energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160418-0001854414-1**
straat **Guido Gezellestraat**
nummer **63** bus
postnummer **2830** gemeente **Willebroek**



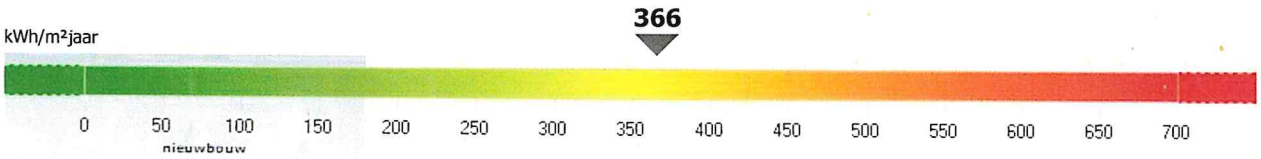
bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar **-**

softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

366

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **ENERGUY** achternaam **HUYGENS** erkenningscode **EP10042**
straat **Broekstraat** nummer **82** bus
postnummer **2830** gemeente **Willebroek**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **18-04-2016**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **18 april 2026**

certificaatnummer **20160418-0001854414-1**
straat **Guido Gezellestraat** nummer **63** bus
postnummer **2830** gemeente **Willebroek**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) **46.115**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20160418-0001854414-1**
straat **Guido Gezellestraat** nummer **63** bus
postnummer **2830** gemeente **Willebroek**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

38,2 m² hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 23,9 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,7 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

37,5 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20160418-0001854414-1**
straat **Guido Gezellestraat** nummer **63** bus
postnummer **2830** gemeente **Willebroek**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	366	kWh/m²jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	46.115	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	126,00	m²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,84	W/m²K
gemiddeld installatierendement	0,58	-
CO2-emissie	9.297	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	15/04/2016	
bouwjaar	onbekend	
beschermd volume	369,92	m³

infiltratiedebiet	-	m³/m²h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1	plat dak 2		
isolatie - R-waarde	m²K/W	0,000				
oppervlakte	m²	38,16	19,00	4,86		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	platdaktype 1	platdaktype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2 hellend dak in riet
platdaktype 1 standaard (overige platte daken)
platdaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	14,00	1,00	2,99	5,15	0,56
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie				zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas ?	enkel glas	enkel glas
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	hout	hout
zonwering		ja	neen	neen	ja	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6				
oppervlakte	m²	4,63				
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal				
oriëntatie		noord-west				
beglazing - type		HR-glas 2				
profiel - type		kunststof 2				
zonwering		neen				

dubbel glas gewone dubbele beglazing
dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
enkel glas enkele beglazing
HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)
geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20160418-0001854414-1**

straat **Guido Gezellestraat** nummer **63** bus

postnummer **2830** gemeente **Willebroek**

gevels

		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m²	37,50	2,41			
begrenzing		buiten	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

deuren of panelen

		deur 1				
oppervlakte	m²	1,76				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		ja				
profiel - type		hout				
isolatie - aanwezigheid		neen				

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

decentrale verwarming

		decentraal verwarming 1	decentraal verwarming 2	
aandeel in het beschermd volume	m³	220	149	
type opwekker		gaskachel	gaskachel	
fabricagejaar		onbekend	onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		gas doorstroom		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

