

VME Fruithoflaan 114 (Res. Jacobsen)

Fruithoflaan 114
2600 Berchem (Antwerpen)
KBO: 0.850.373.165

Syndicus

Beveko BV

Fruithoflaan 79 Bus 002
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

De Heren Storms Yves - Desmae Patrick
Fruithoflaan 114 bus 47
B - 2600 Berchem (Antwerpen)

Individuele afrekening

Afrekening 01/04/2019 - 31/03/2020 - Res. Jacobsen

Periode 01/04/2019 - 31/03/2020

Opgemaakt: 5 oktober 2020

Afdrukdat.: 05/10/2020

Onkosten in de gemene delen.

10	= 10000 = Kosten vlgs quotiteiten - geheel gebouw	
A47	(275/366) Quotiteiten:175	Vanaf akte datum: 01/07/2019
6100	BRANDBEVEILIGING	
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	439,76 x (175/10000) x (275/366)	5,79
	BRANDBEVEILIGING 439,76	5,79
6101	LIFTEN	
610100 - KEURING LIFTEN	300,42 x (175/10000) x (275/366)	3,95
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.649,13 x (175/10000) x (275/366)	21,68
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	191,88 x (175/10000) x (275/366)	2,52
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN	2.455,95 x (175/10000) x (275/366)	32,31
	LIFTEN 4.597,38	60,46
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	161,12 x (175/10000) x (275/366)	2,12
610230 - ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE	173,84 x (175/10000) x (275/366)	2,28
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES 334,96	4,40
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	
610301 - VASTE KOSTEN VERWARMING	6.056,75 x (175/10000) x (275/366)	79,64
610302 - WERKEN LOODGIETERIJ	4.514,64 x (175/10000) x (275/366)	59,39
610360 - ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	852,38 x (175/10000) x (275/366)	11,20
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	1.130,63 x (175/10000) x (275/366)	14,87
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER 12.554,40	165,10
6104	SCHRIJNWERKEN	
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	763,52 x (175/10000) x (275/366)	10,04
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	1.051,34 x (175/10000) x (275/366)	13,81
	SCHRIJNWERKEN 1.814,86	23,85
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	
610520 - ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	262,81 x (175/10000) x (275/366)	3,46
610540 - HUISVUIL/PMD/PAPIER VOLGENS CONTRACT	1.035,84 x (175/10000) x (275/366)	13,62

SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		1.298,65	17,08
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610660 - ONDERHOUD TUIN		3.128,99 x (175/10000) x (275/366)	41,14
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	3.128,99	41,14
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610780 - HUUR GARAGE		1.336,88 x (175/10000) x (275/366)	17,59
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	1.336,88	17,59
6109	DIVERSEN		
610904 - CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN		150,00 x (175/10000) x (275/366)	1,98
	DIVERSEN	150,00	1,98
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611000 - STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT		4.498,01 x (175/10000) x (275/366)	59,15
611100 - RENOVATIE		12.520,72 x (175/10000) x (275/366)	164,64
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	17.018,73	223,79
6120	WATER		
612010 - KOUD WATER		14.759,96 x (175/10000) x (275/366)	194,08
	WATER	14.759,96	194,08
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		1.358,98 x (175/10000) x (275/366)	17,87
612108 - ELEKTRICITEIT PARKVERLICHTING		57,03 x (175/10000) x (275/366)	0,75
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN		1.097,38 x (175/10000) x (275/366)	14,42
	ELEKTRICITEIT	2.513,39	33,04
6122	GAS		
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK		35,65 x (175/10000) x (275/366)	0,47
	GAS	35,65	0,47
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		8.556,70 x (175/10000) x (275/366)	112,50
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN		3.969,33 x (175/10000) x (275/366)	52,21
613040 - ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN		148,83 x (175/10000) x (275/366)	1,96
	ERELONEN	12.674,86	166,67
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		7.248,61 x (175/10000) x (275/366)	95,31
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		351,79 x (175/10000) x (275/366)	4,63
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING		69,13 x (175/10000) x (275/366)	0,91
614700 - SCHADEDOSSIERS		422,13 x (175/10000) x (275/366)	5,55
	VERZEKERINGEN	8.091,66	106,40
6150	CONCIËRGEWONING		
615100 - ELEKTRICITEIT		423,18 x (175/10000) x (275/366)	5,57
	CONCIËRGEWONING	423,18	5,57
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		362,50 x (175/10000) x (275/366)	4,77
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	362,50	4,77
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		583,61 x (175/10000) x (275/366)	7,68
	KOSTEN VERGADERINGEN	583,61	7,68
6200	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		

620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	15.323,93 x (175/10000) x (275/366)	201,50
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	10.088,88 x (175/10000) x (275/366)	132,65
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	25.412,81	334,15
6400 ANDERE KOSTEN		
642000 - DIVERSE KOSTEN	1.463,66 x (175/10000) x (275/366)	19,27
642095 - RUIMEN AALPUTTEN	450,00 x (175/10000) x (275/366)	5,92
ANDERE KOSTEN	1.913,66	25,19
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	42,00 x (175/10000) x (275/366)	0,55
FINANCIËLE KOSTEN	42,00	0,55
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660002 - AANGROEI RESERVEKAPITAAL	92.750,00 x (175/10000) x (275/366)	1.219,56
660001 - TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-20.988,06 x (175/10000) x (275/366)	-275,97
UITZONDERLIJKE KOSTEN	71.761,94	943,59
Totaal kavels A47	Inclusief 65.05 EUR BTW	2.383,34

G10	(280/366) Quotiteiten:30	Vanaf akte datum: 26/06/2019
6100 BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	439,76 x (30/10000) x (280/366)	1,01
BRANDBEVEILIGING	439,76	1,01
6101 LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN	300,42 x (30/10000) x (280/366)	0,69
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.649,13 x (30/10000) x (280/366)	3,79
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	191,88 x (30/10000) x (280/366)	0,48
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN	2.455,95 x (30/10000) x (280/366)	5,64
LIFTEN	4.597,38	10,60
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	161,12 x (30/10000) x (280/366)	0,37
610230 - ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE	173,84 x (30/10000) x (280/366)	0,40
ELEKTRISCHE INSTALLATIES	334,96	0,77
6103 CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER		
610301 - VASTE KOSTEN VERWARMING	6.056,75 x (30/10000) x (280/366)	13,90
610302 - WERKEN LOODGIETERIJ	4.514,64 x (30/10000) x (280/366)	10,36
610360 - ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	852,38 x (30/10000) x (280/366)	1,95
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	1.130,63 x (30/10000) x (280/366)	2,59
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	12.554,40	28,80
6104 SCHRIJNWERKEN		
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	763,52 x (30/10000) x (280/366)	1,76
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	1.051,34 x (30/10000) x (280/366)	2,41
SCHRIJNWERKEN	1.814,86	4,17
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610520 - ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	262,81 x (30/10000) x (280/366)	0,60
610540 - HUISVUIL/PMD/PAPIER VOLGENS CONTRACT	1.035,84 x (30/10000) x (280/366)	2,38
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.298,65	2,98
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		

610660 - ONDERHOUD TUIN	3.128,99	x (30/10000) x (280/366)	7,18
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	3.128,99		7,18
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610780 - HUUR GARAGE	1.336,88	x (30/10000) x (280/366)	3,06
ONDERHOUD BOUWWERKEN	1.336,88		3,06
6109 DIVERSEN			
610904 - CONTRACTUELE ADMINISTRATIEKOSTEN	150,00	x (30/10000) x (280/366)	0,34
DIVERSEN	150,00		0,34
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN			
611000 - STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT	4.498,01	x (30/10000) x (280/366)	10,33
611100 - RENOVATIE	12.520,72	x (30/10000) x (280/366)	28,74
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	17.018,73		39,07
6120 WATER			
612010 - KOUD WATER	14.759,96	x (30/10000) x (280/366)	33,90
WATER	14.759,96		33,90
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.358,98	x (30/10000) x (280/366)	3,12
612108 - ELEKTRICITEIT PARKVERLICHTING	57,03	x (30/10000) x (280/366)	0,13
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN	1.097,38	x (30/10000) x (280/366)	2,53
ELEKTRICITEIT	2.513,39		5,78
6122 GAS			
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	35,65	x (30/10000) x (280/366)	0,08
GAS	35,65		0,08
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	8.556,70	x (30/10000) x (280/366)	19,63
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN	3.969,33	x (30/10000) x (280/366)	9,11
613040 - ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	148,83	x (30/10000) x (280/366)	0,34
ERELONEN	12.674,86		29,08
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	7.248,61	x (30/10000) x (280/366)	16,64
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	351,79	x (30/10000) x (280/366)	0,81
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	69,13	x (30/10000) x (280/366)	0,16
614700 - SCHADEDOSSIERS	422,13	x (30/10000) x (280/366)	0,97
VERZEKERINGEN	8.091,66		18,58
6150 CONCIËRGEWONING			
615100 - ELEKTRICITEIT	423,18	x (30/10000) x (280/366)	0,96
CONCIËRGEWONING	423,18		0,96
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	362,50	x (30/10000) x (280/366)	0,83
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	362,50		0,83
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	583,61	x (30/10000) x (280/366)	1,34
KOSTEN VERGADERINGEN	583,61		1,34
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN			
620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	15.323,93	x (30/10000) x (280/366)	35,18

623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	10.088,88	$\times (30/10000) \times (280/366)$	23,12
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	25.412,81		58,30
6400 ANDERE KOSTEN			
642000 - DIVERSE KOSTEN	1.463,66	$\times (30/10000) \times (280/366)$	3,39
642095 - RUIMEN AALPUTTEN	450,00	$\times (30/10000) \times (280/366)$	1,03
ANDERE KOSTEN	1.913,66		4,42
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	42,00	$\times (30/10000) \times (280/366)$	0,11
FINANCIËLE KOSTEN	42,00		0,11
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660002 - AANGROEI RESERVEKAPITAAL	92.750,00	$\times (30/10000) \times (280/366)$	212,87
660001 - TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-20.988,06	$\times (30/10000) \times (280/366)$	-48,16
UITZONDERLIJKE KOSTEN	71.761,94		164,71
Totaal kavels	G10	Inclusief 11.33 EUR BTW	416,07

TOTAAL 10 2.799,41

17	= 226	= Warmtemeters 2019/2020	
A47	(275/366) Quotiteiten:175		Vanaf akte datum: 01/07/2019
6103 CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610380 - METERS EN METEROPNAME	700,06	$\times (5/226) \times (275/366)$	11,64
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	700,06		11,64
Totaal kavels	A47		11,64

TOTAAL 17 11,64

18	= 102	= Warmwater meters 2019/2020	
A47	(275/366) Quotiteiten:175		Vanaf akte datum: 01/07/2019
6103 CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610380 - METERS EN METEROPNAME	301,14	$\times (2/102) \times (275/366)$	4,43
CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	301,14		4,43
Totaal kavels	A47		4,43

TOTAAL 18 4,43

19	= 139668	= Verbruik verwarming 2019/2020	
A47	(275/366) Quotiteiten:175		Vanaf akte datum: 01/07/2019
6123 STOOKOLIE			
612321 - AFREKENING INDIVIDUELE VERWARMING	17.731,74	$\times (1921/139668) \times (275/366)$	183,24
STOOKOLIE	17.731,74		183,24
Totaal kavels	A47		183,24

TOTAAL 19 183,24

20	= 60948	= Verbruik warm water 2019/2020	
A47	(275/366) Quotiteiten:175		Vanaf akte datum: 01/07/2019
6123 STOOKOLIE			
612321 - AFREKENING INDIVIDUELE VERWARMING	5.460,94	$\times (861/60948) \times (275/366)$	57,97

	STOOKOLIE	5.460,94	57,97
Totaal kavels	A47		57,97

TOTAAL 20 57,97

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 3.056,69

Totaal kosten 3.056,69

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.858,85			1.858,85
520,42	6 %	31,23	551,65
215,37	21 %	45,23	260,60
385,59	VRIJ		385,59

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
05/11/2019	Betaling BE59 6451 0622 3826 , YVES STORMS	-1.142,88
03/02/2020	Betaling BE59 6451 0622 3826 provisie fruithoflaan 114 B47 2600 Berchem, YVES STORMS	-984,00
Subtotal	Uw betalingen aan rekening BE59 6451 0622 3826	-2.126,88
UW SALDO		-2.126,88

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	3.056,69
Uw saldo 31/03/2020	-2.126,88

TOTAAL DOOR U TE BETALEN	929,81
---------------------------------	---------------

Te betalen aan:

VME Fruithoflaan 114 (Res. Jacobsen)
Bank: BE59 6451 0622 3826
BIC: JVBA BE22
Te betalen voor: 04-11-2020
Gestruct.Meded.: 022/2012/56330