



## OFFRE D'ACHAT

Nous, soussignés (identité précise et domicile) :

.....  
.....  
.....

Déclarons par la présente nous engager à acquérir l'appartement A.2.1 et la cave A.2.1 situés Avenue de la couronne 378 à 1050 Ixelles

au prix de: 275.000,00 € (deux-cent-septante-cinq-mille euros)

### Conditions

- L'offre d'achat est valable jusqu'au .....à .....heures.
- L'acheteur s'engage à signer le modèle type de compromis de vente proposé par Quentin De Ruydts, société notariale dans les 4 semaines qui suivent l'acceptation de l'offre.
- Transfert de propriété et de risques à l'acte.
- Vente sans garantie de vices apparents ou cachés. Le vendeur déclare qu'à sa connaissance, il n'existe aucun vice caché. L'acquéreur est au courant de la garantie décennale.
- L'acquéreur supportera tous les frais (Notaire, TVA, etc.) excepté les frais de délivrance à charge du vendeur.
- Cette offre
  - est ferme et irrévocable.
  - est ferme et irrévocable, mais se fait sous la condition suspensive de l'obtention d'un prêt hypothécaire de ..... Euro au plus tard trois semaines après la signature du compromis de vente.

L'agent immobilier nous a expliqué que cette offre est un document légal qui nous engage **définitivement** tout au long de sa période de validité.

L'agent immobilier a expliqué les possibilités d'achat avec une réduction de la TVA.

**En acceptant cette offre, le vendeur s'engage à payer les honoraires de l'agence Real Lab au plus tard le jour de l'acte authentique.**

Fait à Bruxelles le .....

(Signatures avec la mention « lu et approuvé »)