

Onderwerp: RE: Aalst, Ouden Dendermondse steenweg 169-171 - info

Datum: maandag 9 mei 2022 om 11:34:53 Midden-Europese zomertijd

Van: omgeving ro

Aan: kantoor Prolan Projects

Beste, dit zal afhankelijk zijn van het voorgestelde ontwerp.

Met vriendelijke groeten,

Ellen Van Den Bremt
teamverantwoordelijke

Stad & OCMW Aalst

Ruimte - Vergunningen en wonen - Administratie en informatie RO

Werf 9, 9300 Aalst

tel. [053 77 9300](tel:053779300)



[Stad Aalst](#)

[Stad Aalst](#)

Van: kantoor Prolan Projects <info@prolanprojects.be>

Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 13:35

Aan: omgeving ro <omgeving.ro@aalst.be>

Onderwerp: Re: Aalst, Ouden Dendermondse steenweg 169-171 - info

Beste,

Bedankt voor deze inlichtingen. Al onze vragen zijn beantwoord, behoudens deze van het aantal entiteiten.

Uit de stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen kunnen we hier geen sluitend antwoord uit opmaken.

De breedte van het terrein is 13.7m, rekening houdend met de 3m zijdelingse strook is er dus een bebouwbare breedte mogelijk van 10,7m.

Is het bijgevolg mogelijk om 6 entiteiten te realiseren?

Alvast bedankt

Groeten,

Jens

*PS. Met een **5-sterren review** zou je ons een héél groot plezier doen! <https://g.page/prolanprojects/review>*

PS. Dit kan ook op Facebook! <https://www.facebook.com/prolanprojects/reviews>

PROLAN PROJECTS

méér dan een immokantoor

Jens De Clercq
Vastgoedadviseur
LAN17 1709

PROLAN PROJECTS – TVH HOLDING
Waarschootdorp 11
9950 Lievegem
BE0744.449.759

Tel: +32 474 31 90 95
info@prolanprojects.be
www.prolanprojects.be

Van: omgeving ro <omgeving.ro@aalst.be>

Datum: donderdag 27 januari 2022 om 15:00

Aan: "info@prolanprojects.be" <info@prolanprojects.be>

Onderwerp: Aalst, Ouden Dendermondse steenweg 169-171 - info

Mijnheer Van Hecke,

De percelen te Aalst, Ouden Dendermondse steenweg 169-171, 3^e afdeling, sectie D, nr. 566 E, 567 T 52 en 567 V 52, zijn volgens het gewestplan gelegen in 'woongebied'. De percelen zijn niet gelegen in een BPA of gemeentelijk RUP en maken geen deel uit van een goedgekeurde verkavelingsvergunning. Bijgevolg zijn er geen specifieke voorschriften geldig.

Bij afbraak van de bestaande bebouwing moet er verplicht aangesloten worden op de bestaande wachtgevel van de woning nr. 171, het bestaande gabarit moet gevolgd worden. Er moet rekening gehouden worden met een bouwvrije zijdelingse strook van min 3 m langs de linker perceelgrens. Indien men een meergezinswoning wenst te creëren, moet er rekening gehouden worden met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen – zie bijlage.

Op basis van een uitgewerkt voorontwerp kunnen wij meer gericht advies geven.

Met vriendelijke groeten,

Ellen Van Den Breemt
teamverantwoordelijke

Stad en OCMW Aalst

Administratie en informatie RO
Werf 9, 9300 Aalst
tel. [053 77 9300](tel:053779300)





Afbeelding verwijderd door afzender. Stad Aalst



Van: Thomas Van Hecke <info@prolanprojects.be>
Verzonden: maandag 24 januari 2022 13:49
Aan: Info <info@aalst.be>
CC: Manon van Prolan Projects <info@prolanprojects.be>
Onderwerp: Ouden Dendermondse Steenweg 171 Aalst

Geachte heer/mevrouw

Wij contacteren u betreffende volgende percelen:

- Aalst 3 AFD sectie D perceel 0566 /00 E 000 (Ouden Dendermondse Steenweg 171)
- Aalst 3 AFD sectie D perceel 0567 /52 T 000 (Ouden Dendermondse Steenweg 169)
- Aalst 3 AFD sectie D perceel 0567 /52 V 000 (Behoort tot Ouden Dendermondse Steenweg 171)

Kunt u ons meedelen wat de mogelijkheden voor deze percelen zijn?
Hoeveel entiteiten mogen er hier gebouwd worden en wat is de bouwhoogte?

Groeten,

Manon

*PS. Met een **5-sterren review** zou je ons een héél groot plezier doen!* <https://g.page/prolanprojects/review>

PS. Dit kan ook op Facebook! <https://www.facebook.com/prolanprojects/reviews>

PROLAN PROJECTS
méér dan een immokantoor

Manon Everaert
Vastgoedadviseur
LAN17 1709

PROLAN PROJECTS – TVH HOLDING
Waarschootdorp 11
9950 Lievegem
BE0744.449.759

Tel: +32 472 23 69 80
manon@prolanprojects.be
www.prolanprojects.be

