



NORMANDIE PRIVILÈGE

5, rue de la Chaîne
14400 BAYEUX

+ 33 2 31 10 49 00
normandieprivilege.com

Un château néogothique du 19e siècle

Prix : 1 395 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Référence 14005





Situé entre Bayeux et Caen, à 15 kilomètres de la mer, ce château du 19^e siècle est lové au coeur d'un charmant village du Bessin. Il offre une superficie habitable de 510 m² et tout le confort actuel. Le parc de 7000 m² abrite plusieurs dépendances.

Édifié vers 1870, le château se distingue par son architecture néogothique. De hauts murs en pierres et un grand portail cachent à peine sa façade richement travaillée. Nombre d'éléments semblent témoigner d'une construction ésotérique - qui raconterait de façon symbolique la recherche de la pierre philosophale. L'escalier monumental en pierre, les vitraux, boiseries, parquets et cheminées d'époque confèrent charme et authenticité à cette demeure singulière.

Le château bénéficie de tout le confort moderne. La toiture, les fenêtres et le système de chauffage sont récents. La hauteur sous-plafond d'environ 3 mètres en fait une demeure facile à chauffer. Les nombreuses fenêtres apportent clarté et lumière. Plusieurs pièces bénéficient d'une triple exposition. Le plan de distribution est rationnel et équilibré.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec son escalier en pierre distribue, d'une part, une pièce de réception et un petit salon, et d'autre part une salle à manger, une cuisine et un bureau-bibliothèque.

Le premier étage comprend six chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes séparés.

Au second étage, partiellement mansardé, se trouvent sept pièces aux dimensions variées ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bains.

Le sous-sol (ou rez-de-jardin) fut utilisé par un précédent propriétaire en tant que restaurant. Il se compose d'une entrée de plain pied avec le jardin, reliée au rez-de-chaussée par un escalier en pierre, de quatre pièces, d'une cuisine ouvrant sur le jardin et d'un vestiaire avec toilettes.

Le parc est complanté d'arbres majestueux : sophora, pin, marronnier blanc, hêtre pourpre... Une allée circulaire permet d'en faire le tour et d'accéder aux dépendances : une orangerie avec une chapelle contigüe, un vaste garage et un pavillon.

Grâce à sa situation et sa superficie, ce château convient à de multiples usages, tels qu'une vaste maison de famille, une luxueuse maison d'hôtes, un lieu de réception, ou à l'exercice d'une activité professionnelle. Il est idéalement placé pour profiter du charme de Bayeux, des activités de Caen ou encore des plaisirs de la mer.

Etat général

Bon

Année de construction

vers 1870

Nombre de niveaux

4

Nombre de chambres

8

Nombre de salles de bains

3

Nombre de wc

4

Jardin

Parc

Exposition du jardin

Ouest

Garage

Oui

Surfaces

Habitable :

510 m2

Terrain :

7 000 m2

Dépendances (SHON)

Orangerie / chapelle :

72 m2

Garage :

67 m2

Pavillon :

47 m2

Informations complémentaires

Chauffage :

Pompe à chaleur + fuel

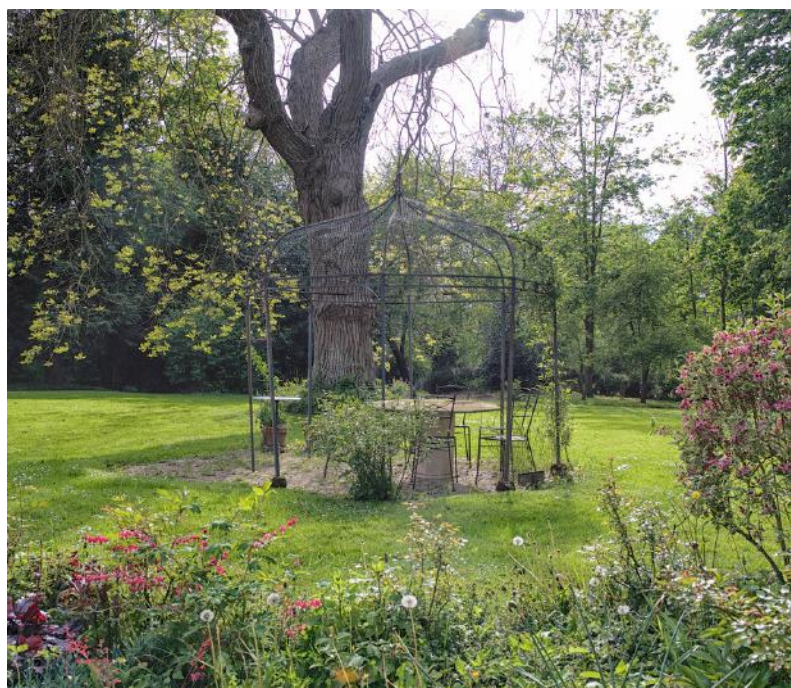
Double vitrage :

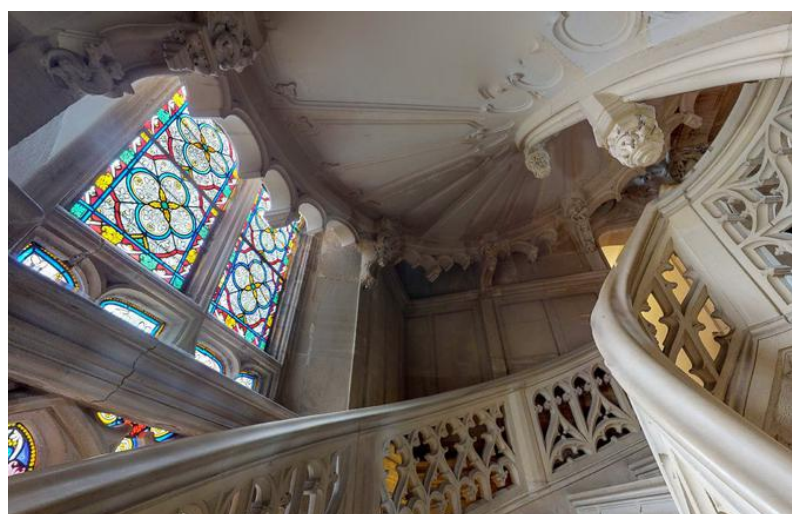
oui

Taxe foncière :

2200 € environ





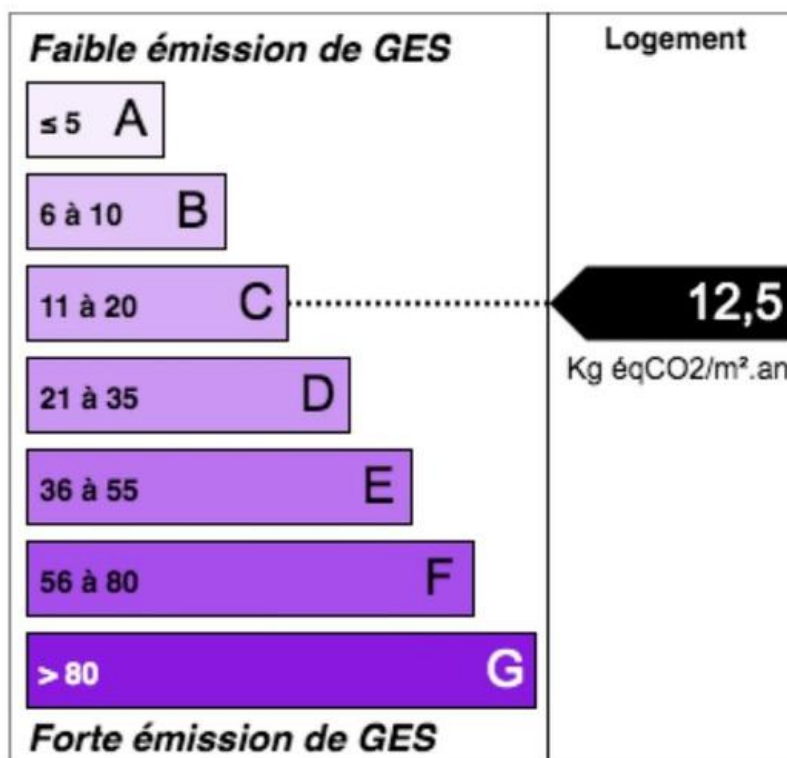
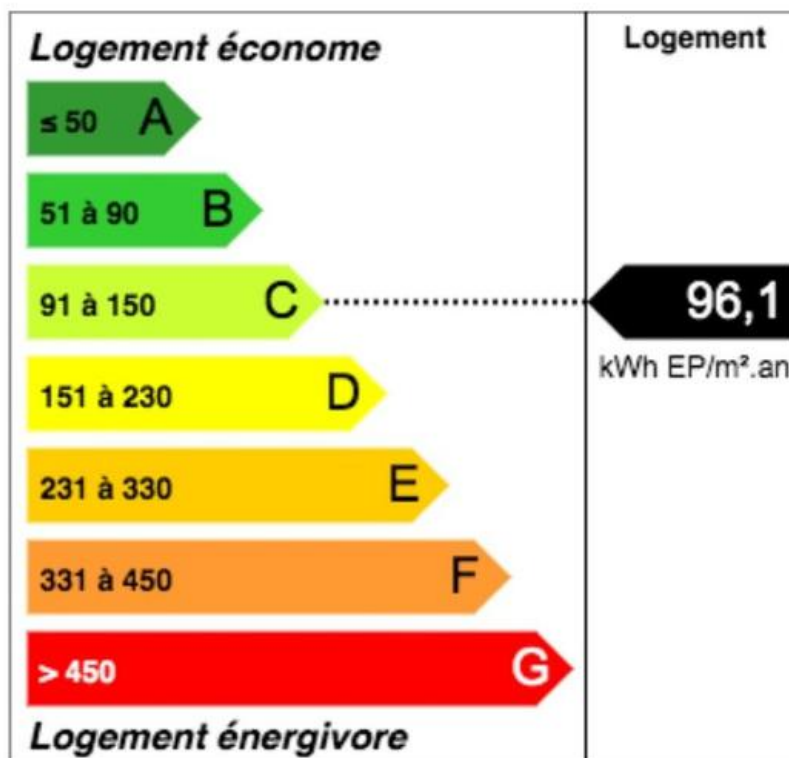




Rez-de-chaussée



Premier étage





Normandie Privilège est une agence immobilière spécialisée dans les biens de caractère tels que les châteaux, manoirs, hôtels particuliers, maisons bourgeoises, corps de ferme, moulins, édifices religieux, lieux atypiques.

Installée dans le centre historique de Bayeux, l'Agence intervient dans les départements du Calvados et de la Manche.

Visites

Sur rendez-vous uniquement, tous les jours sauf dimanche et jours fériés.
Pour ce bien, prévoir environ 01h30.

Une visite virtuelle 3D de la propriété est disponible sur notre site internet.

Contact

Jérôme RENAUD
T : 02 31 10 49 00
M : 06 08 21 50 00
contact@normandieprivilege.com

normandieprivilege.com

Les informations données dans le présent descriptif résultent de notre visite des lieux mais aussi des renseignements recueillis auprès de l'actuel propriétaire.

Les surfaces et les époques de construction, notamment, sont données à titre indicatif, n'ont pas de valeur contractuelle et ne sauraient engager notre responsabilité en cas d'inexactitude ou d'omission.

Les photographies sont susceptibles d'avoir été retouchées.

L'attention des destinataires est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations fournies au regard du projet envisagé.