

Document opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden nadrukkelijk verzocht vooraleer te ondertekenen, alle open plaatsen aandachtig na te kijken en in te vullen. Noch CIB Vlaanderen vzw noch het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw zijn verantwoordelijk voor het gebruik dat van dit document gemaakt wordt. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Documenten die gedownload worden, zijn strikt voor persoonlijk gebruik van de licentiehouder en de ondertekenende contractspartijen. Zij mogen onder geen beding worden verspreid naar derden. Uitgave 13 november 2020, die alle vorige vervangt.

BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR: Jonathan Matray

BIV-NR: 504012

KANTOOR + ADRES: Immo Jux

St-Goriksplein 8, bus 11 – 2650 Edegem

0475 23 05 78

hello@immojux.be

BA EN BORGSTELLING : NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)

AANVULLENDE POLIS BA CIB (polisnr. 730.390.161)



AANBOD TOT AANKOOP ONDER GESLOTEN OMSLAG

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw [naam, voornaam],
wonende te [adres],
Rijksregister + burgerlijke staat

[indien vennootschap:]

..... [vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming]
met zetel te [adres],
met ondernemingsnummer: , hier vertegenwoordigd door de
heer en/of mevrouw [naam, voornaam],
wonende te [adres],
in zijn/haar hoedanigheid van [hoedanigheid van de ondertekenende
persoon en zijn vertegenwoordigingsbevoegdheid controleren in de statuten of volmacht]

Hierna genoemd: “de aanbieder(s)”

En

2. De heer LA RIZA Felice en mevrouw VAN DEN BRIL Bo, samenwonende te Bunderken 5, 2570 Duffel.

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar(s) of lasthebber(s) en zich eventueel sterk makend voor de eigenaar

Hierna genoemd: “*de begunstigde(n)*”

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

- Ligging (gemeente – straat – huisnummer): 2570 Duffel – Bunderken 5
- Aard: HOB
- Kadastrale afdeling: 2 AFD
- Kadastrale sectie: D
- Kadastrale nummer: 0517A8P0000
- Oppervlakte: 261m²
- Het kadastraal inkomen: 1.311 EUR (basis)

ARTIKEL 2. AANBOD EN AANVAARDING

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van EUR.

2.2 Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer, is onherroepelijk en bindend gedurende 10 kalenderdagen.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard :
door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder binnen de geldigheidstermijn.

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

Na de aanvaarding van het bod, dient de onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend te worden waarbij een voorschot van 10% van de geboden prijs wordt betaald, reken hiervoor ca 14 kalenderdagen na de aanvaarding van het bod. De aanbieder verbindt er zich toe dit voorschot te betalen ☒ via overschrijving op rekening nummer van de instrumenterende notaris.

Ingeval van vertraging in de betaling, heeft de begunstigde de keuze om van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ofwel van de in gebreke blijvende bieder een nalatigheidsintrest van 1% per maand te eisen, te berekenen over het verschuldigd gebleven bedrag vanaf het opeisbaar zijn van de betaling en de uitvoering van de verkoop voort te zetten, of de koopovereenkomst tegen de in gebreke blijvende bieder beëindigen, onverminderd het recht van de begunstigde om een forfaitaire schadevergoeding te eisen die gelijk is aan 10% van de door de in gebreke blijvende bieder te betalen prijs.

2.3 Dit voorschot:

zal worden overgemaakt aan de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.

2.4 Het saldo van de koopsom is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.

2.5 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

2.6 De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het (de) nummer(s) van de financiële rekening(en) vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer dienen te worden vermeld) evenals de identiteit van de houders van de rekeningen.

2.7 Vergunningen: de verkoper verklaart dat alle door hem opgerichte vergunningsplichtige constructies vergund zijn en dienovereenkomstig opgericht en bij zijn weten geen stedenbouwkundige overtredingen inzake het verkochte goed gekend noch vastgesteld zijn, noch de ontbinding van de verkoop te kunnen vorderen om welke reden ook.

2.8 Dit bod wordt gedaan met / zonder opschortende voorwaarde(n) van het verkrijgen van een lening/kredietopening van% van het geboden bedrag en dit binnen deweken nadat dit bod tegengetekend door verkoper(s) teruggezonden wordt aan bieder(s).

2.9 Eventuele andere opschortende voorwaarden:.....

Opgemaakt in exemplaren [*zoveel originelen als er partijen zijn met een onderscheiden belang*] te..... op..... Iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

DE AANBIEDER(S)

HANDTEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM

VOOR AANVAARDING

DE BEGUNSTIGDE(N)

HANDTEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM

BIJLAGE

- Bodemattest
- Energieprestatiecertificaat
- Stedenbouwkundige inlichtingen
- Reglement biding onder gesloten omslag
- ID koper(s) (voor-en achterzijde)