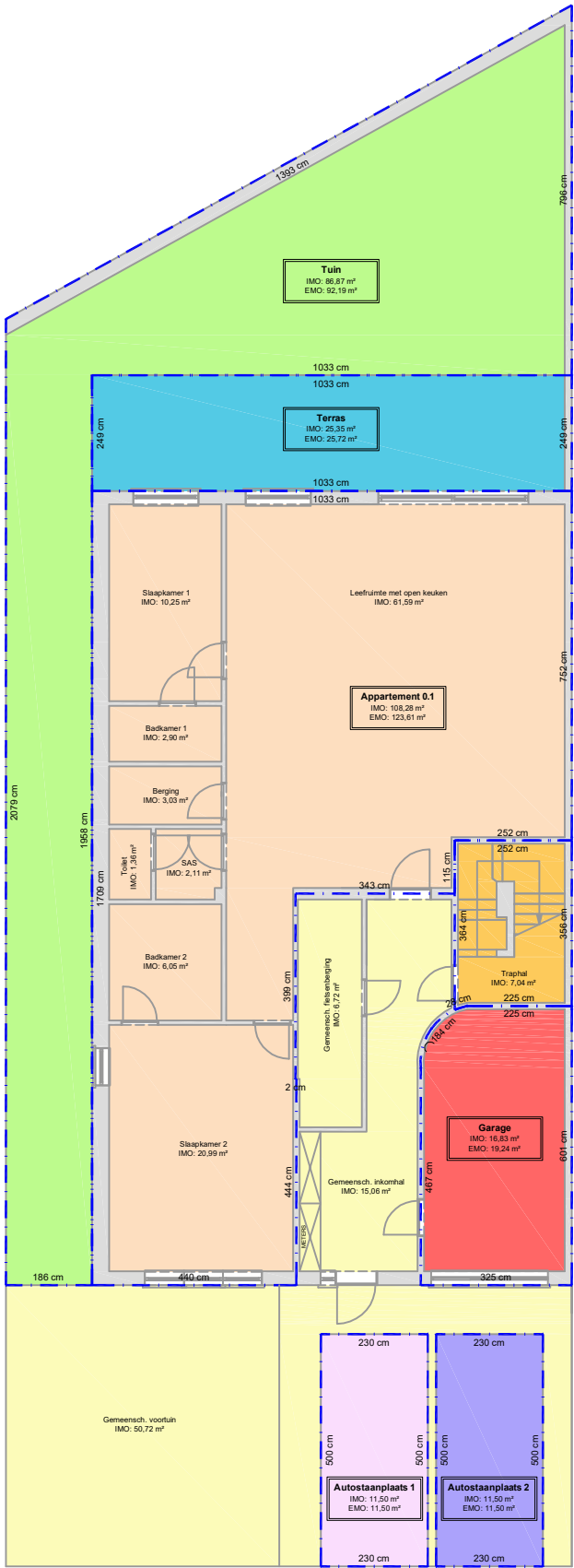
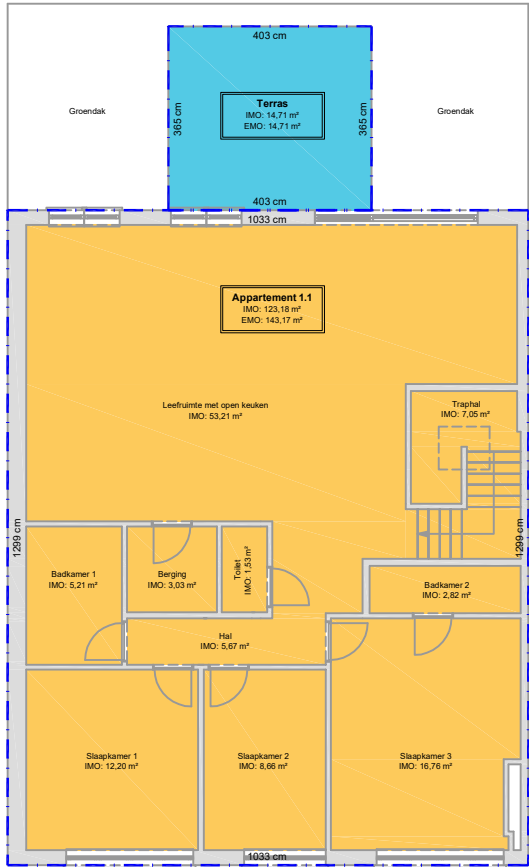




GELIJKVLOERS



EERSTE VERDIEPING

Beschrijving		OPPERVLAKTEN										AANDEEL		Lotnummer	
		EMO	NVO = IMO				TOTAAL		Privatief genot		TOTAAL				
			TOTAAL	TOTAAL	Bestemming	coëff.	IMO	m²	coëff.						
Lotnummer											1.000 sten	1.000 sten			
Gelijkvloers	1	Appartement 0.1	123,61 m²	108,28 m²	Residentieel	1	108,28			108,28	375	506	1		
		Terras	25,72 m²	25,35 m²	Residentieel	0,5	12,68			12,68	44				
		Tuin	92,19 m²	83,87 m²	Residentieel	0,3	25,16			25,16	87				
		Appartement 1.1	8,98 m²	7,04 m²	Residentieel	1	7,04			7,04	24				
		Garage	18,60 m²	15,75 m²	Residentieel	0,4	6,70			6,70	23				
	5	Autostaanplaats 1	11,50 m²	11,50 m²	Residentieel	0,3	3,45			3,45	12	12	4		
		Autostaanplaats 2	11,50 m²	11,50 m²	Residentieel	0,2	2,30			2,30	8	8	5		
		Gemene delen	75,43 m²	72,50 m²											
		Totaal gelijkvloerse verdieping	367,53 m²	336,79 m²											
Eerste verdieping	2	Appartement 1.1	134,19 m²	116,14 m²	Residentieel	1	116,14			116,14	402	427	2		
		Terras	14,71 m²	14,71 m²	Residentieel	0,5	7,36			7,36	25				
				Totaal eerste verdieping	148,90 m²	130,85 m²									
										289,10					
											1.000	1000 / 1.000 sten			
		Gemene delen	75,43 m²	72,50 m²											
		Private delen	441,00 m²	395,14 m²											
		Gemene en private delen	516,43 m²	467,64 m²											
E.M.O Extra-muros Oppervlakte. Vertaalt zich in de buitencontouren van het gebouw, waarbij inbegrepen de gevelbekleding op vloerniveau. N.V.O of I.M.O. verwijst naar de meetcode van oppervlakten voor bebouwde eigendommen. Vertaalt zich in de binnen contouren van alle constructie-elementen of vaste afsluitingen, gemeten boven de vloerplint. In geval van een nog te bouwen oppervlakte wordt er uitgegaan van de architecturaal tekening voor de oppervlaktebepaling van de I.M.O.															

Deze opdracht voor opmaak plan in functie van basisakte houdt geen nazicht in van de stedenbouwkundige toestand van het goed ten aanzien van zijn bestemming en gebouwde werkelijkheid. De verdeler en/of mede-eigenaars zullen zich persoonlijk inzetten voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning die voor deze verdeling eventueel noodzakelijk is.

SPLITSINGSPLAN VOOR HET OPMAKEN VAN EEN BASISAKTE

GEMEENTE BOECHOUT

1ste afdeling

sectie A

perceelnr. 188/T

Opgemeten en in plan gebracht door ondergetekende gezworen landmeter-expert wettig beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen. Inschrijvingsnummer federale raad LAN 06 1279

Kalmthout, de 23ste van de maand februari 2022

Benjamin Kempnaers

Benjamin Kempnaers

BMK Vastgoed & Landmeten

Middendreef 16

2920 KALMTHOUT

Telefoon 03 555 76 00

info@bmkvastgoed.be

www.bmkvastgoed.be

Schaal 1:150

Formaat A3

PRECAD Referentienummer

Dossiernummer

22013