

A VENDRE

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier



Rue Saint-Denis 37

6900 WAHA

Prix: € 265.000

DESCRIPTION

Agréable et généreuse maison d'habitation 4 chambres sur 17 ares

CONDROGEST vous propose cette chaleureuse maison d'habitation en parfait état d'entretien. Celle-ci a été consciencieusement rénovée et offre à ses occupants des pièces de vie généreuses réparties sur plus de 200m² habitable + sous-sol et garage.

A noter : superbe parcelle de 17 ares arborée, coup de cœur pour la terrasse couverte, situation privilégiée à proximité des grands axes et à un jet de pierre de la ville. A visiter une maison où il fait bon vivre, proche de toutes facilités.

COMPOSITION :

- Rez-de-chaussée (132 m²) : hall d'entrée, séjour, cuisine, salle à manger, wc individuel, terrasse couverte.
- 1er étage (58 m²) : hall de nuit, 3 chambres (9 m² - 9 m² - 16 m²), salle de bains avec douche et baignoire.
- 2ème étage (38 m²) : Grande chambre.
- Sous-sol (51 m²) : 2 caves (19 m² - 11 m²), buanderie.
- Extérieur : un grand jardin, garage.



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Année de construction:	1920
Nombre de façades:	2
Nombre d'étages:	2
Superficie de la parcelle:	1753 m ²
Orientation du jardin:	Nord
Revenu cadastral:	€ 711
Disponibilité:	à l'acte
PEB Numéro de certificat:	20190122021496
PEB Classe:	E
PEB Consommation spécifique:	420 kWh/m ² /an

Composition

Surface habitable:	202 m ²
Nombre de chambres à coucher:	4
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	2
Nombre de garages:	1
Places de parking:	2

Equipement

Cuisine:	Oui
Toiture:	Toiture compose (Eternite, charpente traditionnelle + isolation thermique)
Châssis:	PVC
Vitrage:	Double
Chauffage:	Chaudière, Cheminée, Mazout (Chaudière brûleur récent, poêle à bois dans le séjour.)
Eau chaude:	Electricité (chauffe eau "neotherme")

SITUATION

Rue Saint-Denis 37
6900 Waha



PHOTOS



PHOTOS

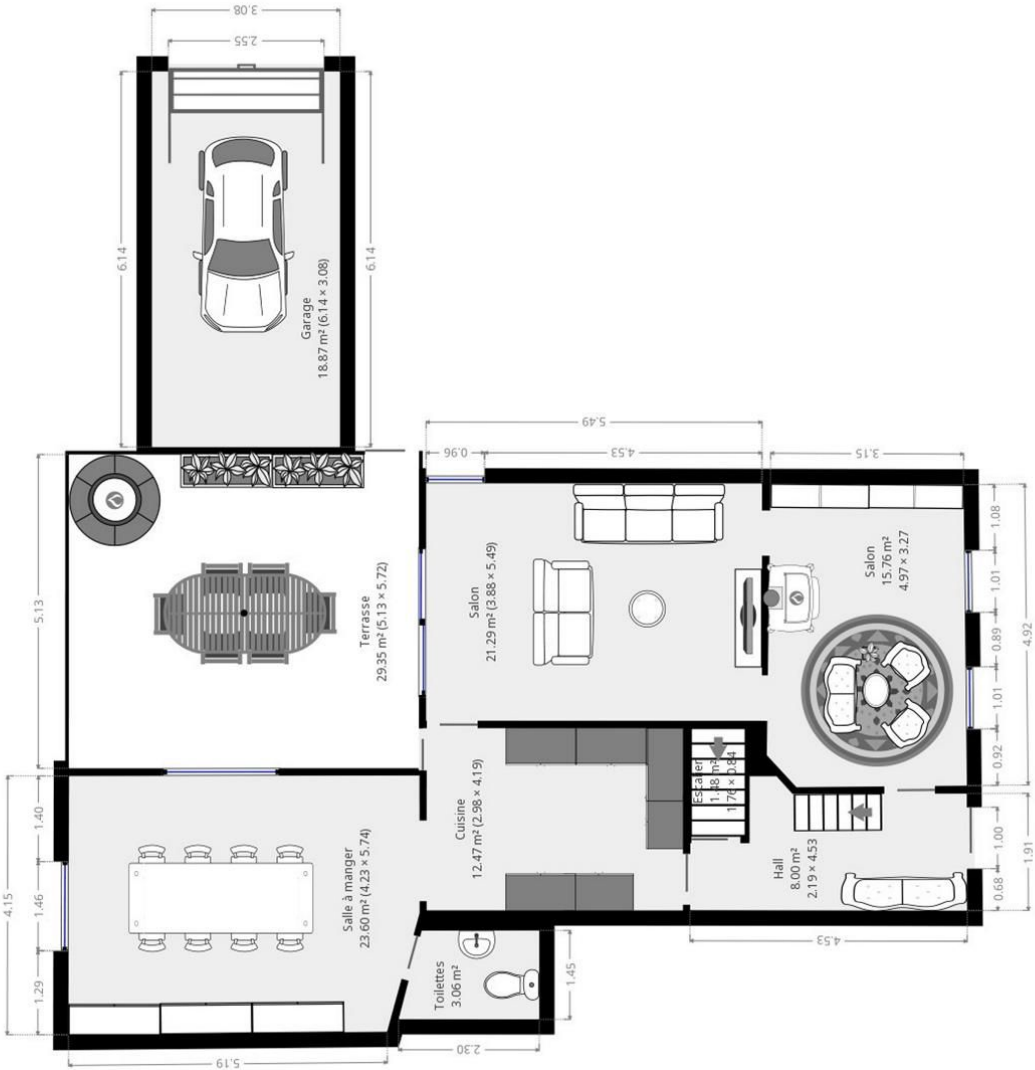


PHOTOS



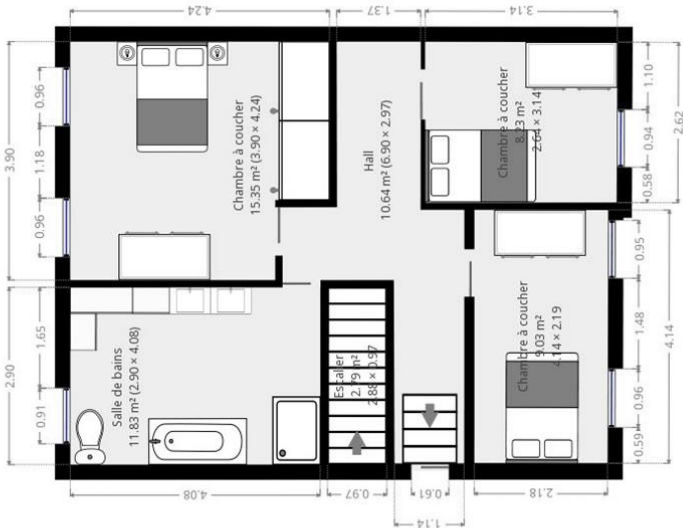
PLAN RDC

CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE SENSOPLOA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



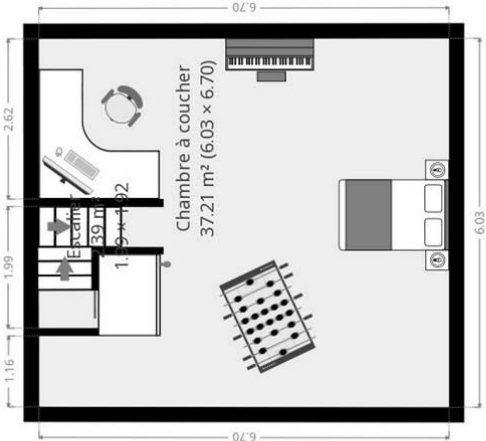
PLAN ETAGE 1

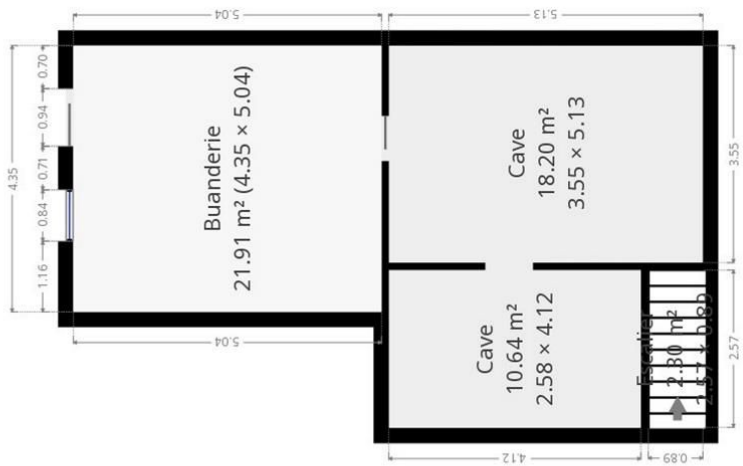
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE SENSOPLO N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



PLAN ETAGE 2

CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE SENSOPOLA NI ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.





CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE SENSOPLO NI ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

PLAN CADASTRE





Frederik De Smaele

0478/38.88.16

084/43.35.88

frederik@condrogest.be

www.condrogest.be



**INSCRIVEZ VOS
CRITERES DE
RECHERCHE SUR
CONDROGEST.BE**

CINEY

Rue du Commerce 124
5590 Ciney

083 21 24 25

ciney@condrogest.be

MARCHE

Boulevard du Nord 16
6900 Marche-en-Famenne

084 43 35 88

marche@condrogest.be

DINANT

Rue Grande 70
5500 Dinant

082 22 44 55

dinant@condrogest.be

BEAURAING

Rue de Bouillon 59
5570 Beauraing

082 71 33 47

beauraing@condrogest.be