
16/12/2019	1003	2019100	Beveko BV	Dossierkost eigendomsoverdracht - Luyckx	250,00		
16/12/2019	1003	2019100	Beveko BV	Aanmaning	75,00		
20/12/2019	1012	2019110	Abati Ind. BVBA	Aansluiten kraan - A15	95,00		
29/12/2019	1010	2019106	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	100,00		
20/01/2020	1018	2019116	Peterfreund &	Dossier - Dierickx-Lufungula	786,50		
07/02/2020	1057	2019149	GDW AJO	Betekening bevel - Dierickx	368,02		
31/03/2020	1142	2019183	VME	Verhuisvergoeding	350,00		
Totaal	660100				7.949,97		7.949,97
Totaal	66				7.949,97		7.949,97

Totaal: Privatieve kosten **7.949,97** **7.949,97**

Algemeen Totaal	213.393,68	213.393,68
------------------------	-------------------	-------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
127.891,01			127.891,01
35.438,36	6 %	2.126,30	37.564,66
16.515,21	21 %	3.468,19	19.983,40
27.954,61	VRIJ		27.954,61

