LUC SEMPELS
DIVERS TRAVAUX DU BÂTIMENT

0477/44.89.50
lucsempels@gmail.com

Rue Creybeck 2

1360 Perwez

Devis

Le 26/06/2023

Réf : 2023/042

Monsieur,

Conformément à votre demande, je vous prie de trouver ci-après mon offre de prix pour les travaux à effectuer se détaillant comme suit :

Pose d'un bardage de 40M²

Pose d'un lattage vertical avec entraxe de 40 cm latte de 22 x 45 x 3600 sur isolant existant (Recticel)

Pose d'un pare pluie Proclima quatro

Pose d'une contre latte vertical

Pose d'un bardage en Ayous (bois exotique) thermo traité de 18 x 68

Total matériaux et main d'œuvre : 4725,67 € HTVA

- **TVA 21 %** maison de moins de 10 ans
- **TVA 6 %** maison de plus de 10 ans

En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins quinze ans la date de la première facture à ces travaux, qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, sont fournis et facturés à un consommateur final. Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux norma de TVA de 21 p.c. sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de le taxe, des intérêts et des amendes dus.

<u>Pour acceptation</u> : Veuillez nous retourner ce devis signé avec la mention « **Bon pour accord** » (vérifier vos coordonnées).

Après accord de votre part, un acompte de 30 % vous sera demandé sur le compte :

BE98 0689 3089 6293 (ne pas oublier d'indiquer votre numéro de référence).

Devis valable pendant 1 mois à compter de sa date d'émission, toute(s) modification(s) de quelque nature que ce soit, est susceptible d'une mise à jour du devis.

Les délais de d'exécution ne sont donnés qu'à titre indicatif. Leur dépassement n'engage pas ma responsabilité et ne peux donner lieu à aucune indemnisation de retard

La facture finale vous sera envoyée en fin de chantier.

Cordialement,

Luc Sempels