



**KAMPENHOUT**  
knap landelijk

## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Freddy Daems

U.Ref:

Bedrijf: EV Keerbergen bvba

O.Ref: 19-144

Straat + huisnummer: Graaf van Egmontstraat 18

Datum aanvraag: 02/05/2019

Postcode + gemeente: 2800 Mechelen

Datum ontvangst : 02/05/2019

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Kampenhout  
Adres: Kerkhoflaan 31  
Type onroerend goed\*: ~~ééng~~ééngzinswoning/~~meergezinswoning/~~...e verdieping/>  
Huidige eigenaar(s): De Greef Gregory  
Raymond Impanisstraat 11 , 1910 Kampenhout  
De Greef Gunter  
Boektsestraat 79/d , 1820 Steenokkerzeel  
De Greef Ulrique  
Arestraat 64 , 9550 Herzele  
Vanhoegaerden Sonia  
Kerkhoflaan 31 , 1910 Kampenhout

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: KAMPENHOUT 4 AFD/BERG/  
Kadastrale sectie: D  
Kadastraal perceelnummer: 108L  
Kadastrale aard: HUIS

Gemeente: Kampenhout  
Adres: Kerkhoflaan 31  
Type onroerend goed\*: ~~ééng~~ééngzinswoning/~~meergezinswoning/~~...e verdieping/>  
Huidige eigenaar(s): De Greef Gregory  
Raymond Impanisstraat 11 , 1910 Kampenhout  
De Greef Gunter  
Boektsestraat 79/d , 1820 Steenokkerzeel  
De Greef Ulrique  
Arestraat 64 , 9550 Herzele  
Vanhoegaerden Sonia  
Kerkhoflaan 31 , 1910 Kampenhout

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: KAMPENHOUT 4 AFD/BERG/  
Kadastrale sectie: D  
Kadastraal perceelnummer: 108M

Kadastrale aard: GARAGE

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 22/05/2019

### OVERZICHT PLANNEN

#### Gewestplan

Naam Algemeen bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00025\_00001  
Datum goedkeuring 07/03/1977  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden**

#### Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_23038\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Beplantingen  
Algemeen PlanId BVO\_23038\_231\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 03/04/1996  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Regenwaterputten  
Algemeen PlanId BVO\_23038\_231\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 10/06/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen  
Algemeen PlanId BVO\_23038\_231\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 17/10/2006  
Processtap Besluit tot goedkeuring

#### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_23038\_233\_00001\_00001

Datum goedkeuring	01/10/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_23038_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_23038_233_00003_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_23038_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Rooilijnplan (gemeentelijk) Zie kopie plan, akte niet beschikbaar**

Naam	Tiendeschuurstraat (Berg)
Algemeen PlanId	ROO_23038_243_00003_00001
Datum goedkeuring	15/04/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Dossiernummer: 23038_2004_1816
Gemeentelijke dossiernummer: 1791
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: Bouw ééngesinswoning

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	28/06/1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/08/1991
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/08/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23038\_2004\_22

Gemeentelijke dossiernummer: 2517

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Aanbouw garage aan bestaande woning

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/05/1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/05/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kampenhout.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>  zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>  Geen gegevens gevonden		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
<b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>  Centraal gebied		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>  <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>  <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X

zo ja, sinds:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>  zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woon vernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<p><b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b></p> <p>zo ja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwrijke strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet- en jaagpaden</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige producten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• andere: /</li> </ul>		

BELASTINGEN	JA	NEE
<p><b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b></p> <p>zo ja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li> <li>- belasting op onafgewerkte gebouwen</li> <li>- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid</li> <li>- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009</li> <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op verwaarloosde gronden</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> <li>- verblijfsbelasting</li> </ul>		X

<ul style="list-style-type: none"> <li>- verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegenuitrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul> </li> <li>- urbanisatiebelasting</li> <li>- belasting op kamers</li> <li>- belasting op kantoorruimten</li> </ul>		
---	--	--

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

wnd. Algemeen Directeur

Burgemeester

Terry Horckmans  
Datum : 22/05/2019

Kris Leaerts