



TIelt-WiNGE
Hartelijk Hageland

Vastgoedinformatie - Uittreksel van het plannen- en vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Tielt-Winge
Adres:	Sint-Jorisveld 106
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Neuhard Leona Persilstraat 50/207 , 3020 Herent

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	TIelt-WiNGE 4 AFD/ST-JORIS-WiNG
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	126S
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 5/02/2019

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Aarschot-Diest
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	23/06/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Overwelden baangrachten (gemeentelijke verordening)
Algemeen PlanId	SVO_24135_233_00003_00001
Datum goedkeuring	18/09/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

OVERZICHT VERGUNNINGEN**Bouwvergunningen**

Dossiernummer: 24135/2639/B/1992/10

Onderwerp: bouwen van woning
Aanvrager: Huylebroeck - Roelandt
Spaanse-Burchtlaan 5 3000 Leuven
Datum beslissing gemeente: 30-01-1992
Beslissing gemeente: Vergunning
Status: Actief
Datum van de status: 2004-10-08

Dossiernummer: 24135/6181/B/2007/4

Onderwerp: verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning
Aanvrager: Theyssens-Gevaert
Sint-Jorisveld 106 3390 Tielt-Winge
Datum beslissing gemeente: 16-01-2007
Beslissing gemeente: Vergunning
Status: Actief
Datum van de status: 2007-01-09

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Dossiernummer: 24135/4740/V/197944/1

Onderwerp: Het creëren van 64 loten in open bebouwing
Datum beslissing gemeente: 12-01-1982
Beslissing gemeente: Vergunning
Status: Actief
Status van de vergunning: Niet vervallen

Dossiernummer: 24135/4846/V/198405/2

Onderwerp: Wijziging verkavelingsvergunning onder nr. 197944 bij besluit van 12/01/1982. Wijziging inzake uitvoering in 2 fasen
Datum beslissing gemeente: 07-06-1984
Beslissing gemeente: Vergunning
Status: Actief
Status van de vergunning: Niet vervallen

Akte van splitsing

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Gebouwen en constructies

Geen gegevens gevonden
Meldingen Geen gegevens gevonden
Planologische attesten Geen gegevens gevonden
<u>Aanvragen omgevingsvergunning</u>
Geen gegevens gevonden

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
Type: niet overstromingsgevoelig		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in recent overstroomde gebieden		X

Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		X
de gemeentelijke inventaris van de leegstaande woningen en gebouwen contacteer www.hartjehageland.be		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74).		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X

Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last.		
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende: • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken • aanleg van afvalwatercollector • hoogspanning (Elia) • Fluxys leiding • Air Liquide		
Het goed is gelegen langs een gewestweg. De aanvrager dient zich te wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer voor meer informatie betreffende bouw- en rooilijnplannen.		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X

zo ja met als voorwerp:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

- belasting op onafgewerkte gebouwen

- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009

- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
- belasting op verwaarloosde gronden

- belasting op tweede verblijven
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- verblijfsbelasting

- verhaalbelasting op:
 - wegzate
 - wegenuitrusting
 - aanleg trottoirs
 - aanleg riolen
 - aansluiting op rioleringsnet

- urbanisatiebelasting
- belasting op kamers
- belasting op kantoorruimten
- belasting op handelsruimten

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Kurt Yskout
algemeen directeur



Rudi L. Beeken
burgemeester

