

HOLSBEEK

Vastgoedinformatie

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Geerinckx & Callewaert U.Ref: EV/2161704
Bedrijf: Geassocieerde notarissen O.Ref: SI2018/03/19
Straat + huisnummer: Th. De Beckerstraat 42
Postcode + gemeente: 3200 Aarschot

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Holsbeek
Adres: KRAAIKANT 40
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s): Van Horebeek Edilbert
Schaapsvijver 14 , 3200 Aarschot
Van Horebeek Julia
Aarschotsesteenweg 491 , 3012 Leuven

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 165C2
Kadastrale aard: HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 23/03/2018

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd,		X

opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X

WATER	JA	NEE
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	X	
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Collectief te optimaliseren buitengebied		
Het onroerend gebied is gelegen nabij een waterloop (buffer: 10m)		X
Het onroerend gebied is gelegen in een zone van potentiële bodemerrosie		X
Het onroerend gebied is gelegen in een recent overstroomd gebied		X
Het onroerend gebied is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied		X
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X

zo ja sinds:		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</p> <p>zoja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • weg nr 23: perceel is gelegen langs weg nr 23 • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: 	X	
	X	

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zoja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers 		X

- belasting op kantoorruimten

Opmerkingen

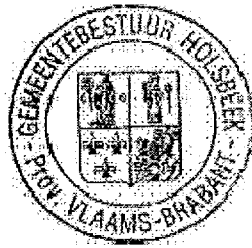
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

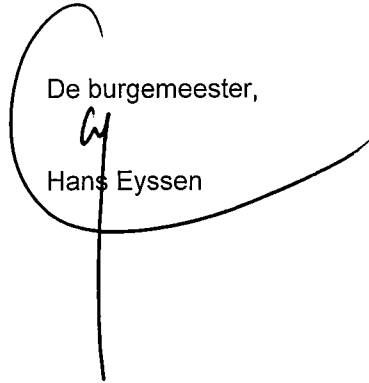
De secretaris,



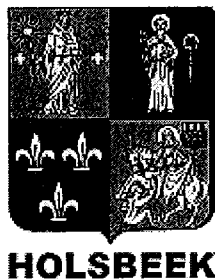
Ria Verstraelen



De burgemeester,



Hans Eyssen



Uittreksel Vergunningenregister

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Voor de percelen gelegen Kraaikant 40 te 3221 Holsbeek, met als kadastrale gegevens afdeling 3, sectie A, 165C2 zijn er geen dossiers opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

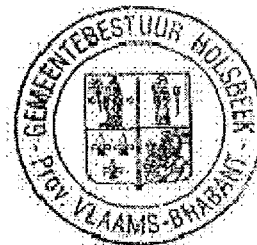
4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

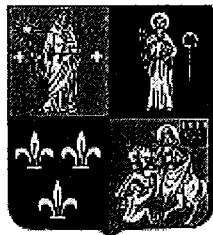
Hoogachtend,

C. O.


Dina Van Swalm,

Deskundige
Dienst Ruimtelijke Ordening





HOLSBEEK

Uittreksel Plannenregister

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,
B-3220 Holsbeek
tel. 016 62 91 91
fax. 016 62 12 37

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Geerinckx & Callewaert	Datum 14 maart 2018
Bedrijf	Geassocieerde notarissen	U.Ref EV/2161704
Straat + huisnummer	Th. De Beckerstraat 40	O.Ref SI2018/03/19
Postcode + gemeente	3200 Aarschot	

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HOLSBEEK 3 AFD/NIEUWRODE/
Sectie	A
Perceelnummer	24080_A_0165_C_002_00
Ligging	KRAAIKANT 40

C. Plannen

Gewestplan	
Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Aarschot-Diest)
Algemeen Plan-id	GWP_24043_222_00001_00001
Type	
Dossiernummer	1
Datum goedkeuring	1978-11-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het K.B. van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Leuven) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt (grenscorrectie)
Algemeen Plan-id	GWP_24043_222_00002_00002
Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Het perceel is gelegen in agrarische gebieden	
Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter	

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
------	---

Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen Plan-id	SVO_02001_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. lozing huishoudelijk afvalwater, aansluiting op openbare riolering en afkoppelen van hemelwater
Algemeen Plan-id	SVO_24043_233_00008_00001
Datum goedkeuring	2005-10-13
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen Plan-id	SVO_02001_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen Holsbeek
Algemeen Plan-id	SVO_02001_233_00009_00001
Datum goedkeuring	2012-09-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen Plan-id	SVO_02001_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale

	stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen Plan-id	SVO_02001_233_00007_00001
Datum goedkeuring	2012-12-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciaal politiereglement der wegen
Algemeen Plan-id	POL_24043_701_00001_00001
Datum goedkeuring	1954-10-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Afbakening waterwingebieden en beschermingszones	
Naam	Afbakening waterwingebieden en beschermingszones (Het Rot)
Algemeen Plan-id	AWB_24043_510_00001_00001
Datum goedkeuring	1992-12-11
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen Plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Ondertekening

Hoogachtend,

i.o.


Dina Van Swalm,

Deskundige
Dienst Ruimtelijke Ordening

