

Het jaar negentienhonderd negentig
Op *zaterdag 10 oktober*
Voor Ons, Meester Paul SMET, Doctor in de Rechten, Notaris ter
standplaats Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN :

A. De Heer Christian Maria Leon STRUYF, handelaar, geboren te Berchem op zeven januari negentienhonderd zestig, en zijn echtgenote Mevrouw Hilde Louisa Jozef HEMELEERS, zonder beroep, geboren te Vilvoorde op dertig november negentienhonderd vijftien, samenwonende te Brecht, Sint Job in 't Goor, Fazantenlaan 6.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Pieter Leuridan te Kalmthout op zesentwintig september negentienhonderd achtentachtig, en waaraan tot op heden geen conventionele wijziging werd aangebracht, naar zij ons verklaren.

16 930
B. De Heer Gommarus Petrus Theophilus VAN SANDT, gepensioneerde, geboren te Mortsel op negentwintig juli negentienhonderd negentien, en zijn echtgenote Mevrouw Maria Philomena Mathilde VERMEULEN, zonder beroep, geboren te Hoboken op één november negentienhonderd vijftwintig, samenwonende te Mortsel, Kaphaanlei 21.

Gehuwd onder het stelsel der algehele gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Jules Beuckelaers te Berchem op vierentwintig september negentienhonderd zevenenveertig, en waaraan tot op heden geen conventionele wijziging werd aangebracht, naar zij ons verklaren.

Welke verschijners ons, notaris Paul Smet te Antwerpen, hebben verklaard :

I. De Heer en Mevrouw Struyf-Hemeleers :

Dat zij eigenaars zijn, ieder voor de onverdeelde helft, in volle eigendom van :

GEMEENTE MORTSEL

Een perceel bouwgrond gelegen aan de LIERSESTEENWEG, ten kadaster bekend Sectie C nummer 426/D/3 voor een grootte van driehonderd negentien vierkante meter en deel van nummer 426/A/3 voor een grootte van driehonderd drieëntwintig vierkante meter éénendertig vierkante decimeter, samen groot volgens meting zeshonderd tweeënveertig vierkante meter éénendertig vierkante decimeter.

II. De Heer en Mevrouw Van Sandt-Vermeulen :

Dat zij eigenaars zijn van :

GEMEENTE MORTSEL

Een perceeltje grond gelegen aan de LIERSESTEENWEG, ten kadaster bekend Sectie C deel van nummer 426/A/3, voor een grootte van zestien vierkante meter negenenzestig vierkante decimeter.

Zo en gelijk voorschreven eigendommen afgebeeld staan en voorkomen op een grondplan daarvan opgemaakt door de Heer Jozef Wuyts, landmeter, te Mortsel, Van Dyckstraat 118, op negenen-

X 201261



twintig mei negentienhonderd negenentachtig en aangepast op twee mei negentienhonderd negentig, hetwelk aangehecht is gebleven aan een akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris Paul Smet te Antwerpen op twee mei negentienhonderd negentig.

DETTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM BETREKKELIJK DE GROND

1/ Voorschreven perceel bouwgrond onder I. hoort de Heer en Mevrouw Struyf-Hemeleers toe om er de aankoop van gedaan te hebben in onverdeeltheit, ieder voor de onverdeelte helft, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Smet te Antwerpen op twee mei negentienhonderd negentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op achttien juni daarna, deel 61 nummer 24 jegens de Heer en Mevrouw Van Sandt-Vermeulen, voornoemd onder B., die er eigenaars van waren om er de aankoop van gedaan te hebben deels op dertig november negentienhonderd achtentachtig uitwijzens proces-verbaal van toewijzing onder voorbehoud van hoger bod opgesteld door notaris Marcel Wellens te Mortsel van zelfde datum, gevolgd door vaststelling van afwezigheit van hoger bod verleden voor notaris Marcel Wellens te Mortsel op zestien december negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op negenentwintig december daarna, deel 9592 nummer 14 ten verzoeken van 1/ Mevrouw Monique Jeanine Elisabeth Dens, opvoedster, te Hautot sur Seine (Frankrijk), 2/ de Heer Jozef Franciscus Dens, zaakvoerder te Kontich en 3/ Mevrouw Maria Gowie, zonder beroep, te Mortsel.

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe onder grotere oppervlakte aan de Heer Jan Gowie, smid, en zijn echtgenote Mevrouw Maria Amanda De Swert, te Berchem, sedert zeven oktober negentienhonderd twintig.

De echtgenoten Jan Gowie-De Swert zijn beiden respektievelijk overleden hij te Mortsel op drieëntwintig maart negentienhonderd zestig en zij te Leuven op veertien oktober negentienhonderd negenenzestig, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen hun twee enige kinderen, geboren en behouden uit hun huwelijk, te weten : 1) de Heer Jozef Corneel Gowie, havenarbeider, te Mortsel en 2) Mevrouw Maria Gowie, voornoemd.

Voornoemde Heer Jozef Corneel Gowie is overleden te Mortsel op twee juni negentienhonderd achtenzeventig, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenaam zijn enig kind geboren en behouden uit zijn huwelijk met wijlen Mevrouw Bertha Op de Beeck, te weten : de Heer Jozef Corneel Bernard Gowie, handelaar, te Mortsel.

Bij akte verleden voor notaris Erik Adriaenssens te Edegem, houder der minuut en notaris Marcel Wellens te Mortsel, op achtentwintig september negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op acht november daarna, deel 7393 nummer 15 heeft voornoemde Heer Jozef Gowie al zijn onverdeelte paarten in voorschreven goed afgestaan in voordeel van Mevrouw Maria Gowie, voornoemd.

Bij akte verleden voor notaris Marcel Wellens te Mortsel op

zevenentwintig november negentienhonderd éénentachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op tien december daarna, deel 7852 nummer 18 heeft Mevrouw Maria Gowie schenking bij vooruitgift en buiten paart gedaan aan haar twee kinderen, te weten : 1) Mevrouw Monique Dens en 2) de Heer Jozef Dens, beiden voornoemd.

Deels ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Smet te Antwerpen, houder der minuut en notaris Marcel Wellens te Mortsel op negentien januari negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig februari daarna, deel 9651 nummer 13 jegens 1/ de Heer Marcel Corneel Armand De Preter, bediende, te Mortsel en 2/ de Heer Frans Jozef Maria De Preter, autovoerder, te Antwerpen, Wilrijk.

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Emiel Jozef De Preter, ijzerwegbediende, en zijn echtgenote Mevrouw Melania Maria Irma De Swert, zonder beroep, te Mortsel, sedert zeven oktober negentienhonderd twintig.

De Heer Emiel De Preter, en zijn echtgenote Mevrouw Melania De Swert, voornoemd, zijn beiden overleden hij op zesentwintig juni negentienhonderd zesenzeventig en zij op éénentwintig april negentienhonderd achtenzeventig, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen hun twee kinderen, geboren en behouden uit hun huwelijk, te weten : de Heer Marcel Corneel Armand De Preter en de Heer Frans Jozef Maria De Preter, beiden voornoemd.

2/ Voorschreven perceeltje grond onder II. hoort de Heer en Mevrouw Van Sandt-Vermeulen toe om er de aankoop van gedaan te hebben onder grotere oppervlakte ingevolge de voormelde akte verleden voor ondergetekende notaris Paul Smet te Antwerpen, houder der minuut en notaris Marcel Wellens te Mortsel op negentien januari negentienhonderd negenentachtig.

VERKLARING

De Heer en Mevrouw Struyf-Hemeleers zullen op hun grond groot zeshonderd tweeënveertig vierkante meter éénendertig vierkante decimeter een appartementsgebouw oprichten samen met garages.

De Heer en Mevrouw Van Sandt-Vermeulen zullen op hun grond groot zestien vierkante meter negenenzestig vierkante decimeter een garage bouwen.

Deze garage zal hun persoonlijke eigendom zijn.

Te dien einde verklaren de verschijners de BASISAKTE op te stellen.

DEZE BASISAKTE BEGRIJPT :

- 1/ de nauwkeurige beschrijving van het gebouw;
- 2/ het algemeen reglement van medeëigendom;
- 3/ de verschillende beschikkingen;
- 4/ als bijvoegsel : het plan van het gebouw opgemaakt door de Heer Roel Winters, architect te Antwerpen, Borgerhout, Lode Van Berckenlaan 175 bus 1.

X 201265



Enig plan : gebouw en garages;
en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Mortsel op tien september negentienhonderd negentig onder nummer 9003/A/13625 waarvan een fotocopie hieraangehecht wordt.

INLEIDENDE ALGEMENE BEPALINGEN

De huidige basisakte werd opgemaakt overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek, ten einde te bepalen :

1/ de juiste beschrijving der gebouwen met bepaling der gemene en privatieve delen;

2/ de rechten, plichten en lasten der toekomstige eigenaars alsook deze van hun gebeurlijke rechthebbenden;

De algemene benaming van deze personen in deze akte zal verder "medeëigenaar" zijn;

3/ de juiste beschrijving van het beheer van het appartementsgebouw, alsook de machten en de bevoegdheden van de syndicus en van de beheerraad, alsmede de regeling hunner werking;

4/ de verhouding van medeëigendom en buurschap tussen de verschillende eigenaars en het nader omschrijven der rechten en plichten van elk der medeëigenaars of medebewoners, om alle moeilijkheden van welke aard ook, te regelen en te voorkomen;

Alle mogelijke punten en problemen, die niet zouden voorzien zijn door huidige akte, zullen onderhevig zijn aan het gewone recht, mits inachtnaam van de gelijkaardige of analoge gevallen die door de akte voorzien zijn en toepasselijk zouden kunnen zijn op het niet uitdrukkelijk voorziene geval;

De algemene vergadering der medeëigenaars is steeds bevoegd alle beslissingen te nemen met het oog op het regelen der verhoudingen van medeëigendom en buurschap.

De bepalingen van huidige akte zullen in voege treden vanaf het verlijden der notariële akte, verkoop der appartementen of van één van hen en zullen verplichtend gesteld worden voor alle medeëigenaars van welk deel der gebouwen ook, alsook al hun rechtsopvolgers of rechthebbenden, welke ook hun titel weze.

Alle voorziene bepalingen zullen onmiddellijk toepasselijk zijn zonder enig voorbehoud en zonder mogelijkheid tot afbreuk, uitgenomen op de wijze en mits de meerderheid zoals verder voorzien in huidige akte.

De huidige basisakte bestaat uit :

I. STATUUT DER GEBOUWEN

Houdende regeling van al de bepalingen betreffende de verdeling van de eigendom, het beheer, het onderhoud, het genot en eveneens de herstelling of de wederopbouw der gebouwen.

De bepalingen vormende erfdienstbaarheden welke voortvloeien uit het statuut der gebouwen, zijn verplichtend en bindend als komend uit het zakelijk statuut der gebouwen en betreffend zowel de huidige als de toekomstige eigenaars.

Deze bepalingen zijn niet vatbaar voor wijzigingen zo deze beslissing tot wijziging niet getroffen wordt met algemeenschap

van stemmen, zoals nader bepaald in het hoofdstuk van huidige akte betreffende het beheer en de wijze van uitoefening ervan.

Deze bepalingen zijn aan alle derden tegenstelbaar en dwingend voor de toekomstige medeëigenaars door overschrijving van deze akte op het bevoegde hypotheekkantoor.

II. EEN REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Dat betrekking heeft op het genot der gebouwen, het organiseren en regelen van alle bijzonderheden die het leven in gemeenschap met zich meebrengen, en dat tot doel heeft het vergemakkelijken van de verhoudingen en betrekkingen tussen alle medebewoners.

Deze bepalingen zijn noodzakelijk in alle gebouwen bewoond door meer families en personen en zijn niet noodzakelijk beperkt tot de gebouwen die bewoond worden door verschillende medeëigenaars.

Een onmiddellijk gevolg hiervan is dat de bepalingen van het "reglement van inwendige orde" op iedere bewoner, huurder of zelfs gast van medeëigenaar of medebewoner, toepasselijk zijn.

Dit deel van huidige akte, dat dus het reglement van inwendige orde inhoudt, behoort niet tot het zakelijk statuut der gebouwen, maar is niettemin, door het enkel overschrijven van huidige akte, toepasselijk in zijn huidige of gewijzigde vorm op alle rechtsverkrijgers van huidige medeëigenaars.

III. BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

INDELING DER GEBOUWEN :

De indeling der gebouwen zal geschieden als volgt :

a) Gemene delen :

bestemd voor gemeenschappelijk gebruik door alle medeëigenaars of het onderbrengen der gemene diensten en waarvan elk van hen een onverdeeld deel in eigendom zal hebben, zoals duidelijker omschreven en bepaald in de loop van huidige akte;

b) Privatieve delen :

welke uitsluitend en exclusief zullen toebehoren aan deze der medeëigenaars die desbetreffende privatieve delen in eigendom zullen hebben, met uitsluiting van alle anderen. Deze privatieve delen maken appartementen en/of garages met hun afhankelijkheden en kelders uit, verder nader omschreven in hun bijzonderheden en uitrustingen.

De eigenaars der privatieve delen zullen dus bezitten :

- 1° het onverdeeld eigendom van de gemene delen volgens de verhoudingen zoals verder aangeduid;
- 2° het uitsluitend privaatief eigendom van de lokalen en hun afhankelijkheden welke hun appartement en/of garages en/of kelders uitmaken;

Beide eigendomsrechten zijn onverdeelbaar en kunnen niet gescheiden worden, zodat elke verkoop of andere vervreemding het geheel der rechten der eigenaars zal moeten bevatten, zowel betreffende de gemene als de privatieve delen;

Het geheel der gemene en privatieve delen is essentieel

X 201264



noodzakelijk tot het normaal en deugdelijk gebruik en genot der appartementen, ~~kelders~~ en garages.

Deze verplichte onafscheidbaarheid der privaatieve delen en het coëfficiënt gemene delen, maakt de kern uit van deze basisakte die tot doel heeft het bestaan, onderhoud en herstelling, alsook het beheer der gemene delen, te waarborgen en te organiseren;

De gemene delen bestaan ten voordele van alle medeëigenaars om tot het volledig genot van hun respectieve privaatieve delen te komen.

Met de uitsluitende bedoeling een onbetwistbare juridische basis te geven aan de verdeling der gebouwen in gemene en privaatieve delen, verklaren alle medeëigenaars die zich hierbij verbinden huidige akte mede te delen aan hun rechtsopvolgers, die niet meer rechten zullen kunnen verwerven dan hun rechtsvoorgangers zelf bezaten, elkaar het recht te verstrekken dat zij volgens de bepalingen van artikel 533 van het Burgerlijk Wetboek bezitten en dit voor zover dit recht geen betrekking heeft op : 1° de respectieve privaatieve delen die hen onvoorwaardelijk en uitsluitend toebehoren; 2° het coëfficiënt der gemene delen, dat elk der medeëigenaars toekomt volgens de tabellen zoals voorzien in deze akte.

Deze verklaring wordt door elk der medeëigenaars te bezwarenden titel verstrekt en is alsdusdanig afhankelijk van het correlatief verstrekken der zelfde voordelen door elk der andere medeëigenaars.

De gebouwen die op voormelde grond zullen opgericht worden, zullen begripen :

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

APPARTEMENTSGEBOUW EN GARAGES

- 1/ Vier appartementen genummerd "A", "B", "C" en "D".
- 2/ Zes garages.

HET APPARTEMENTSGEBOUW BEGRIJPT :

ALGEMEENHEDEN

KELDER :

- Eén gezamenlijke kelder. *van de meters*
- Toegang tot ~~de~~ ² ~~privaatieve kelders.~~ *de gezamenlijke kelder*
- Een septische put, en sifonput.
- Verluchte ruimte.
- De afvoerbuizen en leidingen allerhande.
- De funderingen.
- 1 - ~~Trapzaal met trappen~~

GELIJKVLOERS :

- Eén privaatief appartement.
- Doorrit naar de garages
- Zes garages.
- Inkomhall.
- Trapzaal met trappen.
- Hof.

#. m...
...
...
...
...

VERDIEPINGEN :

- Twee verdiepingen met op de eerste verdieping twee private appartementen en op de tweede verdieping één private appartement.

BIJZONDERHEDEN

KELDER :

in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
Een gemeenschappelijke kelder gelegen onder de trap.

Trapzaal met trappen, en traphall.

Al de andere bestanddelen van de keldering met fundering zoals het alles hierboven is aangeduid en in het algemeen elk deel dienend tot het gemeen nut van al de medeëigenaars van het gebouw.

GELIJKVLOERS :

1. a) in private en uitsluitende eigendom :

1/ Een appartement genummerd "A", begrijpende :
hall, twee slaapkamers, living, keuken, badkamer met W.C. alsook het uitsluitend gebruik van de hof, *pelemb om het appartement op de wijk, deelt van het appartement (*

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
de trapzaal met trappen, en traphall.

2. a) in private en uitsluitende eigendom :

Zes garages genummerd "AU 1", "AU 2", "AU 3", "AU 4", "AU 5", "AU 6".

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
de doorrij naar de straat, *de koor links van de garages abnormaal 16 H*

VERDIEPINGEN :

EERSTE VERDIEPING :

a) in private en uitsluitende eigendom :

1/ Een appartement genummerd "B" gelegen links van het gebouw als men met het gezicht naar het gebouw staat, begrijpende :

hall, twee slaapkamers, badkamer, keuken, living, W.C., terras aan de achterzijde, *inclusieve van meubel op gas*

2/ Een appartement genummerd "C" gelegen rechts van het gebouw als men met het gezicht naar het gebouw staat, begrijpende :

hall, twee slaapkamers, badkamer, keuken, living, W.C., terras aan de achterzijde, *inclusieve van meubel op gas*

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

- de trapzaal met trappen, en traphall;
- de waterdichting;
- de afvoer der terrassen;

en in het algemeen elk deel dienend tot het gemeen nut van al de medeëigenaars van het gebouw.

TWEDE VERDIEPING :

a) in private en uitsluitende eigendom :

Een appartement genummerd "D", begrijpende :

Handwritten notes on the left side of the page, including "1. a) in private en uitsluitende eigendom" and "2. a) in private en uitsluitende eigendom".

Handwritten notes and diagrams at the bottom left of the page, including a circled 'A' and 'B' and some scribbles.



Handwritten notes in the top right corner, possibly indicating a date or reference.



hall, drie slaapkamers, dressing, twee badkamers, living, W.C., bergplaats, keuken, terras aan voor- en achterzijde.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelde :

- de trapzaal met trappen, en traphall;
- de waterdichting;
- de afvoer der terrassen;
- de daken;

en in het algemeen elk deel dienend tot het gemeen nut van al de medeëigenaars van het gebouw.

Verder zijn insgelijks gemeen in medeëigendom en gedwongen onverdeelde al de bestanddelen van het gebouw als dusdanig aangeduid bij artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek.

Zo en gelijk al de voormelde privatieve delen van de appartementen en de garages voorkomen en aangeduid zijn onder hun respektievelijke nummers op de hierna aangehechte plannen.

VASTSTELLING VAN DE EENHEDEN VAN ELK APPARTEMENT MET DE KELDERS EN DE GARAGES IN DE GEMENE DELEN VAN HET GEBOUW EN IN DE GROND

I. APPARTEMENTEN

GELIJKVLOERS :

Aan het appartement "A" is verbonden : tweehonderd vijftig/duizend vijftwintigsten : 250/1.025

EERSTE VERDIEPING :

Aan de twee appartementen zijn verbonden :

- appartement "B" : honderd vijftig/duizend vijftwintigsten : 150/1.025

- appartement "C" : honderd vijftig/duizend vijftwintigsten : 150/1.025

TWEDE VERDIEPING :

Aan het appartement "D" is verbonden : driehonderd/duizend vijftwintigsten : 300/1.025

TOTAAL : der aandelen verbonden aan de appartementen : achthonderd vijftig/duizend vijftwintigsten : 850/1.025

II. GELIJKVLOERS

Aan elk van de vijf garages genummerd "AU 1" tot en met "AU 5" zijn verbonden : vijftwintig/duizend vijftwintigsten of samen honderd vijftwintig/duizend vijftwintigsten : 125/1.025

Aan garage genummerd "AU 6" is verbonden : vijftig/duizend vijftwintigsten : 50/1.025

TOTAAL : der aandelen verbonden aan de garages : honderd vijfenzeventig/duizend vijftwintigsten : 175/1.025
=====

HERHALING

I. Aan de vier appartementen zijn verbonden :
in totaal : achthonderd vijftig/duizend

| | |
|---|------------------|
| vijfentwintigsten : | 850/1.025 |
| II. Aan de zes garages zijn verbonden : | |
| honderd vijfenzeventig/duizend vijfen- | |
| twintigsten : | <u>175/1.025</u> |
| TOTAAL : duizend vijfentwintig/duizend | |
| vijfentwintigsten in de gemene delen van het | |
| gebouw en in de grond. | 1.025/1.025 |
| | ===== |

De garages zijn niet vooraf verbonden aan één of meerdere appartementen alsook zullen zij afzonderlijk kunnen verworven worden.

ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG

Er wordt bij deze een recht van doorgang gevestigd over de inrit naar de Liersesteenweg in voordeel van de eigenaars van al de garages en over de circulatieruimte tussen zelfde garages.

Dit recht van doorgang zal mogen uitgeoefend worden op de ganse oppervlakte van de circulatieruimte en op de ganse breedte van de inrit en de afrit.

De eigenaars van het dienstbare erf zullen niets mogen doen dat zou strekken tot vermindering van het gebruik ervan, ze mogen evenmin iets veranderen aan de staat van de plaats waar de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend, of deze uitoefening verleggen naar een andere plaats dan deze oorspronkelijk voor deze erfdienstbaarheid aangewezen.

Deze erfdienstbaarheid is TEN EEUWIGE TITEL gevestigd in die zin dat ze zal blijven voortbestaan zolang de gebouwen in huidige akte bedoeld, geheel of gedeeltelijk, oorspronkelijk of heropgebouwd zullen bestaan. *Het is ten strengste verboden in de inrit en in de*

~~3 - Het is ten strengste verboden in de inrit en in de circulatie-
4ruimte kinderen te laten spelen en er met fietsen rond te rijden.~~

TOEKENNING - AANBEDELING

De verschijners hebben verklaard zich onderling de volgende aanbedelingen te hebben gedaan :

1) aan de Heer Christian Struyf werd aanbedeeld :

A) in privatieve en uitsluitende eigendom :

1. de garage "AU 6"
2. het appartement "C" op de eerste verdieping
3. het appartement "D" op de tweede verdieping

B) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

1. vijftig/duizend vijfentwintigsten voor de garage
2. honderd vijftig/duizend vijfentwintigsten voor het appartement "C"
3. driehonderd/duizend vijfentwintigsten voor het appartement "D"

in de gemene delen van het gebouw en in de grond.

2) aan Mevrouw Hilde Hemeleers werd aanbedeeld :

A) in privatieve en uitsluitende eigendom :

1. de garages "AU 1", "AU 2", "AU 3" en "AU 5"
2. het appartement "A" op het gelijkvloers en met het uitsluitelijk gebruik van de tuin gelegen achter

*I. over de latere
aan te laten
spelen en er met
fietsen rond te
rijden
Circulatiegebied deze
1. verandering*

Handwritten signature and initials, possibly 'C. Struyf' and 'H. Hemeleers', with some scribbles and a vertical arrow pointing downwards.

- het eigendom zoals op het plan aangeduid
3. het appartement "B" op de eerste verdieping
- B) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
1. honderd/duizend vijftwintigsten voor de garages
 2. tweehonderd vijftig/duizend vijftwintigsten voor het appartement "A"
 3. honderd vijftig/duizend vijftwintigsten voor het appartement "B"

in de gemene delen van het gebouw en in de grond.

Zoals de aanbedeelde goederen hierboven beschreven zijn in de basisakte die voorgaat.

VOORWAARDEN DER AANBEDELINGEN

Voorgaande aanbestedelingen zijn gedaan onder de waarborg als naar recht en wederzijds voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en hypotheekrechten hoegenaamd.

De aanbedeelde eigenaars treden in genot van hun respektievelijke toegekende en aanbedeelde goederen, te rekenen vanaf heden.

De onroerende voorheffing gebaseerd op het kadastraal inkomen van de bij deze aanbedeelde goederen, alsmede alle belastingen en taksen hoegenaamd ertoe betrekkelijk zijn voor hun rekening, ieder voor zijn aandeel, insgelijks vanaf heden.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering dezer verklaren partijen woonst te kiezen op het kantoor van ondergetekende notaris Paul Smet te Antwerpen.

BEVESTIGING

Ondergetekende notaris bevestigt de nauwkeurigheid van bovenstaande naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verschijners op zicht van officiële door de wet vereiste stukken.

Partijen bevestigen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van het eerste alinea van het artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten.

III REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM

Wat betreft hun betrekkingen onderling als medeëigenaars zullen deze zich moeten gedragen naar alle voorschriften van artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek en verder naar alle politiereglementen en anderen terzake in voege.

Bij elke eigendoms- en genotsoverdracht hebbende als voorwerp een appartement en/of garage in het gebouw, zullen de desbetreffende overdragende en/of verklarende akten uitdrukkelijk de bepaling moeten inhouden dat de nieuwe gerechtigde volkomen kennis heeft van de basisakte met reglement van medeëigendom en de bijzondere bepalingen daartoe betrekkelijk en dat hij in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien in de plaats is gesteld.

De hof gelegen achter het gebouw is gemeenschappelijk bezit en zal als gazon dienen te worden aangelegd en de onderhoud ervan zal door de eigenaar van het appartement "A" gelijkvloers moeten verzekerd worden en de kosten moeten door hem worden ge-

dragen.

De hof zal een verzorgd uitzicht moeten bieden bijgevolg zullen geen materialen noch enige voorraden in de tuin mogen geplaatst worden.

ONDERHOUD

De onderhoud der gemene delen zal moeten uitgevoerd worden door de eigenaars van de appartementen volgens de schikkingen tussen hen onderling getroffen.

Er is overeengekomen :

De eigenaars van de appartementen kuisen om beurt de inkom-hall gelijkvloers en de stoep voor de inkom van het eigendom.

De eigenaar van de eerste verdieping kuist de trap naar de eerste verdieping; de eigenaar van de tweede verdieping kuist de trap naar de tweede verdieping,

dit alles eenmaal per week.

De schildering en/of behangsel van de gang en trapzaal der appartementen, zal geschieden eenvormig op gemeenschappelijke kosten van de eigenaars van de vier appartementen volgens gemeenzaam akkoord.

Bij afwijking van de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, zullen de vensterramen van voor- en achtergevel der appartementen in privaatieve eigendom toebehoren aan de onderscheidene eigenaars der appartementen.

Er zullen geen fietsen, noch kinderwagens, noch gelijk welke andere voorwerpen mogen geplaatst worden in de inkom van het gebouw, noch aan de voorgevel.

Huisdieren zullen niet toegelaten zijn in het gebouw.

KOSTEN

De eigenaars van de appartementen en/of garages zullen dienen bij te dragen in de gemene kosten van onderhoud en dergelijke, ieder volgens zijn kwotiteit, zoals hierboven werd vastgesteld voor het appartementsgebouw.

Het reinigen der riolering zal minstens driemaal 's jaars moeten geschieden op gezamenlijke kosten van de eigenaars van het gebouw.

TELEVISIEANTENNE

Er mag geen televisieantenne geplaatst worden op het gebouw.

REGIME VAN DE GROND DER GEBOUWEN

De grond waarop de gebouwen opgericht werden, behoort in mede-eigendom toe aan de verschillende eigenaars van het gebouw, in dezelfde verhouding als de appartementen en/of garages waartoe hij op een onafscheidbare wijze behoort.

De privaatieve delen met hun aandelen in de gemene delen, waaronder de grond, zullen verkocht worden aan de verkrijgers met al de erfdiensbaarheden, zo aktieve als passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, die ervan kunnen afhangen of er mee verbonden zijn.

VERZEKERINGEN

De eigenaars van de appartementen en/of garages met hun aanhorigheden, hebben de verplichting zelfde appartementen en/of

garages met de eraan verbonden aandelen in de gemene delen van het gebouw, tegen brand en andere risico's te verzekeren bij een solvabele Belgische Verzekeringsmaatschappij, voor een minimum bedrag voorafgaandelijk door de medeëigenaars in gemeen akkoord vast te stellen.

De verzekering moet aangegaan worden bij een en dezelfde maatschappij.

WIJZIGINGEN CONSTRUCTIES

De verschijners in deze behouden zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de inwendige schikkingen van de appartementen en/of garages en andere privative gedeelten en aan de beschrijving waarvan sprake hierboven, en dit voor wat betreft hetzij de verkoop uit eigen hoofde, hetzij op aanvraag door verkrijgers van de appartementen en/of andere privative plaatsen of mits hun toestemming.

ALGEMENE BEPALINGEN

Voor al hetgeen niet bijzondere in deze basisakte en/of reglement van medeëigendom voorzien is, zullen partijen zich moeten gedragen naar al de bepalingen van gemeld artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek.

WAARVAN AKTE

~~Verleden te Antwerpen, datum voormeld.
Na voorlezing hebben de verschijners met ons, notaris, deze akte ondertekend.~~

*Deze koste welke betrekking heeft op het afspreken, appoortement, geloven, dezer gedinge en betrekking te maken door de eigenaars, de appoortement op hun en oetkomst, rijfste woortje de een, twee, byghel van elk appartement, twee, twee, een, twee, twee.
De koste die gedinge, dat betreft de dubbel betrekking de koste van het elc van gedinge 6 elc, en uitkomst, en alleen gedinge te maken door gedinge 6 en koste van het elc die gedinge 1, 2, 3, 4, 5 elc, dezer gedinge te maken van de elc, de elc, twee, en de gedinge, punt van de straatrijke elc, gedinge en betrekking te maken door een woortje van de gedinge, nummer 6 of twee van de elc, twee, twee.*

Waarom akt

*Verleden te Antwerpen, datum van nu, met
die van dezer, heeft de verschijners met ons, notaris, deze akte ondertekend.*

[Handwritten signatures and names]
Kern...
Van...
[Large scribbled signature]

renvoies
elcon
Des
te Antwerpen, de 05 Nov 1930
boek 63 velt 10
Ontvanger: Zevensonder...
78

*Gezinsdeel
de elc
Kern...
met gedinge
in drie
wacht*

[Handwritten initials and marks]