

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

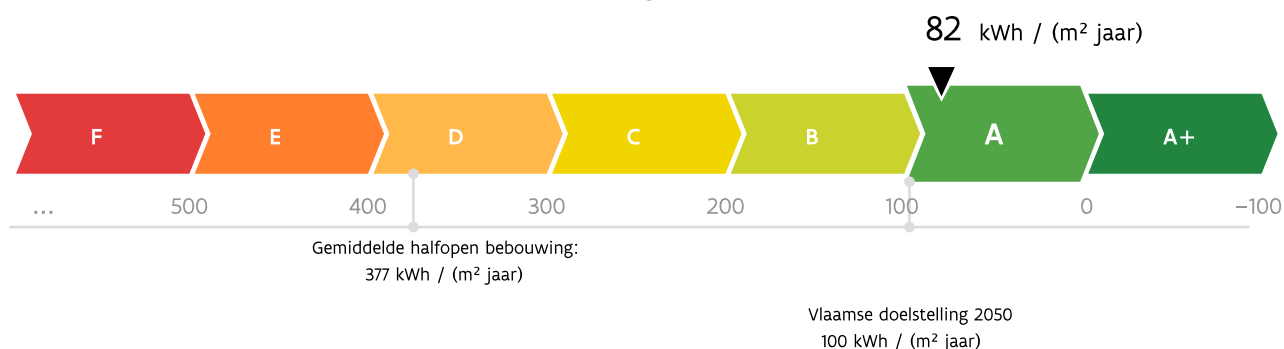


**Zandblok 31, 2960 Brecht**

woning, halfopen bebouwing

certificaatnummer: 20221201-0002742278-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **01-12-2022**

Handtekening:

Kay Gerard Brigitte Karremans

Vastgoedexperts  
EP19785

Dit certificaat is geldig tot en met **1 december 2032**.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,23 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,23 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,44 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,00 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 1,83 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp

### Uw energielabel:

82 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Koeling aanwezig



#### Ventilatie

Mechanische afvoer



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of  
zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt reeds over een systeem met mechanische afvoer en een aangepaste regeling om de ventilatieverliezen te beperken. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

Kay Gerard Brigitte Karremans  
Vastgoedexperts  
2275 Lille  
EP19785

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 6  |
| Vensters en deuren                | 7  |
| Muren                             | 8  |
| Vloeren                           | 9  |
| Ruimteverwarming                  | 10 |
| Overige installaties              | 11 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 12 |

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 12.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

|                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 18324926 / 18325550    |
| Datum plaatsbezoek                                          | 01/12/2022             |
| Referentiejaar bouw                                         | 2012                   |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 514                    |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | zolderruimte           |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 182                    |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 322                    |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend               |
| Thermische massa                                            | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                   |
| Niet-residentiële bestemming                                | Geen                   |
| Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 82                     |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 15.010                 |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 2.862                  |
| Indicatief S-peil                                           | 31                     |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 0,34                   |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 83                     |

## Verklarende woordenlijst

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>beschermd volume</b>                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.                                                                                                                           |
| <b>bruikbare vloeroppervlakte</b>                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                               |
| <b>U-waarde</b>                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                |
| <b>R-waarde</b>                                         | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                                                                                                                                                         |
| <b>lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                          |
| <b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |
| <b>S-peil</b>                                           | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                     | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie            | Ref. jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtdichtheid | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|----------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|---------|------------------------------|
| Hellend dak voor                 |            |                        |                           |                         |                     |                     |                                  |                |         |                              |
| ● DV1                            | NO         | 28                     | 0,25                      | -                       | -                   | -                   | -                                | -              |         | 0,25                         |
| Hellend dak achter               |            |                        |                           |                         |                     |                     |                                  |                |         |                              |
| ● DA1                            | ZW         | 28                     | 0,25                      | -                       | -                   | -                   | -                                | -              |         | 0,25                         |
| Plat dak                         |            |                        |                           |                         |                     |                     |                                  |                |         |                              |
| ● PD1                            | -          | 14                     | 0,19                      | -                       | onder dakafdichting | -                   | -                                | -              |         | 0,19                         |
| Plafond onder onverwarmde ruimte |            |                        |                           |                         |                     |                     |                                  |                |         |                              |
| ● PF1                            | -          | 24                     | 0,22                      | -                       | -                   | -                   | -                                | -              |         | 0,22                         |

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving    |         | Oriëntatie |           | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing                                | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-----------------|---------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------|-------------------------------------------|
|                 |         | Helling    |           |                               |                                        |                                          |                 |         |                                           |
| In voorgevel    |         |            |           |                               |                                        |                                          |                 |         |                                           |
| ●               | VG1-GL3 | NO         | verticaal | 1,5                           | 1,41                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,41                                      |
| ●               | VG1-GL4 | NO         | verticaal | 1,5                           | 1,48                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,48                                      |
| ●               | VG1-GL1 | NO         | verticaal | 2,5                           | 1,47                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,47                                      |
| ●               | VG1-GL2 | NO         | verticaal | 0,4                           | 1,41                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,41                                      |
| In achtergevel  |         |            |           |                               |                                        |                                          |                 |         |                                           |
| ●               | AG1-GL4 | ZW         | verticaal | 1,5                           | 1,41                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,41                                      |
| ●               | AG1-GL2 | ZW         | verticaal | 1,3                           | 1,41                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,41                                      |
| ●               | AG1-GL3 | ZW         | verticaal | 1,5                           | 1,48                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,48                                      |
| ●               | AG1-GL1 | ZW         | verticaal | 6,9                           | 1,41                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,41                                      |
| In rechtergevel |         |            |           |                               |                                        |                                          |                 |         |                                           |
| ●               | RG1-GL2 | NW         | verticaal | 3,5                           | 1,41                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,41                                      |
| ●               | RG1-GL1 | NW         | verticaal | 3,4                           | 1,51                                   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | -       | 1,51                                      |

### Legende glastypes

HR-glas b      Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Deuren/poorten |            |                               |                                        |                                      |          |  |                    |            |   |                              |                                           |
|----------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------|--|--------------------|------------|---|------------------------------|-------------------------------------------|
| In voorgevel   |            |                               |                                        |                                      |          |  |                    |            |   |                              |                                           |
| ●              | VG1-DE1    | NO                            | 2,2                                    | 1,83                                 | -        |  | -                  | -          | - | -                            | 1,83                                      |
| Beschrijving   | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie |  | Ref.jaar renovatie | Luchtdraag |   | Deur / paneeltype<br>Profiel | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie        | Ref.jaar renovatie | Luchtdlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|------------|----------|------------------------------|
| Buitenmuur                           |            |                        |                           |                           |                         |                 |                    |            |          |                              |
| Voorgevel                            |            |                        |                           |                           |                         |                 |                    |            |          |                              |
| ● VG1                                | NO         | 31                     | -                         | 0,23                      | -                       | -               | -                  | onbekend   |          | 0,23                         |
| Achtergevel                          |            |                        |                           |                           |                         |                 |                    |            |          |                              |
| ● AG1                                | ZW         | 28                     | -                         | 0,23                      | -                       | -               | -                  | onbekend   |          | 0,23                         |
| Rechtergevel                         |            |                        |                           |                           |                         |                 |                    |            |          |                              |
| ● RG1                                | NW         | 66                     | -                         | 0,23                      | -                       | -               | -                  | onbekend   |          | 0,23                         |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |            |                        |                           |                           |                         |                 |                    |            |          |                              |
| Linkergevel                          |            |                        |                           |                           |                         |                 |                    |            |          |                              |
| LG1                                  | ZO         | 73                     | -                         | 0,35                      | -                       | aan binnenzijde | -                  | onbekend   |          | 0,35                         |



# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                           | Beschrijving | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie |   | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|----------|---|--------------------|-----------------|------------|-----------|------------------------------|
| Vloer boven (kruip)kelder |              |                        |                           |               |                           |                         |          |   |                    |                 |            |           |                              |
| ●                         | VL1          | 77                     | -                         | -             | 0,24                      | -                       | -        | - | -                  | -               | -          | -         | 0,24                         |

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|                                   | RV1                                                                       | RV2                           |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--|
|                                   | ✓                                                                         | ✓                             |  |  |
| Omschrijving                      | -                                                                         | -                             |  |  |
| Type verwarming                   | centraal                                                                  | centraal                      |  |  |
| Aandeel in volume (%)             | 94%                                                                       | 6%                            |  |  |
| Installatierendement (%)          | 79%                                                                       | 385%                          |  |  |
| Aantal opwekkers                  | 1                                                                         | 1                             |  |  |
| Opwekking                         |                                                                           |                               |  |  |
|                                   | ✓                                                                         | ✓                             |  |  |
| Type opwekker                     | individueel                                                               | individueel                   |  |  |
| Energiedrager                     | gas                                                                       | elektriciteit                 |  |  |
| Soort opwekker(s)                 | condenserende ketel                                                       | warmtepomp                    |  |  |
| Bron/afgiftemedium                | -                                                                         | lucht/lucht                   |  |  |
| Vermogen (kW)                     | -                                                                         | -                             |  |  |
| Elektrisch vermogen WKK (kW)      | -                                                                         | -                             |  |  |
| Aantal (woon)eenheden             | -                                                                         | -                             |  |  |
| Rendement                         | 108% t.o.v. onderwaarde                                                   | cop=4,6                       |  |  |
| Referentiejaar fabricage          | 2013                                                                      | 2020                          |  |  |
| Labels                            | CE, HR-top energieklassen A                                               | energieklasse A++             |  |  |
| Locatie                           | binnen beschermd volume                                                   | -                             |  |  |
| Distributie                       |                                                                           |                               |  |  |
| Externe stookplaats               | nee                                                                       | nee                           |  |  |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)       | lengte onbekend                                                           | 0m ≤ lengte ≤ 2m              |  |  |
| Ongeïsoleerde combilus (m)        | -                                                                         | -                             |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | -                                                                         | -                             |  |  |
| Afgifte & regeling                |                                                                           |                               |  |  |
| Type afgifte                      | combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming            | luchtverwarming               |  |  |
| Regeling                          | pompregeling thermostatische radiatorcranen kamerthermostaat buitenvoeler | kamerthermostaat buitenvoeler |  |  |

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming                         | SWW1                                     |  |  |
|------------------------------------|------------------------------------------|--|--|
|                                    | keuken en badkamer                       |  |  |
| Opwekking                          |                                          |  |  |
| Soort                              | individueel                              |  |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv1                              |  |  |
| Energiedrager                      | -                                        |  |  |
| Type toestel                       | -                                        |  |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                                        |  |  |
| Energie label                      | energieklasse A<br>capaciteitsprofiel XL |  |  |
| Opslag                             |                                          |  |  |
| Aantal voorraadvaten               | 0                                        |  |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                                        |  |  |
| Volume (l)                         | -                                        |  |  |
| Omtrek (m)                         | -                                        |  |  |
| Hoogte (m)                         | -                                        |  |  |
| Isolatie                           | -                                        |  |  |
| Label                              | -                                        |  |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | -                                        |  |  |
| Distributie                        |                                          |  |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen                         |  |  |
| Lengte leidingen (m)               | > 5m                                     |  |  |
| Isolatie leidingen                 | -                                        |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                                        |  |  |

### Ventilatie



Uw woning beschikt reeds over een systeem met mechanische afvoer en een aangepaste regeling om de ventilatieverliezen te beperken. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Type ventilatie                  | natuurlijke toevoer en mechanische afvoer |
| Rendement warmteterugwinning (%) | -                                         |
| Referentiejaar fabricage         | -                                         |
| M-factor                         | 1,22                                      |
| Reductiefactor regeling          | -                                         |
| Type regeling                    | vraagsturing, plaatselijk                 |
| Bypass                           | -                                         |

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Koelinstallatie                     | aanwezig |
| Aandeel in volume (m <sup>3</sup> ) | 64,00    |

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

|   |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen                                |
|   | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract                                                                                                               |
|   | Aannemingsovereenkomsten                                                                                                                                                                                      |
|   | Offertes of bestelbonnen                                                                                                                                                                                      |
|   | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal                                                                                                                             |
|   | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering                                                                                                 |
|   | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen                                                                                                                                                                |
| ✓ | Facturen van aannemers                                                                                                                                                                                        |
|   | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer                                                                                                                   |
|   | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
| ✓ | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier                                                                                                                                            |
|   | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder                                                                                                                                   |
|   | Verslag van destructief onderzoek derde/expert                                                                                                                                                                |
| ✓ | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen                                                                                                                                        |
| ✓ | Technische documentatie met productinformatie                                                                                                                                                                 |
|   | Luchtdichtheidsmeting                                                                                                                                                                                         |
|   | WKK-certificaten of milieuvergunningen                                                                                                                                                                        |
|   | Elektriciteitskeuring                                                                                                                                                                                         |
|   | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel                                                                                                                           |
|   | Ventilatieprestatieverslag                                                                                                                                                                                    |
|   | Verslag energetische keuring koelsysteem                                                                                                                                                                      |
|   | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie                                                                                                                                                              |
|   | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...  |