

59-T-7/8/2000-11663

1

825/2000

Aanpassing Basisakte

1 augustus

D: 201097

HET JAAR TWEEDUIZEND.

De eerste augustus.

Voor mij, meester **Jan BOEYKENS**, notaris ter standplaats Antwerpen,

IS VERSCHENEN:

De "**VERENIGING VAN MEDEEIGENAARS "RESIDENTIE ADMIRAAL JACOBSEN", FRUITHOFLAAN 114 te ANTWERPEN-BERCHEM**".

Zij heeft haar maatschappelijke zetel te Antwerpen-Berchem (2600), Fruithoflaan 106, en haar verschijning heeft betrekking op volgend onroerend goed:

STAD ANTWERPEN, DISTRICT BERCHEM:

Een flatgebouw genaamd "**Residentie ADMIRAAL JACOBSEN**" op en met grond en aanhorigheden gelegen **FRUITHOFLAAN NUMMER 114** gekadaastreerd volgens titel wijk A deel van nummers 336/A, 339/L, 341/T en 335/B, groot volgens meting drieduizend zevenenegentig vierkante meter, achtenveertig vierkante decimeter, thans gekadaastreerd volgens kadaster wijk A nummer 341/X voor een oppervlakte van dertig are zevenennegentig centiare.

Comparante is hier vertegenwoordigd door de Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**BEVEKO**" met zetel te Antwerpen-Berchem (2600), Fruithoflaan 106, bus 52, op haar beurt vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de Heer **Marc Roger Corneel HEENS**, wonende te Schilde (2970), De Loock nr. 27, die daartoe aangesteld werd tot aan de eerstvolgende algemene vergadering, bij beslissing van de algemene vergadering van vijftien oktober negentienhonderd achtennegentig.

BASISAKTE, EVENTUELE AANVULLINGEN EN WIJZIGINGEN:

De basisakte van het flatgebouw werd verleden voor notaris Paul Van Oekel, destijds te Antwerpen, op drie maart negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor Antwerpen op zeven maart daarna, deel 4412 nummer 1.

VERKLARINGEN:

De vertegenwoordigster van comparante verklaart bij monde van haar zaakvoerder:

1° Dat op vijftien oktober negentienhonderd achtennegentig een algemene vergadering gehouden werd van de eigenaars van de kavels in het flatgebouw, dat achtentwintig (28) van de drieënvijftig (53) eigenaars erop tegenwoordig of vertegenwoordigd waren, dat er zeshonderdentwee komma vijftig (602,50) kwotiteiten van de duizend (1.000) tegenwoordig of vertegenwoordigd waren.



Enig blad

000825.011

X042977

104-226

BEVEKO bvba

Fruithoflaan 106 – B52
2600 Berchem

BEHEER SYNDICUS
VERKOOP EN VERHUUR
RENTMEESTERSCHAP

Aan de mede-eigenaars
Fruithoflaan 114

2600 Berchem

Mercator 9

O/Ref. 00/M09/12-51

Berchem, 28 december 2000

Geachte Mevrouw,
Mijnheer,

BETREFT : AANPASSING BASISAKTE

Zoals beslist op de algemene vergadering van 15 oktober 1998, punt 8, vindt u in bijlage kopij van de akte inzake "aanpassing statuten".

Gelieve dit belangrijk document bij uw bestaande basisakte te voegen.

Tevens zenden wij u: de provisie-opvraging (jan./feb./maart 01).

Met hoogachting,

M. Heens



2° Dat er aldus rechtsgeldig vergaderd werd.

3° Dat die algemene vergadering besloten heeft te opteren voor het behoud en de bevestiging in de huidige vorm van de basisakte en eventuele wijzigende en/of aanvullende basisakten, evenals van alle beslissingen die de algemene vergaderingen sindsdien hebben goedgekeurd.

4° Dat uit het proces-verbaal tevens blijkt dat de bepalingen vervat in de bestaande basisakte, het reglement van medeëigendom en van orde, en de diverse beslissingen van de algemene vergaderingen die zouden afwijken van de nieuwe dwingende bepalingen van de Wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig, automatisch vervangen worden door deze van de nieuwe wet, behalve daar waar de basisakte, het reglement van medeëigendom of van orde, strengere criteria opleggen.

5° Dat trouwens de integrale tekst van die nieuwe Wet aan de notulen van die algemene vergadering gehecht is gebleven, om er desgevallend mee bekendgemaakt en verspreid te worden.

OVERSCHRIJVING VAN ONDERHAVIGE AKTE:

Comparante, vertegenwoordigd als gezegd, verzoekt hierbij de Heer Hypotheekbewaarder van het Derde kantoor Antwerpen, onderhavige akte in zijn registers te willen overschrijven.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen, ten kantoor, datum als boven.

Na integrale voorlezing en toelichting ondertekende de vertegenwoordigster van de vereniging-comparante, op haar beurt vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij notaris. (Volgen de handtekeningen.)

"Geregistreerd één bladen één renvooien te Antwerpen, zesde kantoor der registratie op 4 augustus 2000 boek 151 blad 7 vak 13. Ontvangen : duizend frank (1.000 fr. - gelijkwaardig aan 24.79 EUR). De Ontvanger, de e.a. Inspecteur (ond.) a.i. B. Van Mechelen."

EXPEDITIE

Neerl.	76	Nr. 11663.. Overgeschreven te Antwerpen
Zegel	1.44,-	Derde Hypotheekkantoor
Loon	6.18,-	op 07 AUG. 2000
ON		Boek A 159, nr 8
Samen Verz.	8.38,-	Kosten : acht honderd achten
Totaal		dertig frank
		De Hypotheekbewaarder, F.W. WAUTERS
		O / Ref.: 11663



Lo 618