



Aan Notaris Peter Timmermans
Van de Wervestraat 63
2060 Antwerpen

Directie

Integraal stedelijk beleid

Uw kenmerk

TP/23818-003

Dossiernummer

201802283

Datum

15.11.2018

Dienst

Bouwdienst

E-mail

vastgoedinformatie@mechelen.be

Telefoon

0800 20 800

Fax

015 29 77 99

Vastgoedinformatie voor dossier 201802283

Beste,

Hierbij verzenden wij u de gevraagde vastgoedinformatie voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Boerenkrijgstraat , 2800 Mechelen

kadasternummer: afdeling 02 sectie C nummer 31N2

De kostprijs voor het verkrijgen van de informatie is, volgens de retributie op de administratieve prestaties, 75,00 euro per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris
van 15.04.2014, met toepassing
van artikel 184 gemeentedecreet

Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2013, met toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet

Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar vastgoedinformatie@mechelen.be

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E stadsbestuur@mechelen.be



Vastgoedinformatie

Dossiergegevens

Dossiernummer: 201802283

Referentie aanvrager: TP/23818-003

Naam aanvrager: Notaris Peter Timmermans Burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Datum aanvraag: 06.11.2018

Datum opmaak: 15.11.2018

Gegevens van het onroerend goed

Adres: Boerenkrijgstraat , 2800 Mechelen

Kadastrummer: afdeling 02 sectie C nummer 31N2

Overzicht van de plannen en verordeningen op het perceel

Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:

- Er is geen algemeen plan van aanleg
- Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing
- Er is geen ruil- of herverkavelingsplan

Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend :

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)
Perceel: 02 C 31N2

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Bonduelle: besluit tot goedkeuring (RUP) (Bestendige Deputatie 12.01.2006)
Perceel: 02 C 31N2

Bestemming : woonzone voor vrijstaande of gekoppelde bebouwing
Perceel: 02 C 31N2

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 05.08.1976)
Perceel: 02 C 31N2

Bestemming : milieubelastende industrieën
Perceel: 02 C 31N2

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)

Perceel: 02 C 31N2
Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17.01.1989)
Perceel: 02 C 31N2

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)
Perceel: 02 C 31N2
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)
Perceel: 02 C 31N2
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)
Perceel: 02 C 31N2
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26.02.2004)
Perceel: 02 C 31N2
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22.12.2005)
Perceel: 02 C 31N2
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
Perceel: 02 C 31N2

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingengebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (07.04.1998)
Perceel: 02 C 31N2

Bestemming : Woningbouwgebied PAPENHOF
Perceel: 02 C 31N2

Overzicht van de vergunningen op het perceel

Stedenbouwkundige vergunningen:

Dossiernummer: 2016/0717 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund met voorwaarden
Datum 07.04.2017
Onderwerp : bouwen 30 appartementen + 12 woningen met garage

Dossiernummer: 1988/0784 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund
Datum 21.11.1988
Onderwerp : afbraak van serre

Dossiernummer: 1974/0080 – stedenbouwkundige vergunning
Status Vergund
Datum 29.03.1974
Onderwerp : uitbreiden warenhuizen

Verkavelingen:

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend.

Stedenbouwkundige misdrijven:

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

Splitsingen:

Het onroerend goed is niet verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

Andere:

Dossiernummer: 1999PLANS05 – planschade

Status Geen veroordeling tot betaling van planschade

Datum

Onderwerp vraag tot het oprichten van een industriegebouw en bureelmagazijn. Probleem voorontwerp BPA/ Gewestplan.

Milieu en natuur

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed volgende milieuvergunningen afgeleverd en zijn volgende milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...): Besluit bestendige deputatie van 07 mei 1954 tot 07 mei 1984 voor bergplaats mazout 11.000 liter.

Besluit bestendige deputatie van 26 november 1963 tot 07 mei 1984 voor bergplaatsen propaangas 2.300 kg en stookolie 70.000 liter, houtbewerking met 5 em. (samen 10,5 pk), metaalbewerking met 6 em. (samen 13,75 pk)

Besluit gouverneur van 02 juli 1958 (einde niet gekend) voor 2 hoogdrukstoomketels.

Besluit schepencollege van 20 mei 1974 tot 20 mei 2004 voor een propaangastank 499 liter.

Besluit gouverneur van 20 februari 1950 (einde niet gekend) voor een hoogdrukstoomketel

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningsreglementen van niet gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

Voor zover bekend was er op het perceel een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging. Volgende inrichting of activiteit werd geëxploiteerd: bergplaatsen propaangas 2.300 kg en stookolie 70.000 liter, houtbewerking met 5 em. (samen 10,5 pk), metaalbewerking met 6 em. (samen 13,75 pk): 17.3.6.2 - 29.5.2.1

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone niet gerioleerd gebied

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket>

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied kan je info vinden op www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen

Grond- en pandenbeleid, belastingen en heffingen

Het onroerend goed is niet opgenomen in een lijst van leegstaande of verwaarloosde of verkrotte onroerende goederen.

Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de

Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last, maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.agiv.be/producten/rvv>

Bescherming onroerend erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen als relict of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed van 28 november 2014.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.

Het onroerend goed is geen definitief beschermd monument.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.

Het onroerend goed is niet gelegen in een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Het onroerend goed is niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.

Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.

Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.

Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris
van 15.04.2014, met toepassing
van artikel 184 gemeentedecreet


Veerle Costemans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester
van 02.01.2013, met toepassing
van artikel 183 gemeentedecreet


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Opmerkingen

Het formulier vastgoedinformatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelnummer.

Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd. Ook niet alle bouw misdrijven zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoedinformatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd. Voor meer informatie zie www.mechelen.be – leven - bouwen en wonen – verbouwen en vergunningen of via mail vastgoedinformatie@mechelen.be.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en

volledigheid ervan.