

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	HOMMELS 36
Kadastrale identificatie	Afdeling BEERNEM 3 AFD/SINT-JORIS Sectie B Nr. 0140/00Y000 // Sectie B Nr. 0140/00Y000 //
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_2_5 - Brugge-Oostkust	goedgekeurd door Koning op 7/04/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woonuitbreidingsgebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	goedgekeurd door Provincieraad op 23/07/2008

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1997/135 Dossiernr. Gemeente: 31003/17856/B/1997S/135 Aanvrager(s): NEIRYNCK Peter Onderwerp: Bouwen eengezinswoning Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14-10-1997
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-10-1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1994/280 Dossiernr. Gemeente: 31003/18255/V/1994S/280 Dossiernr. AROHM: VK.5/31003/1087 Aanvrager(s): de Lanier Onderwerp: nieuw Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-11-1993
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	09-02-1994
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-02-1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied)	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

//

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

//

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
Buitengebied	☐
Woonkern - Naam: centraal gebied	☒

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woonvernieuwings- of woningbouwgebied	☒
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Informatie te bekomen op het E-voorkooploket	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Informatie te bekomen op het E-voorkooploket	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Informatie te bekomen op het E-voorkooploket	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in een lijst van beschermde monumenten, beschermde landschappen, stads- of dorpsgezicht, inventaris onroerend erfgoed, landschapsatlas:
opgenomen in een van deze lijsten ☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten ☐
ondergrondse inneming Navo Pipeline ☐
ondergrondse inneming voor andere ☐
bouwwrije strook langs autosnelweg ☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen ☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken ☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen) ☐
andere ☐

Opmerkingen: //

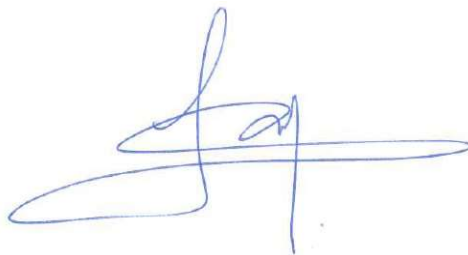
Te Beernem, 20 september 2021 //

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Els Declerck
Algemeen Directeur



/// Jos Sypré
/// Burgemeester