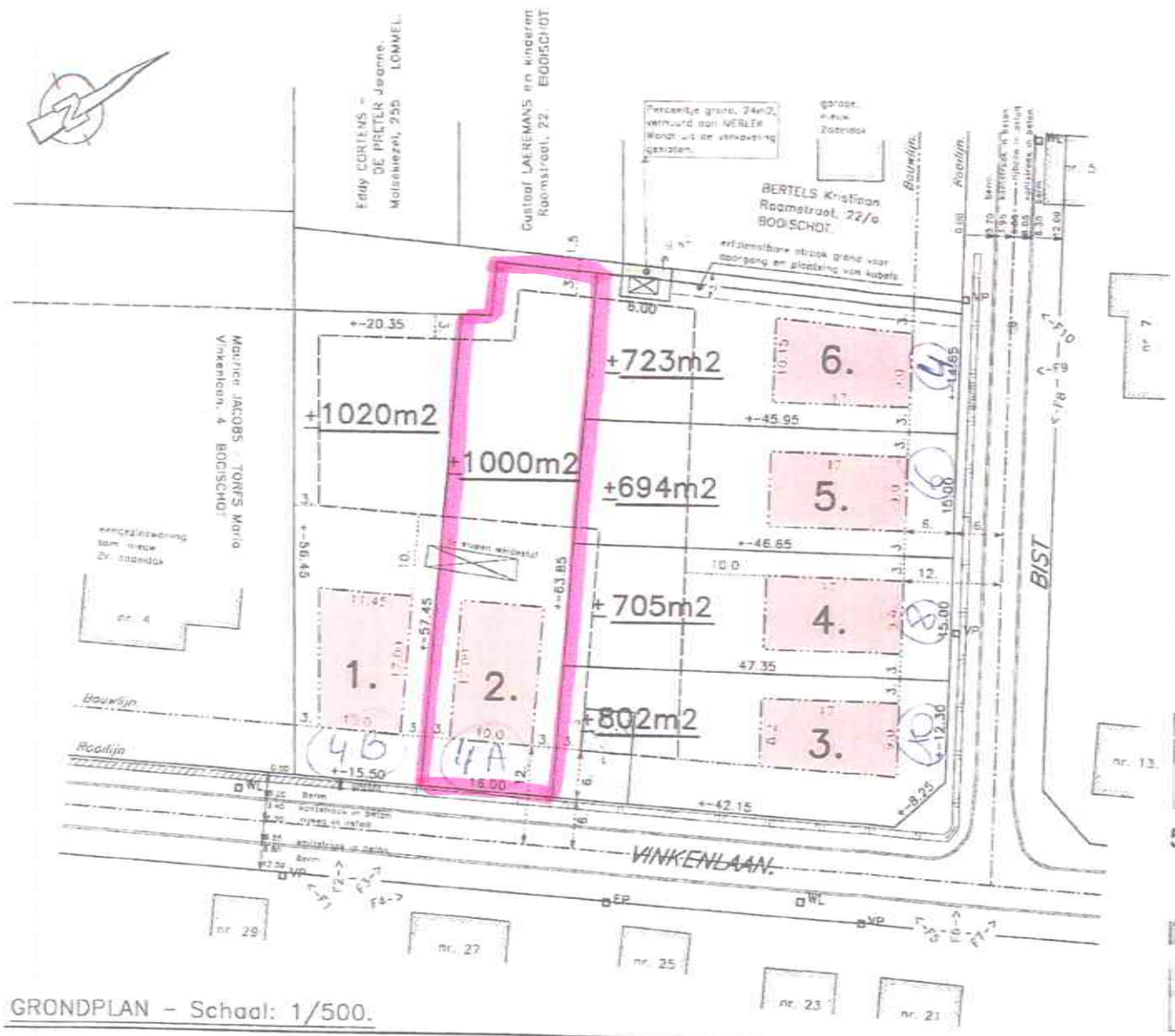
NOTA: De afmetingen en oppervlakten op dit plan vermeld zijn grafisch bepaald, dus benaderend dist.
Na aflevering van de verkaveling vergunning zullen de juiste afmetingen bepaald worden.
Dit plan kan dus niet gebruikt worden voor de notariële verkoopakte.



GRONDPLAN - Schaal: 1/500.

VERKLARING:

1. BESTAAND GEBOUW MET HUISNUMMER

GEBOUW NIET IN METSELWERK

EP VP WL Electriciteits-, Verlichtingspaal; Waterleidingputje.

Riolering met inspektieput.

Gracht / grachtoverkluizing.

Asfalt rijbaan

BOUWSTROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN.
(eengezinswoningen - handelshuizen).
Max. 1 verdiep: hoogte tot dakoversteek max. 8m - dakhoogte max. 11m.
Alle dakvormen toegelaten. Bouwdiepte max. 17m.

BOUWSTROOK BIJGEBOUWEN.

STROOK GROND IN TE LIJVEN BIJ HET OPENBAAR DOMEIN - 296m2 + 3m2

ZIJN NIET VAN TOPASSING IN DEZE VERKAVELING:

-plaatsen waar bij de woningen behorende ambachtsbedrijven kunnen gevestigd worden e
-plaatsen voor gemeenschappelijke voorzieningen als winkels, collectieve garages, openbi kunnen gevestigd worden en de aard ervan.
-plaatsen die moeten gereserveerd worden voor groene ruimten, openbare gebouwen en
-alle andere bepalingen mbt de gezondheid, stevigheid en schoonheid van gebouwen en
-plaatsen bestemd voor beplantingen, voor parkeerruimten en benzinestations.

BIJKOMENDE GEGEVENS:

-de meest nabije bushalte is gelegen op +-300m van de verkaveling.
-de VINKENLAAN en BIST zijn voorzien van riolering via baangracht.
-voorschriften met betrekking tot de plaatsing van de gebouwen: zie grondplan.
-minimale en maximale bouwhoogte en bouwdiepte: zie bijgevoegde sted. voorschriften.
-De percelen in de verkaveling zijn welland.
-Afvoer oppervlaktewaters via de bestaande baangracht.

V/T= 1924 / 4944 = 0.39.

BEBOUWINGSDICHTHEID: 6 : 0.6175 = 9.72 woningen/ha.

1

2

5

6